

Дополнительное соглашение № ____

г. Рязань

«01 » апреля 2017г.



ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК «Аэрофлот», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления, Лилекиной А.В. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. Договора, исключить текст, следующего содержания: « а также совершение услуги посредника (агента) по направлению средств, поступивших от собственников и нанимателей жилых помещений правлению ТСЖ (ЖСК) на уставную деятельность за агентское вознаграждение, согласно Приложения № 3»;
2. Пункте 4.1. Договора, изложить в следующей редакции «Цена договора управления определяется, как сумма платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме и вознаграждение председателю правления ЖСК».
3. Добавить пункт 4.1.1. следующего содержания: «Вознаграждение председателю правления ЖСК, его размер и периодичность выплат устанавливается на основании протокола общего собрания членов жилищно-строительного кооператива».
4. В пункте 4.2. Договора, исключить текст, следующего содержания: «уставную деятельность ТСЖ (ЖСК)»;
5. Пункты 4.8 и 4.9. Договора – исключить;
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу 01.04.2017г.
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

«Управляющая организация»

«Собственник»

<p>ООО «Вектор Плюс» 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.58 р/с 40702810300000001854 в ООО МКБ им. С.Живаго г. Рязань БИК 046126744 Кор. счёт 3010181070000000744 ИНН 6230050470 КПП 623001001 ОГРН 1046213004200 тел./факс 22-09-93 эл. почта: vektor-plus2@yandex.ru</p> <p>Директор _____ Радин В.Е.</p> 	<p>ЖСК «Аэрофлот» 390048, г. Рязань, ул. Зубковой, д 31А р/с 40703810000000000785 в ООО «МКБ им. С. Живаго г. Рязань» БИК 046126744 К/счет 30101810700000000744 ИНН 6230013608 КПП 623001001</p> <p>Председатель правления _____ Дилекина А.В.</p> 
---	---

Дополнительное соглашение № _____

г. Рязань

«01» декабря 2017г.

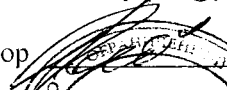



ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК «Аэрофлот», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления, Шишкова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящее соглашение к договору управления многоквартирным домом № 7/УК -2012 от 04.07.2012г. далее по тексту Договор, о нижеследующем:

1. Пункте 4.1. Договора, изложить в следующей редакции «Цена договора управления определяется, как сумма платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме».
2. Исключить пункт 4.1.1. Договора.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу **01.12.2017г.**
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

«Управляющая организация»

«Собственник»

<p>ООО «Вектор Плюс» 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.58 р/с 40702810300000001854 в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань БИК 046126744 Кор. счёт 30101810700000000744 ИНН 6230050470 КПП 623001001 ОГРН 1046213004200 тел./факс 22-09-93 эл. почта: vektor-plus2@yandex.ru</p> <p>Директор  Радин В.Е.</p> 	<p>ЖСК «Аэрофлот» 390048, г. Рязань, ул. Зубковой, д 31А р/с 40703810000000000785 в ООО «МКБ им. С. Живаго г. Рязань» БИК 046126744 К/счет 30101810700000000744 ИНН 6230013608 КПП 623001001</p>  <p>Председатель правления  Шишков К.А.</p>
---	---

Протокол № 1
Общего собрания членов правления
ЖСК «Аэрофлот»

г. Рязань

«1 » декабря 2017 г.

Присутствовали:

Члены правления ЖСК «Аэрофлот»:

1. Клыгина Надежда Ивановна
2. Кожевникова Елена Викторовна
3. Буйлов Андрей Евгеньевич
4. Воробьева Марина Викторовна
5. Шишков Кирилл Александрович
6. Протасова Анна Васильевна
7. Самуков Артем Валерьевич

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря собрания.
2. Внести изменения в пункт 4.1 договора управления многоквартирным домом. Изложить в следующей редакции « Цена договора управления определяется, как сумма платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме».
3. Исключить пункт 4.1.1. Договора.

По первому вопросу слушали: Шишкова Кирилла Александровича.

Предложено: Избрать председателем собрания Шишкова Кирилла Александровича, секретарем собрания Клыгину Надежду Ивановну.

Проголосовали: «ЗА» 6

«Против» _____

«Воздержались» _____

Решили: Избрать председателем собрания Шишкова Кирилла Александровича, секретарем собрания Клыгину Надежду Ивановну.

По второму вопросу слушали: Шишкова Кирилла Александровича.

Предложено: Внести изменения в пункт 4.1 договора управления многоквартирным домом. Изложить в следующей редакции « Цена договора управления определяется, как сумма платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Проголосовали: «ЗА» _____ 6 _____

«Против» _____

«Воздержались» _____

Решили: Внести изменения в пункт 4.1 договора управления многоквартирным домом. Изложить в следующей редакции « Цена договора управления определяется, как сумма платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме».

