

ДОГОВОР АРЕНДЫ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ № 006-2017

18 мая 2017 г.

г. Рязань

ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «ИНДОР МЕДИА», именуемое в дальнейшем "Рекламораспространитель", в лице директора Панасенко Антона Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор № 006-2017 от 18 мая 2017 года о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация обязуется предоставить Рекламораспространителю часть внутренней площади кабины лифта, необходимой для обеспечения возможности размещения в лифтовых кабинах рекламно-информационных стендов, в соответствии с его конструктивными размерами по адресу, указанному в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (далее - «Рекламоноситель»), а Рекламораспространитель обязуется оплатить Управляющей организации арендную плату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Рекламораспространитель обязуется:

- 2.1.1 Использовать участок стены лифтовых кабин только по их прямому назначению, оговоренному в п.1.1 настоящего Договора;
- 2.1.2 Оплачивать предоставляемые Управляющей организацией услуги в порядке, предусмотренном параграфом 3 настоящего Договора;
- 2.1.3 Обеспечить своевременное проведение технического обслуживания установленного Рекламоносителя с целью поддержания его функциональной пригодности и эстетического вида;
- 2.1.4 Производить монтаж, демонтаж и эксплуатировать Рекламоноситель, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка кабины, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с Рекламоносителем, устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших помещений за свой счет;

2.2 Рекламораспространитель вправе:

- 2.2.1 Осуществлять на (в) лифтовой кабине домов Управляющей организации работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Рекламоносителя;
- 2.2.2 При условии надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, пролонгировать на тот же срок в преимущественном перед третьими лицами порядке, настоящий Договор, письменно уведомив Управляющую организацию за один месяц до окончания срока действия Договора.

2.3 Управляющая организация обязуется:

- 2.3.1 Обеспечить Рекламораспространителю, при условии надлежащего выполнения последним требований п.2.1.2 Договора, возможность размещения, монтажа и эксплуатации Рекламоносителя в лифтовых кабинах, перечисленных в Приложении №1, указанного в п.1.1 настоящего Договора, для чего обеспечивает доступ уполномоченных Рекламораспространителем лиц к (в) лифтовой кабине(у) (в случае пропускного режима), не препятствует проведению необходимых монтажных работ;
- 2.3.2 Обеспечить Рекламораспространителю возможность технического обслуживания Рекламоносителя своими или привлеченными силами;

2.3.3 Гарантировать Рекламораспространителю что на весь период действия договора рекламно-информационный стенд Рекламораспространителя будет являться единственным рекламным носителем в лифтовых кабинах Управляющей организации;

2.3.4 Не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным выставить счет на оплату.

2.4 Управляющая организация вправе:

- 2.4.1 Требовать от Рекламораспространителя своевременной оплаты по настоящему Договору;
- 2.4.2 Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае если Рекламораспространитель не начнет монтаж рекламной конструкции в течении 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Договора;
- 2.4.3 В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Рекламоносителя на предоставленном для его размещения месте. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Рекламоносителя, Управляющая организация будет незамедлительно информировать об этом Рекламораспространителя и требовать устранения замечаний.
- 2.4.4 Увеличить размер арендной платы, но не чаще одного раза в год.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Рекламораспространитель оплачивает Управляющей организации арендную плату в размере двадцать тысяч рублей рублей (Без НДС), ежемесячно за каждый установленный рекламоноситель. Цена является договорной и устраивающей обе стороны.

3.2 Оплата услуг Управляющей организации производится Рекламораспространителем на расчетный счет Управляющей организации по выставленному счету ежемесячно или наличными денежными средствами, путем внесения

в кассу Арендодателя, не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, но не ранее 15 дней с даты выставления счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 Рекламораспространитель несет ответственность за несоблюдение требований ФЗ «О рекламе».

4.3 За несвоевременную оплату счетов по настоящему Договору Управляющая организация вправе взыскать с Рекламораспространителя неустойку в размере 0,3 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

4.4 Если по окончании срока действия настоящего Договора состояние участка стены ухудшилось в силу виновных действий Рекламораспространителя, последний обязан возместить Управляющей организации причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2 К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.3 Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4 По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с 18.05.2017 и действует в течение 11(одиннадцати) месяцев. Договор может автоматически продлеваться неограниченное количество раз, если стороны не договорились об ином, или если одна из сторон отказывается от автоматического продления Договора, о чем она должна поставить в известность другую сторону не позднее, чем за тридцать (30) дней до окончания срока действия Договора.

6.2 Права и обязанности Рекламораспространителя по настоящему Договору не могут быть переданы или уступлены каким-либо образом третьим лицам без предварительного письменного соглашения Сторон.

6.3 В случае смены организации, обслуживающий жилищный фонд, договор подлежит перезаключению на прежних условиях.

6.4 В случае изменения указанных в Договоре адресов и реквизитов. Стороны обязаны в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.

6.5 Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6 Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепления их печатями Сторон. При изменении условий Договора, обязательства сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего Соглашения, если иное не предусмотрено самим Соглашением.

6.7 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда Рязанской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8 В случае расторжения настоящего договора до окончания его действия согласно п. 6.1 (по любым причинам) конструкция демонтируется Рекламораспространителем, в случае прекращения договора по истечении срока действия конструкция может быть передана в собственность Арендодателю в счет размещения рекламы.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «ИНДОР МЕДИА»
ОГРН: 1176234004870
ИНН: 6234166595 КПП: 623401001
Юр. Адрес: 390005 г. Рязань ул. Татарская д. 33 кв. 96
Факт. Адрес: г. Рязань ул. Дзержинского д. 58а офис 30
р/с № 40702810902530001355
АО "АЛЬФА-БАНК"
ИНН 7728168971, БИК 044525593
к/с № 3010181020000000593
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.
e-mail: inmedia62@mail.ru

ООО «Вектор Плюс»
Г.Рязань, ул.Новоселов, д.58
ИНН 6230050470 КПП 623001001
р/с 40702810300000001854 в ООО «МКБ им.С.Живаго» г.Рязань
к/с 30101810700000000744
БИК 046126744

Генеральный директор

Иванасенко А.А.

Директор

Радин В.Е.

ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «ИНДОР МЕДИА», именуемое в дальнейшем "Рекламораспространитель", в лице директора Панасенко Антона Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящее приложение к договору № 006-2017 от 18 мая 2017 года о нижеследующем.

Настоящий договор и приложение вступают в силу с 18.05.2017.
Перечень домов на установку и эксплуатацию Рекламоносителей:

Улица	№ дома	Кол-во лифтов
Новоселов	54	9
Новоселов	54к.2	8
Новоселов	58к.2	8
Новоселов	42	11
Зубковой	26	16
Зубковой	30	11

Итого 63

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ:

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «ИНДОР МЕДИА» ОГРН: 1176234004870 ИНН: 6234166595 КПП: 623401001 Юр. Адрес: 390005 г. Рязань ул. Татарская д. 33 кв. 96 Факт. Адрес: г. Рязань ул. Дзержинского д. 58а офис 30 р/с № 40702810902530001355 АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971, БИК 044525593 к/с № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО e-mail: inmedia62@mail.ru	ООО «Вектор Плюс» Г.Рязань, ул.Новоселов, д.58 ИНН 6230050470 КПП 623001001 р/с 40702810300000001854 в ООО «МКБ им.С.Живаго» г.Рязань к/с 30101810700000000744 БИК 046126744
---	---

Директор



Панасенко А.А.

Директор



Радин В.Е.