

на техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования  
и систем диспетчерского контроля за работой лифтов

г. Рязань

«23» декабря 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтремонт-Сервис», в лице директора Черничкина В.Д., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ) в количестве и по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные работы и создает необходимые условия для выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При исполнении обязательств по данному Договору Стороны руководствуются:

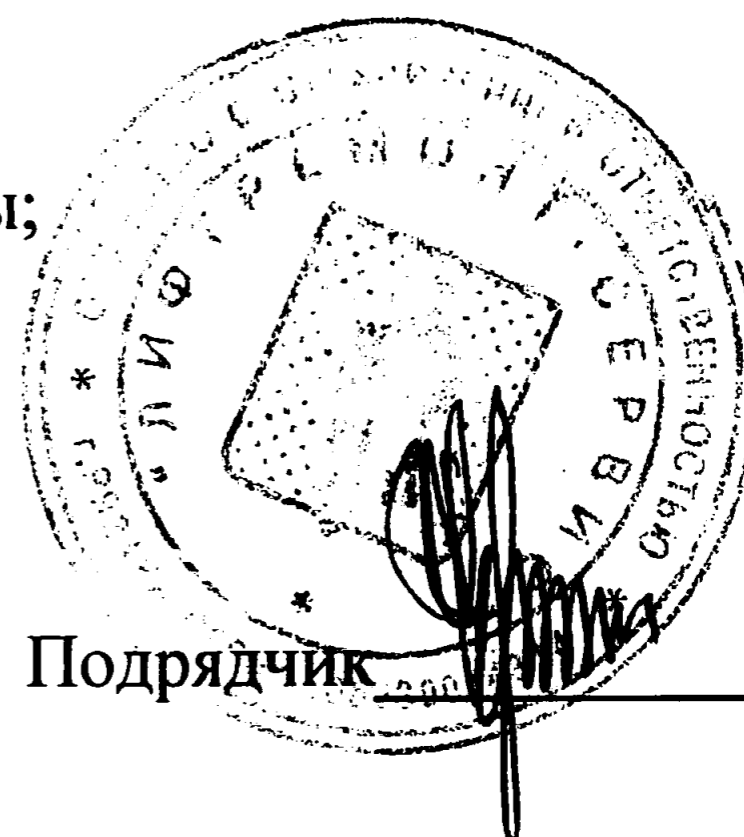
- Жилищным Кодексом РФ;
- Гражданским Кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Техническим регламентом Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ, утвержденным Приказом Госстроя РФ от 30.06.1999г. № 158;
- Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденным Приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.1998г. № 53;
- Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 16.05.2003г. № 31;
- Методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 (утвержденным Госстроем РФ), а также другими нормативно-правовыми актами, затрагивающими деятельность в области жилищно-коммунального и лифтового хозяйства.

1.3. В рамках настоящего Договора Подрядчик выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- **техническое обслуживание лифтового оборудования и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (далее - СДКЛ)**– это комплекс работ по поддержанию и восстановлению исправности, работоспособности и эксплуатационных характеристик лифта. Включает в себя регулярную смазку, чистку, наладку, регулирование и ремонт лифтового оборудования, а также замену или ремонт вышедших из строя узлов/деталей, за исключением:

- электрического двигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- электрощита (панель управления) лифта (НКУ);
- купе кабины;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- каната;

Заказчик



Подрядчик

- станции управления лифтом;  
- подвесного кабеля,  
включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора.

Замена вышеперечисленного оборудования, его капитальный ремонт в процессе эксплуатации и отработавших нормативный срок службы лифтов, работы по приведению лифтов и СДКЛ к современному техническому уровню по предписаниям инспекторов Ростехнадзора и Органа по сертификации, а также непредвиденные работы по восстановлению лифтов в результате нарушений Правил пользования лифтом или иных форс – мажорных обстоятельств выполняются по отдельному Договору на восстановительные работы капитального характера.

- **аварийно-техническое обслуживание** - проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера;

- **подготовка лифтов к техническому освидетельствованию.**

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

### 2.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по содержанию и ремонту лифтового оборудования и СДКЛ в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом.

2.1.2. Обеспечить выполнение требований нормативно-технической документации в области технического обслуживания лифтового оборудования и СДКЛ.

2.1.3. Назначить лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования и СДКЛ, прошедших подготовку и аттестацию, имеющих соответствующую группу по электробезопасности.

2.1.4. Назначить электромехаников, закрепить приказами за ними соответствующие лифты и возложить выполнение соответствующих работ на лифтах.