По третьему вопросу слушали: Шишкова Кирилла Александровича.

Предложено: Исключить пункт 4.1.1. Договора.

Проголосовали: «ЗА» _____ 6 _____

«Против» _____

«Воздержались» _____

Решили: Исключить пункт 4.1.1. Договора.

Председатель

Секретарь собрания



Шишков К.А.

Клыгина Н.И.

ПРОТОКОЛ

Заседания членов правления ЖСК «АЭРОФЛОТ»

г. Рязань, ул. Зубковой д. 31 «А»

От «13» ноября 2017 г.

№ 10

Присутствовали: 7 членов правления ЖСК:

- Клыгина Надежда Ивановна
- Кожевникова Елена Викторовна
- Буйлов Андрей Евгеньевич
- Воробьева Марина Викторовна
- Шишков Кирилл Александрович
- Протасова Анна Васильевна
- Самуков Артём Валерьевич

Повестка дня:

- Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
- Выборы председателя ЖСК «Аэрофлот» из членов правления ЖСК.

По первому вопросу слушали: Протасову Анну Васильевну
об избрании председателя собрания и секретаря собрания.

Предложили: избрать председателем собрания Шишкова Кирилла Александровича
секретарём собрания Клыгину Надежду Ивановну

Проголосовали: «ЗА» 7
«Против» -
«Воздержались» -

По второму вопросу слушали: Воробьеву Марину Викторовну
об избрании председателя ЖСК «Аэрофлот» из членов правления ЖСК.

Предложили: избрать председателем ЖСК «Аэрофлот» Шишкова Кирилла Александровича

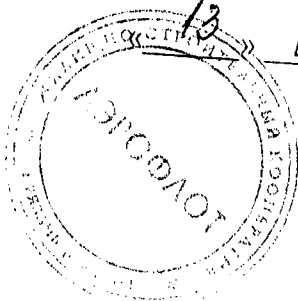
Проголосовали: «ЗА» 6
«Против» -
«Воздержались» -

Председатель

Секретарь

Шишков К А
Клыгина Н И

Шишков К А
Клыгина Н И



«13» ноября 2017 г.

М П

**Соглашение о расторжении
договора № 6/УК -2012
управления многоквартирным домом от 04.07.2012г.**

г. Рязань

« 23 » июня 2017 г.

ООО «Вектор Плюс» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК «Металл», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления Труфановой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании пункта 1 статьи 450 Гражданского Кодекса РФ, Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 6/УК-2012 от 04.07.2012г. (далее – Договор).

2. Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор с **31.07.2017г.**

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, и имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Управляющая организация»

ООО «Вектор Плюс»
390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 58
Тел.22-36-66, 22-49-49
р/с: 40702810300000001854
в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань
БИК 046126744
к/с: 30101810700000000744
ИНН 6230050470
КПП 623001001

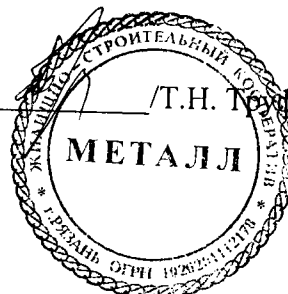
«Собственник»

ЖСК «Металл»
390048, г. Рязань, ул. Зубковой,
д. 26, корп.1
р/с 4070310800000000330
Прио-Внешторгбанк (ОАО) г. Рязань
БИК 046126614
К/счет 30101810500000000614
ИНН 6230013566
КПП 623001001

Директор _____ /В.Е.Радин/



_____/Т.Н. Труфанова/



Акт приема-передачи
технической документации

г. Рязань

« 31 » июля 2017г.

Мы, ООО «Вектор Плюс», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и ООО «Потенциал», в лице директора Хренова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В связи с расторжением договора № 6/УК-2012г. от 04.07.2012г. управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 26 корп.1, «Сторона 1» передает, а «Сторона 2» принимает следующую техническую документацию по указанному многоквартирному дому:

- технический паспорт на многоквартирный дом по состоянию на 14.11.1988г.
- чертежи и схемы инженерных коммуникаций;
- схемы механического оборудования;
- схемы электрического оборудования;
- схемы внутренней системы горячего водоснабжения и отопления,
- акты весеннего и осеннего осмотров за 2016, 2017гг.,
- поквартирные карточки,
- акты подготовки дома к сезонной эксплуатации, паспорта;
- информацию по лицевым счетам,

2. Настоящий акт приема-передачи является приложением к договору управления многоквартирным домом № 6/УК-2012г. от 04.07.2012г.

3. Стороны взаимных претензий по передаваемой технической документации и претензий по иным вопросам не имеют.

Директор ООО «Вектор Плюс»



Радин В.Е.

Директор ООО «Потенциал»



Хренов Д.В.

