



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 48-Э\13

г. Рязань

« 01 » Сентября 2013 года

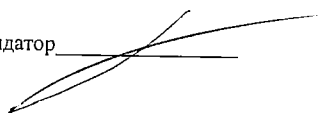
Закрытое акционерное общество «Электро-ком», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Ведущего специалиста ОБ ОП Рязань Журавлевой Е.А. действующей на основании Доверенности № 137\13 от 22.07.2013 года с одной стороны, и ООО "Вектор-Плюс" именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Радина В.Е. действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:


## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду часть нежилого помещения технического этажа здания общей площадью 1 кв.м., расположенного по адресу: ул. Новоселов, 54к2 (далее - Помещение). Место нахождения Помещения определено на плане БТИ, являющимся неотъемлемой частью Договора.
- 1.2. Помещение принадлежит на праве общей собственности собственникам помещений многоквартирного дома и передается Арендатору для размещения оборудования узла связи.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель обязуется:
  - 2.1.1. В трехдневный срок с момента подписания Договора передать Арендатору в пользование Помещение по Акту приема – передачи.
  - 2.1.2. Предоставить Арендатору возможность бесперебойно пользоваться электроэнергией разрешенной мощности.
  - 2.1.3. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании Помещения в соответствии с условиями Договора.
  - 2.1.4. Обеспечить проход и выход работников Арендатора с измерительными приборами и инструментами в место расположения оборудования в согласованное сторонами время, в аварийных ситуациях и по дополнительному согласованию в любое время суток.
  - 2.1.5. Незамедлительно известить Арендатора, если Арендодателю станет известно о каком-либо предстоящем отключении электроэнергии или, если у Арендодателя возникнет причина подозревать, что такое отключение может произойти. Арендодатель приложит все разумные усилия в пределах его возможностей для обеспечения быстрого возобновления подачи электроэнергии.
  - 2.1.6. За свой счет производить текущий ремонт, необходимый в случае аварий систем жизнеобеспечения многоквартирного жилого дома вне пределов арендуемого помещения.
- 2.2. Арендодатель имеет право:
  - 2.2.1. Контролировать использование Арендатором Помещения в целях, предусмотренных условиями Договора.
  - 2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения надлежащего порядка в Помещении.
  - 2.2.3. Проводить ремонтные работы, которые могут повлиять на расположение размещенного оборудования, только с согласия Арендатора. В случае возникновения каких-либо повреждений Помещения и размещенного в нем оборудования по вине работников Арендодателя, их устранение осуществляется силами и за счет Арендодателя. Вред в результате таких действий возмещается Арендодателем в полном объеме.

Арендатор 

Арендодатель 

- 2.3. Арендатор обязуется:
- 2.3.1. Использовать Помещение в целях, предусмотренных п.1.2. Договора, не нарушая прав жителей многоквартирного жилого дома.
  - 2.3.2. Не производить существенных перепланировок и переоборудования Помещения без письменного согласия Арендодателя.
  - 2.3.3. Содержать Помещение в исправности и надлежащем санитарном состоянии.
  - 2.3.4. Своевременно производить за свой счет устранение повреждений, вызванных деятельностью Арендатора.
  - 2.3.5. Своевременно и полностью осуществлять необходимые платежи Арендодателю за Помещение в соответствии с п.3.2. Договора.
  - 2.3.6. Не сдавать Помещение в субаренду без письменного согласия Арендодателя.
- 2.4. Арендатор имеет право:
- 2.4.1. Использовать Помещение по своему усмотрению при условии соблюдения им целей использования помещения.
  - 2.4.2. С письменного разрешения Арендодателя производить перепланировку, переоборудование Помещения, которые необходимы для его использования по назначению.
  - 2.4.3. В любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Арендодателя не позднее, чем за один месяц до даты расторжения.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Арендная плата по Договору составляет 600 (шестьсот рублей 00 коп) рублей (НДС не предусмотрен), за один календарный месяц.
- 3.2. Оплата производится ежемесячно на основании выставляемых Арендодателем счетов и актов выполненных работ в адрес Арендатора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 10 дней с момента получения отчетных документов.
- 3.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон не чаще одного раза в год и не более чем на 10 %, с обязательным уведомлением Арендатора не позднее чем за месяц до момента предполагаемых изменений. Данные изменения должны оформляться дополнительным соглашением к Договору.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. При нарушении Арендатором сроков оплаты, предусмотренных п.3.2. Договора, Арендодатель имеет право начислить пени в размере 0,1 % от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от этой суммы. Пени начисляются в случае выставления письменного требования об их уплате.
- 4.2. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, спор разрешается в арбитражном суде согласно действующему законодательству.
- 4.3. Любые действия Сторон, не предусмотренные Договором, но прямо или косвенно вытекающие из характера взаимоотношений по нему, регулируются действующими нормативно-правовыми актами.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.
- 5.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия Договора не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

Арендатор \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_

- 6.2. Изменение условий Договора допускается исключительно по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и, в случае достижения согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, договор действует на прежних условиях.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Арендатор»:

ЗАО «Электро-ком»  
123317, г. Москва, ул. Тестовская, д.8

ИНН 7722279347  
КПП 770301001  
р/с 40702810838040029304  
в Московский банк ОАО "Сбербанк России"  
3804/01764 Сбербанки России ОАО  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

в лице Ведущего специалиста ОБ ОП Рязань  
Журавлевой Е.А.

### «Арендодатель»:


ООО "Вектор-Плюс"  
390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.58А

ИНН 6230050407  
КПП 623001001  
р/с 40702810300000001854  
в ООО МКБ им.С. Живаго г. Рязань

БИК 046126744  
к/с 30101810700000000744

в лице Директора  
Радина В.Е.

М.П.  Журавлева Е.А.

М.П.  / Радин В.Е.

Арендатор

Арендодатель