2.1.5. Организовывать проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.2.1.2, 2.1.3 настоящего Договора, обеспечить персонал производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и нести ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций.

2.1.6. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания и ремонта лифтового оборудования и СДКЛ.

2.1.7. Обеспечить сохранность паспортов лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

2.1.8. Контролировать наличие дверей, решеток и остекление окон в машинных помещениях.

2.1.9. По требованию Заказчика предоставлять информацию о простоях лифтов, и причинах их возникновения.

2.1.10. Обеспечить бесперебойную работу лифтов круглосуточно, осуществлять диспетчерский контроль за работой лифтов.

2.1.11. Обеспечить аварийно-техническое обслуживание лифтов, при этом время по освобождению пассажиров из остановившейся между этажами кабины лифта не должен превышать 30 минут после поступления заявки на диспетчерский пульт.

Телефон аварийной службы: 32-86-82.

2.1.12. Предоставлять акт-справки на выполненные объемы работ по техническому обслуживанию лифтов в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.13. Производить учет простоев лифтов с 20 числа месяца, предшествующего отчетному, по 20 число отчетного месяца.

2.1.14. Ежеквартально предоставлять Заказчику информацию о проведении планово – предупредительных ремонтов лифтов.

2.1.15. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

2.1.16. Обеспечить организацию постоянного надзора за работой лифтов при помощи СДКЛ.

Заказчик



2.1.17. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

2.1.18. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

## **2.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:**

2.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения поручаемых работ и количество необходимого для этого персонала.

2.2.2. Привлекать других лиц (субподрядчиков) для выполнения работ по данному договору.

2.2.3. Приостанавливать эксплуатацию лифтов самостоятельно при нарушении положений нормативно-технической документации в части организации эксплуатации лифтов или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни и здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц. Об остановке лифтов по указанным причинам Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. Остановленные по этим причинам лифты пускать в работу может только Подрядчик после устранения всех нарушений правил их безопасной эксплуатации.

## **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

### **3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

3.1.1. Назначить лиц, ответственных за организацию эксплуатации лифтов с возложением на них обязанностей, изложенных в должностных инструкциях.

3.1.2. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства в машинном помещении лифта.

3.1.3. Обеспечить освещенность этажных площадок перед дверями шахт и подходов к машинным помещениям лифтов.

3.1.4. Передать Подрядчику техническую документацию, в том числе паспорта лифтов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.1.5. Обеспечить проведение необходимого косметического ремонта машинных, блочных помещений лифтов в присутствии персонала Подрядчика.

3.1.6. Обеспечить необходимый температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя лифта (+5 - +40 гр.С).

3.1.7. Обеспечить отсутствие попадания влаги на оборудование лифтов, а в случае появления влаги в приемке, машинном помещении, обеспечить устранение причин, удаление воды, их осушение.

3.1.8. Обеспечить предоставление Подрядчику доступа к лифтовому оборудованию, а также к линиям связи Подрядчика, проходящих транзитом через дома Заказчика, в любое время суток.

3.1.9. Обеспечить содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов.

3.1.10. Обеспечить в соответствии с нормативной документацией содержание подходов к машинным и блочным помещениям, закрытие предмашинных машинных помещений дверьми и замками, остекление и установку решеток на окнах машинных помещений, обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок, ключи от машинных и блочных помещений лифтов хранить у дежурных диспетчеров (операторов) Подрядчика.

3.1.11. Обеспечить сохранность оборудования лифта, иметь надежные металлические двери и запоры машинных помещений, а также решетки, предотвращающие попадания посторонних лиц.