ПРОТОКОЛ № 8
Внеочередное общее
заседание членов
правления ЖСК «МЕТАЛЛ»

г. Рязань

03.07.2017г.

Место проведения собрания: г. Рязань, ул. Зубковой, д 26 к 1 (колясочная)

Время начало собрания: 18:00 час.

Время окончания собрания: 19:00 час.

Внеочередное общее заседание членов правления созывается по инициативе председателя правления Труфановой Т.Н. и проводится в очной форме.

Внеочередное общее заседание членов правления ЖСК «МЕТАЛЛ» проводится путем совместного присутствия членов правления ЖСК «Металл»:

Доценко Иван Владимирович

Козлов Виталий Викторович

Панкин Андрей Александрович

Тарасова Валентина Даниловна

Лацис Наталья Петровна

Кворум имеется. Присутствуют 100 % членов правления ЖСК.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки внеочередного заседания членов правления ЖСК «МЕТАЛЛ».

Повестка дня:

1. Избрание секретаря внеочередного заседания правления ЖСК «МЕТАЛЛ».
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6/УК-2012 от 04.07.2012 года с ООО Вектор Плюс» с 31.07.2017 года.
3. Заключение договора управления многоквартирным домом №2/УК-2017 от 23.06.2017 года с ООО «Потенциал» с 01.08.2017 года.

Постановили:

1. По первому вопросу: Предложено избрать секретаря заседания Тарасову В.Д.

Голосование:

за _____ 5 _____
против _____ - _____
воздержалось _____ - _____

Решение: Единогласно.

Избрать секретарем внеочередного общего заседания правления членов правления ЖСК «Металл» Тарасову Т.Н.

2. По второму вопросу: Слушали председателя правления Труфанову Т.Н., им предложено, в связи с подписанием соглашения о расторжении от 23.06.2017 года договора управления многоквартирным домом № 6/УК-2012 г. от 04.07.2017 года расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6/УК-2012 года от 04.07.2012 года с 31.07.2017 года.

Голосование:

за _____ 5 _____
против _____ - _____
воздержалось _____ - _____

Решение: Единогласно.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6/УК-2012 от 04.07.2012 года, с 31.07.2017 года.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Слушали председателя правления Труфанову Т.Н., им предложено, в связи с поступившим договором управления многоквартирным домом №2/УК-2017 от 23.06.17 года, заключить с 01.08.2017г. договор управления многоквартирным домом №2/УК-2017г, с ООО «Потенциал».

Голосование:


за _____ 5 _____
против _____ - _____
воздержалось _____ - _____

Решение: Единогласно.

Заключить с ООО «Потенциал» договор управления многоквартирным домом №2/УК-2017г. от 23.06.2017г., Поручить председателю правления Труфановой Т.Н. подписать вышеуказанный договор, со сроком вступления в силу с 01.08.2017 года.


Подписи:

Председатель правления:



Труфанова Т. Н.

Секретарь собрания:



Журавская Б. В.

Дополнительное соглашение № _____

г. Рязань

«01» апреля 2017г.

ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК «Учитель-5», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления, Фомина Т.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

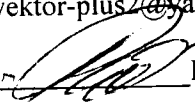

Стороны решили в договоре управления многоквартирным домом № 5/УК -2012г. от 06.07.2012г. – далее Договор, внести следующие изменения:

1. В пункте 1.1. Договора, исключить текст, следующего содержания: « а также совершение услуги посредника (агента) по направлению средств, поступивших от собственников и нанимателей жилых помещений правлению ТСЖ (ЖСК) на уставную деятельность за агентское вознаграждение, согласно Приложения № 3»;
2. Пункте 4.1. Договора, изложить в следующей редакции «Цена договора управления определяется, как сумма платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме и вознаграждение председателю правления ЖСК».
3. Добавить пункт 4.1.1. следующего содержания: «Вознаграждение председателю правления ЖСК, его размер и периодичность выплат устанавливается на основании протокола общего собрания членов жилищно-строительного кооператива».
4. В пункте 4.2. Договора, исключить текст, следующего содержания: «уставную деятельность ТСЖ (ЖСК)»;
5. Пункты 4.8 и 4.9. Договора – исключить;
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу 01.04.2017г.
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

«Управляющая организация»

«Собственник»

<p>ООО «Вектор Плюс» 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.58 р/с 40702810300000001854 в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань БИК 046126744 Кор. счёт 30101810700000000744 ИНН 6230050470 КПП 623001001 ОГРН 1046213004200 тел./факс 22-09-93 эл. почта: vektor-plus2@yandex.ru Директор  Радин В.Е.</p>	<p>ЖСК «Учитель-5» 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.№ 50 корп. 2 р/с 40703810100000000331 в Прио-Внешторгбанке (ОАО) К/счет 30101810500000000708 ИНН 6230013220 КПП 623001001 Председатель правления  Фомина Т.А.</p>
---	---



Дополнительное соглашение
к договору № 4/УК -2012
управления многоквартирным домом от 04.07.2012г.

г. Рязань

« 30 » декабря 2016 г.

ООО «Вектор Плюс» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Дружба», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице председателя правления Кузнецова С.И., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Стороны пришли к соглашению в пункте 4.2. договора управления многоквартирным домом № 4/УК -2012 от 04.07.2012г. (далее – Договор) предложение: «На последующие года цена договора индексируется на основании Приложения №4 в соответствии с методикой расчета стоимости в зависимости от уровня инфляции и совокупности целевой политики поставщиков услуг по содержанию и ремонту общего имущества» - исключить.

2.Стороны пришли к соглашению пункт 4.6 договора изложить в следующей редакции: «Управляющая организация вправе в течение каждого года действия настоящего Договора представить Собственникам помещений в Многоквартирном доме предложения по изменению на новый календарный год перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к настоящему Договору), а также изменение сметы расходов на исполнение услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (Приложение №3 к настоящему Договору). Указанная смета является основанием для принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об увеличении на следующий отчетный период размера платы за содержание и ремонт жилого помещения либо изменение структуры сметы расходов в случае, если цена договора не увеличивается. В случае если собственниками не будет принято решение об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Вновь установленный размер платы за содержание и ремонт

общего имущества вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение об изменении размера платы. Об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества Управляющая организация уведомляет Собственника путем размещения соответствующего объявления. Заключение дополнительного соглашения сторон о внесении соответствующих изменений в расчеты по настоящему договору не требуется».

3. Стороны пришли к соглашению в пункте 7.4. договора предложение: «Приложение № 4 Методика расчета индекса подорожания цены договора» - исключить.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 30.12.2016г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, и имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Управляющая организация»

ООО «Вектор Плюс»
Директор  Радин В.Е.


«Собственник»

Председатель правления  Кузнецов



Дополнительное соглашение № ____

г. Рязань

«01» апреля 2017г.

ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Дружба», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице председателя правления, Кузнецова С.И. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:


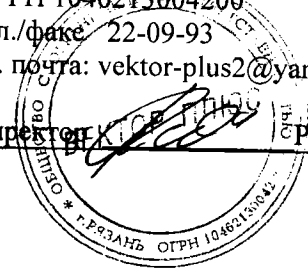
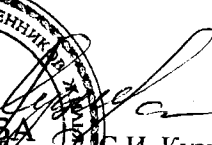

Стороны решили в договор управления многоквартирным домом № 4/УК-2012г. от 04.07.2012г. внести следующие изменения:

1. В пункте 1.1. Договора, исключить текст, следующего содержания: « а также совершение услуги посредника (агента) по направлению средств, поступивших от собственников и нанимателей жилых помещений правлению ТСЖ (ЖСК) на уставную деятельность за агентское вознаграждение, согласно Приложения № 3»;
2. Пункт 4.1. Договора, изложить в следующей редакции «Цена договора управления определяется, как сумма платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме и вознаграждение председателю правления ТСЖ».
3. Добавить пункт 4.1.1. следующего содержания: «Вознаграждение председателю правления ТСЖ его размер и периодичность выплат устанавливается на основании протокола заседания правления ТСЖ».
4. В пункте 4.2. Договора, исключить текст, следующего содержания: «уставную деятельность ТСЖ (ЖСК)»;
5. Пункты 4.8 и 4.9. Договора – исключить;
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу 01.04.2017г.
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

«Управляющая организация»

«Собственник»

<p>ООО «Вектор Плюс» 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.58 р/с 40702810300000001854 в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань БИК 046126744 Кор. счёт 30101810700000000744 ИНН 6230050470 КПП 623001001 ОГРН 1046213004200 тел./факс 22-09-93 эл. почта: vektor-plus2@yandex.ru</p> <p>Директор  Радин В.Е.</p> 	<p>ТСЖ «Дружба» 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 58, к. 6 оф.2 р/с 4070381040000000222 в ОАО «Прио-Внешторгбанк» БИК 046126708 К/счет 30101810500000000708 ИНН 6230041757 КПП 623001001</p> <p>Председатель правления  С.И. Кузнецов /</p> 
---	---

Дополнительное соглашение № ____

г. Рязань

«01» апреля 2017г.

ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «им. Петрова», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления, Лёзин Н.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:



Стороны решили в договор управления многоквартирным домом № 3/УК-2012г. от 04.07.2012г. - далее Договор, внести следующие изменения:

1. Пункт 4.1. Договора, изложить в следующей редакции: «Цена договора управления определяется, как сумма платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме и вознаграждение председателю правления ТСЖ».
2. Добавить пункт 4.1.1. следующего содержания: «Вознаграждение председателю правления ТСЖ его размер и периодичность выплат устанавливается на основании протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья».
3. Пункт 4.9 Договора – исключить;
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу **01.04.2017г.**
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

«Управляющая организация»

«Собственник»

<p>ООО «Вектор Плюс» 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.58 р/с 40702810300000001854 в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань БИК 046126744 Кор. счёт 30101810700000000744 ИНН 6230050470 КПП 623001001 ОГРН 1046213004200 тел./факс 22-09-93 эл. почта: vektor-plus2@yandex.ru</p> <p>Директор _____ Радин В.Е.</p> 	<p>ТСЖ «им. Петрова» 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.№ 50 корп. 2 ИНН 6230032079 ОГРН 1066230001166 КПП 623001001 р/с 40703810600000000608 в Прио-Внешторгбанке (ПАО), в. г. Рязань К/счет 30101810300000000708</p> <p>Председатель правления _____ Лёзин Н.А.</p> 
---	--

**Дополнительное соглашение
к договору № 2/УК -2012
управления многоквартирным домом от 04.07.2012г.**

г. Рязань

« 30 » декабря 2016 г.

ООО «Вектор Плюс» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ « У Фонтана », именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице председателя правления Шигапова Ю.М. действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Стороны пришли к соглашению в пункте 4.2. договора управления многоквартирным домом № 2/УК -2012 от 04.07.2012г. (далее – Договор) предложение: «На последующие года цена договора индексируется на основании Приложения № 4 в соответствии с методикой расчета стоимости в зависимости от уровня инфляции и совокупности целевой политики поставщиков услуг по содержанию и ремонту общего имущества» - исключить.

2.Стороны пришли к соглашению пункт 4.6 договора изложить в следующей редакции: «Управляющая организация вправе в течение каждого года действия настоящего Договора представить Собственникам помещений в Многоквартирном доме предложения по изменению на новый календарный год перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к настоящему Договору), а также изменение сметы расходов на исполнение услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (Приложение №3 к настоящему Договору). Указанная смета является основанием для принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об увеличении на следующий отчетный период размера платы за содержание и ремонт жилого помещения либо изменение структуры сметы расходов в случае, если цена договора не увеличивается. В случае если собственниками не будет принято решение об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Вновь установленный размер платы за содержание и ремонт общего имущества вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за

месяцем, в котором было принято решение об изменении размера платы. Об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества Управляющая организация уведомляет Собственника путем размещения соответствующего объявления. Заключение дополнительного соглашения сторон о внесении соответствующих изменений в расчеты по настоящему договору не требуется».

3. Стороны пришли к соглашению в пункте 7.4. договора предложение: «Приложение № 4 Методика расчета индекса подорожания цены договора» - исключить.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 30.12.2016г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, и имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Управляющая организация»



«Собственник»



**Соглашение о расторжении
договора № 2/УК -2012
управления многоквартирным домом от 04.07.2012г.**

г. Рязань

« 23 » июня 2017 г.

ООО «Вектор Плюс» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ « У Фонтана », именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице председателя правления Шигапова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:



1. На основании пункта 1 статьи 450 Гражданского Кодекса РФ, Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 2/УК-2012 от 04.07.2012г. (далее – Договор).

2. Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор с **31.07.2017г.**

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, и имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Управляющая организация»

ООО «Вектор Плюс»
390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 58
Тел. 22-36-66, 22-49-49
р/с: 40702810300000001854
в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань
БИК 046126744
к/с: 30101810700000000744
ИНН 6230050470
КПП 623001001

Директор  /В.Е.Радин/


«Собственник»

ТСЖ « У Фонтана»
390048, г. Рязань, ул. Зубковой, д 27
р/с 40703810400000000741
в ООО «МКБ им. С. Живаго. г. Рязань
БИК 046126744
К/счет 30101810700000000744
ИНН 6230060365
КПП 623001001

Председатель правления
 Ю.М. Шигапов /


Акт приема-передачи
технической документации


г. Рязань

« 31 » июля 2017г.

Мы, ООО «Вектор Плюс», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и ООО «Потенциал», в лице директора Хренова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В связи с расторжением договора № 2/УК-2012г. от 04.07.2012г. управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27 «Сторона 1» передает, а «Сторона 2» принимает следующую техническую документацию по указанному многоквартирному дому:
 - технический паспорт на многоквартирный дом по состоянию на 15.02.1988г.
 - чертежи и схемы инженерных коммуникаций;
 - схемы механического оборудования;
 - схемы электрического оборудования;
 - схемы внутренней системы горячего водоснабжения и отопления,
 - акты весеннего и осеннего осмотров за 2016, 2017гг.,
 - поквартирные карточки,
 - акты подготовки дома к сезонной эксплуатации, паспорта;
 - информацию по лицевым счетам,
2. Настоящий акт приема-передачи является приложением к договору управления многоквартирным домом № 2/УК-2012г. от 04.07.2012г.
3. Стороны взаимных претензий по передаваемой технической документации и претензией по иным вопросам не имеют.

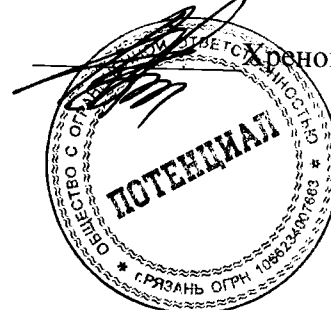
Директор ООО «Вектор Плюс»


Радин В.Е.



Директор ООО «Потенциал»


Хренов Д.В.



Дополнительное соглашение № 5

«01» апреля 2017г.

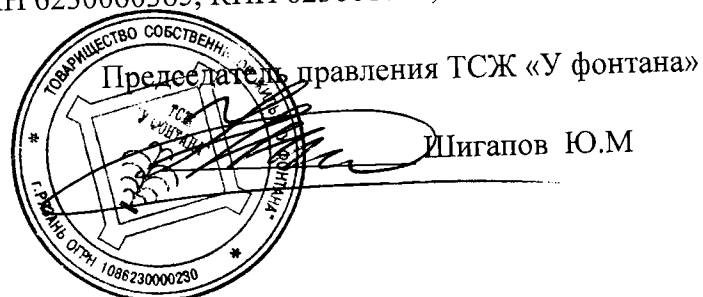
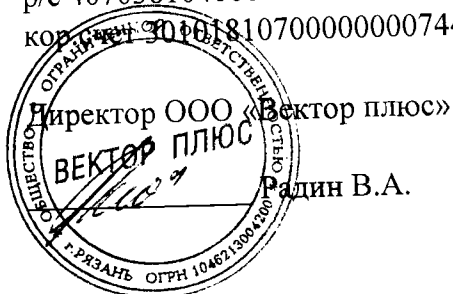
г. Рязань

ООО «Вектор плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «У фонтана», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице председателя правления Шигапова Ю.М., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем: Стороны решили в Договор управления многоквартирным домом №2/УК-2012 от 04.07.2012г. внести следующие изменения:

1. В пункте 1.1. Договора исключить текст следующего содержания: «а также совершения услуги посредника (агента) по направлению средств, поступивших от собственников и нанимателей жилых помещений правлению ТСЖ (ЖСК) на уставную деятельность за агентское вознаграждение, согласно Приложения №3»;
2. Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции «Цена договора управления определяется как сумма платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме и вознаграждение председателю правления ТСЖ»;
3. Добавить пункт 4.1.1 следующего содержания: «Ежемесячное вознаграждение председателю правления, его размер устанавливается на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья. Общая сумма вознаграждения, включая налоги, отчисления в ПФР РФ указывается в Приложении №3 к Договору «Расчет расходов на обслуживание ТСЖ «У фонтана», ул. Зубковой д.27 в разрезе 1 месяца с 01.04.2017года раздел V Прочие прямые затраты»;
4. В пункте 4.2. Договора исключить текст следующего содержания «уставную деятельность ТСЖ (ЖСК)»;
5. Пункт 4.8. Договора – исключить;
6. Пункт 4.9. Договора изложить в следующей редакции: «Управляющая организация осуществляет отчисления Собственнику помещения 20,65 тыс. руб. в соответствии с разделом V Прочие прямые затраты Приложения №3 Договора ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным»;
7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.04.2017г.
8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Управляющая организация: ООО «Вектор плюс», 390048 г.Рязань, ул.Новоселов, д.58, р/с 40702810300000001854 в ООО МКБ им. Живаго г.Рязань, БИК 046126744, кор.счет 30101810700000000744, ИНН 6230050470, КПП 623001001, ОГРН 1046213004200

Собственник: ТСЖ «У фонтана», 390048 г.Рязань, ул.Зубковой, д.27, р/с 407038104000000000741 в ООО МКБ им. Живаго г.Рязань, БИК 046126744, кор.счет 30101810700000000744, ИНН 6230060365, КПП 623001001, ОГРН 1086230000230



Протокол

внеочередного заседания правления товарищества собственников жилья
«У фонтана»

Место и дата проведения заседания: г. Рязань, ул. Зубковой, д.27,
03 июля 2017г.

Внеочередное заседание членов правления созывается по инициативе по
инициативе председателя правления в очной форме.

Лица, присутствующие на заседании: Голяков В.И., Пустохина В.М.,
Шигапов Ю.М., Федькина Г.В., Янкина О.В., Торчкова Т.Н., Шершнев Н.А.,
Авдюхина Е.В.

Кворум для заседания членов правления имеется.

Повестка дня заседания.

1. Расторжение договора управления №2/УК-2012 от 04 июля 2012г.
с ООО «Вектор плюс» с 31.07.2017г.
2. Заключение договора управления многоквартирным домом
№3/УК-2017 от 23.06.2017г. с ООО «Потенциал» с 01.08.2017г.

Постановили:

1. По соглашению сторон расторгнуть договор управления №2/УК-2012
от 04 июля 2012г. с ООО «Вектор плюс» с 31.07.2017г. и поручить
председателю правления Шигапову Ю.М. подписать Соглашение о
расторжении договора с 31.07.2017г.
2. В соответствии с поступившим проектом договора управления
многоквартирным договором №3/УК-2017 от 23.06.2017г. с ООО
«Потенциал», поручить председателю правления Шигапову Ю.М.
подписать вышеуказанный договор со сроком вступления в действие
с 01.08.2017г.

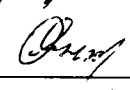
Подписи членов правления


_____ В.И.Голяков

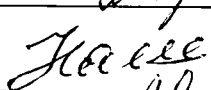

_____ В.М.Пустохина


_____ Ю.М.Шигапов


_____ Г.В.Федькина


_____ О.В.Янкина


_____ Т.Н.Торчкова


_____ Н.А.Шершнев


_____ Е.В.Авдюхина

Дополнительное соглашение № ____

г. Рязань

«01 » апреля 2017г.

ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Холодильщик-2», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления, Климентовского А.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

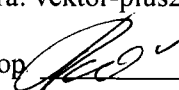
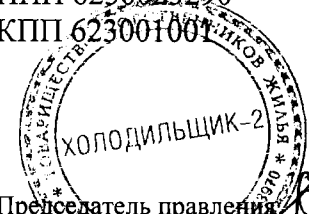

Стороны решили в договор управления многоквартирным домом № 1/УК-2012г. от 04.07.2012г. - далее Договор, внести следующие изменения:

1. В пункте 1.1. Договора, исключить текст, следующего содержания: « а также совершение услуги посредника (агента) по направлению средств, поступивших от собственников и нанимателей жилых помещений правлению ТСЖ (ЖСК) на уставную деятельность за агентское вознаграждение, согласно Приложения № 3»;
2. Пункт 4.1. Договора, изложить в следующей редакции «Цена договора управления определяется, как сумма платы за содержание жилого помещение, которая включает в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме и вознаграждение председателю правления ТСЖ».
3. Добавить пункт 4.1.1. следующего содержания: «Вознаграждение председателю правления ТСЖ его размер и периодичность выплат устанавливается на основании протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья».
4. В пункте 4.2. Договора, исключить текст, следующего содержания: «уставную деятельность ТСЖ (ЖСК)».
5. Пункты 4.8 и 4.9. Договора – исключить;
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу **01.04.2017г.**
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

«Управляющая организация»

«Собственник»

<p>ООО «Вектор Плюс» 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.58 р/с 40702810300000001854 в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань БИК 046126744 Кор. счёт 30101810700000000744 ИНН 6230050470 КПП 623001001 ОГРН 1046213004200 тел./факс 22-09-93 эл. почта: vektor-plus2@yandex.ru</p> <p>Директор  Радин В.Е.</p>	<p>ТСЖ «Холодильщик-2» 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.№ 50 р/с 40703810153000120266 БИК 046126614 в Отделение 8606 Сбербанка России К/счет 30101810500000000614 ИНН 6230023290 КПП 623001001</p> <p> Председатель правления  Климентовский А.Б.</p>
---	---

**Соглашение о расторжении
договора № 1/УК -2012
управления многоквартирным домом от 04.07.2012г.**

г. Рязань

« 23 » июня 2017 г.

ООО «Вектор Плюс» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Холодильщик-2», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления Климентовского Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании пункта 1 статьи 450 Гражданского Кодекса РФ, Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 1/УК-2012 от 04.07.2012г. (далее – Договор).

2. Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор с **31.07.2017г.**

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, и имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Управляющая организация»

ООО «Вектор Плюс»
390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 58
Тел. 22-36-66, 22-49-49
р/с: 40702810300000001854
в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань
БИК 046126744
к/с: 30101810700000000744
ИНН 6230050470
КПП 623001001

«Собственник»

390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. № 50
р/с 40703810600000000682
БИК 046126708
ИНН 6230023290
КПП 623001001
в Прио-Внешторгбанк (ПАО), г. Рязань
К/счет 30101810500000000708

Директор _____ Е.Радин/



_____ / А.Б. Климентовский /

Акт приема-передачи
технической документации

г. Рязань

« 31 » июля 2017г.

Мы, ООО «Вектор Плюс», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и ООО «Потенциал», в лице директора Хренова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В связи с расторжением договора № 1/УК-2012г. от 04.07.2012г. управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 50, «Сторона 1» передает, а «Сторона 2» принимает следующую техническую документацию по указанному многоквартирному дому:

- технический паспорт на многоквартирный дом по состоянию на 12.09.1991г.
- чертежи и схемы инженерных коммуникаций;
- схемы механического оборудования;
- схемы электрического оборудования;
- схемы внутренней системы горячего водоснабжения и отопления,
- акты весеннего и осеннего осмотров за 2016, 2017гг.,
- поквартирные карточки,
- акты подготовки дома к сезонной эксплуатации, паспорта;
- информацию по лицевым счетам,



2. Настоящий акт приема-передачи является приложением к договору управления многоквартирным домом № 1/УК-2012г. от 04.07.2012г.

3. Стороны взаимных претензий по передаваемой технической документации и претензией по иным вопросам не имеют.

Директор ООО «Вектор Плюс»


Радин В.Е.


Директор ООО «Потенциал»


Хренов Д.В.


ПРОТОКОЛ № 5
Общего собрания членов правления ТСЖ «Холодильщик-2»

г. Рязань
ул. Новоселов, д. 50 колясочная 6-го подъезда.

«03» июля 2017 г
18 час.

Общее собрание членов правления ТСЖ создано по инициативе председателя правления ТСЖ Климентовского А.Б. и проводится в очной форме.

присутствовали :

председатель правления ТСЖ «Холодильщик-2» - Климентовский Александр Борисович,
члены правления ТСЖ «Холодильщик-2»: Вендина Лариса Коронидовна; Цыбулько Валентина Григорьевна; Потапов Валентин Григорьевич; Жолобова Раиса Федоровна; Воробьев Сергей Александрович; Пальчиков Владислав Анатольевич;
из 9-ти членов правления ТСЖ вместе с председателем правления присутствует 7 человек.
Кворум имеется,
собрание правомочно принять решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания правления членов ТСЖ.
2. Расторжение ООО «Вектор Плюс» договора управления многоквартирным домом №1/ук-2012 от 04.07.2012 г. с 31.07.2017 г.
3. Заключение ООО «Потенциал» договора управления многоквартирным домом №1/ук-2017 г. от 23.06.2017 г. с 01.08.2017 г.

1. По первому вопросу:

Предлагается избрать секретарем заседания правления ТСЖ - Жолобову Раису Федоровну

Голосование:

ЗА 8

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решили: ЕДИНОГЛАСНО

Избрали секретарем заседания правления ТСЖ - Жолобову Раису Федоровну.

2. По второму вопросу:

Слушали председателя правления ТСЖ Климентовского А.Б., предложено в связи с подписанием соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом №1/ук-2012 от 04.07.2012 г. с ООО «Вектор Плюс» расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1/ук-2012 с ООО «Вектор Плюс» от 04.07.2012 г. с 31.07.2017 г.

Голосование:

ЗА 7

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решили: : ЕДИНОГЛАСНО

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1/ук-02012 с ООО «Вектор Плюс» от 04.07.2012 г. с 31.07.2017 г.

3. По третьему вопросу:

Слушали председателя правления ТСЖ Климентовского А.Б.:

в связи с поступлением аферты от ООО «Потенциал», проекта договора управления многоквартирным домом №1/ук-2017 г. от 23.06.2017 г. ООО «Потенциал», предложено заключить с ООО «Потенциал» договор с 01.08.2017 г.

Голосование:

ЗА 7

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решили: ЕДИНОГЛАСНО

Заключить с ООО «Потенциал» договор управления многоквартирным домом №1/ук-2017 г. от 23.06.2017 г. с 01.08.2017 г.

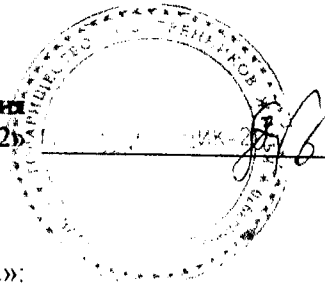


Копия верна: Председатель правления ТСЖ «Холодильщик-2»
А.Б. Климентовский

Собрание закрывается

Председатель правления

ТСЖ «Холодильщик-2»



Климентовский Александр Борисович

члены правления

ТСЖ «Холодильщик-2»:

Савушкина Любовь Васильевна

Вендина Лариса Коронидовна

Цыбулько Валентина Григорьевна

Кострюкова Елена Семеновна

Потапов Валентин Григорьевич

Жолобова Раиса Федоровна

Воробьев Сергей Александрович

Пальчиков Владислав Анатольевич;

Секретарь заседания правления ТСЖ

[Handwritten signature]

Жолобова Раиса Федоровна

Копии беру:

Председателю
«Холодильщик-2»



[Handwritten signature]