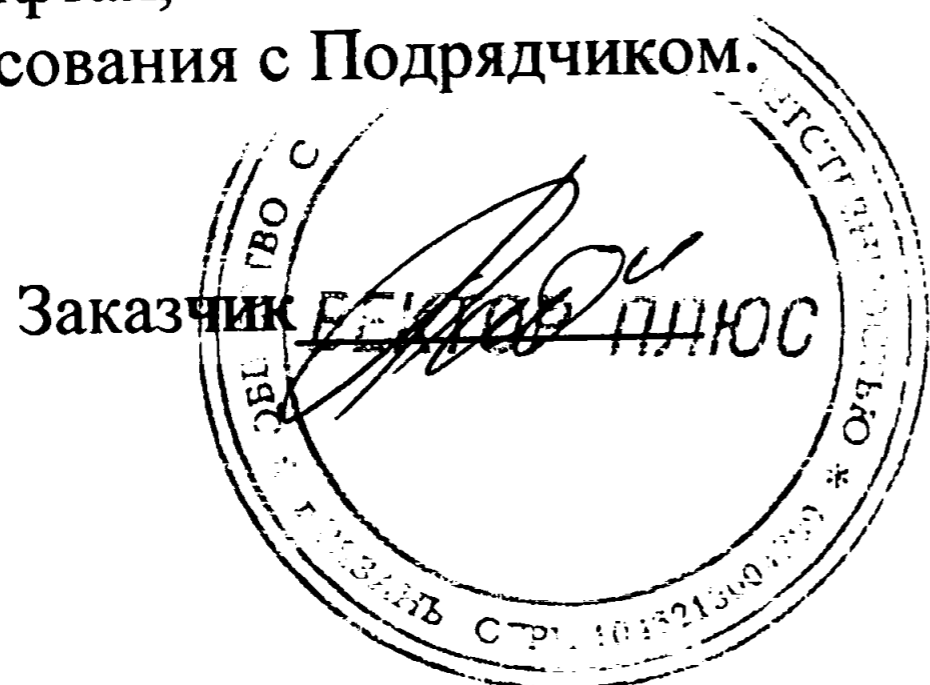
3.1.12. Не допускать проникновение в машинные помещения лифтов посторонних лиц.

3.1.13. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов, проверки лифтов Ростехнадзором, а также в случае аварии и актов вандализма на лифтах.

3.1.14. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от предмашинных помещений.

3.1.15. Обеспечить регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов.

3.1.16. Не допускать установки постороннего оборудования, а также производств любых работ на лифтах, в их машинных и блочных помещениях представителями сторонних организаций без согласования с Подрядчиком.



3.1.17. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора и Подрядчика об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия государственного инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

3.1.18. Заказчик не вправе в течение срока действия договора привлекать к выполнению каких-либо работ на лифтах любую третью сторону.

3.1.19. Подписывать акт-справки выполненных работ не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным уполномоченным лицом с указанием ФИО и должности.

3.1.20. Ежеквартально производить с Подрядчиком сверку расчетов за выполненные работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов с обязательным составлением актов сверки взаимных расчетов.

3.1.21. Заключать договора с органом по сертификации на проведение периодических технических освидетельствований лифтов, а также на проведение электроизмерительных работ.

3.1.22. В период проведения испытаний лифтового оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, проводимого специализированной экспертной организацией, при необходимости, предоставлять испытательный груз и производить такелажные работы, связанные с его перемещением.

3.1.23. Страховать риск гражданской ответственности за причинение вреда вследствие аварии на лифтах за весь срок эксплуатации.

3.1.24. Своевременно производить оплату выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 3.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.2.1. При выявлении обоснованных недостатков в работе Подрядчика, а также в случаях жалоб и заявлений потребителей услуг, требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика, в сроки, согласованные с Заказчиком.

3.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного предоставления отчетности.

## 4. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования и СДКЛ и их соответствие государственным стандартам, нормам, правилам.

## 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

5.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования и СДКЛ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется протоколом договорной цены (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Подтверждением выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования и СДКЛ являются акт-справки, подтверждающие фактически выполненный объем работ с учетом простоев, подписанные Сторонами с указанием Ф.И.О. и должности подписавшего.

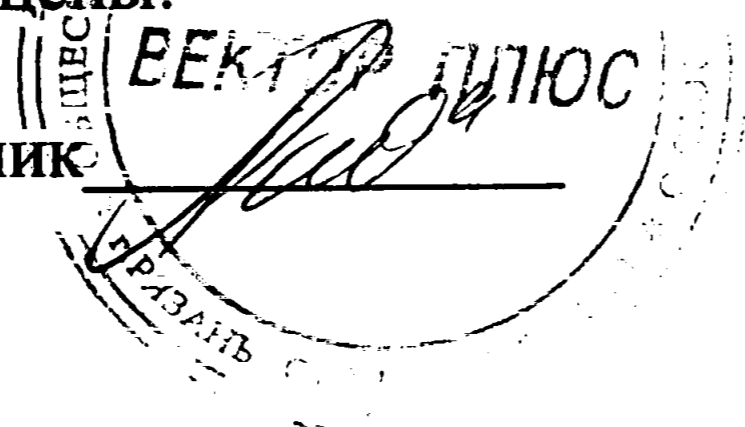
5.3. Расчеты за выполненные работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования и СДКЛ производятся Заказчиком на основании акт-справок выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или внесения денежных средств в кассу предприятия. По согласованию Сторон оплата может производиться иными способами (вексель, зачет взаимных требований).

5.4. Расчет за выполненные работы производится до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

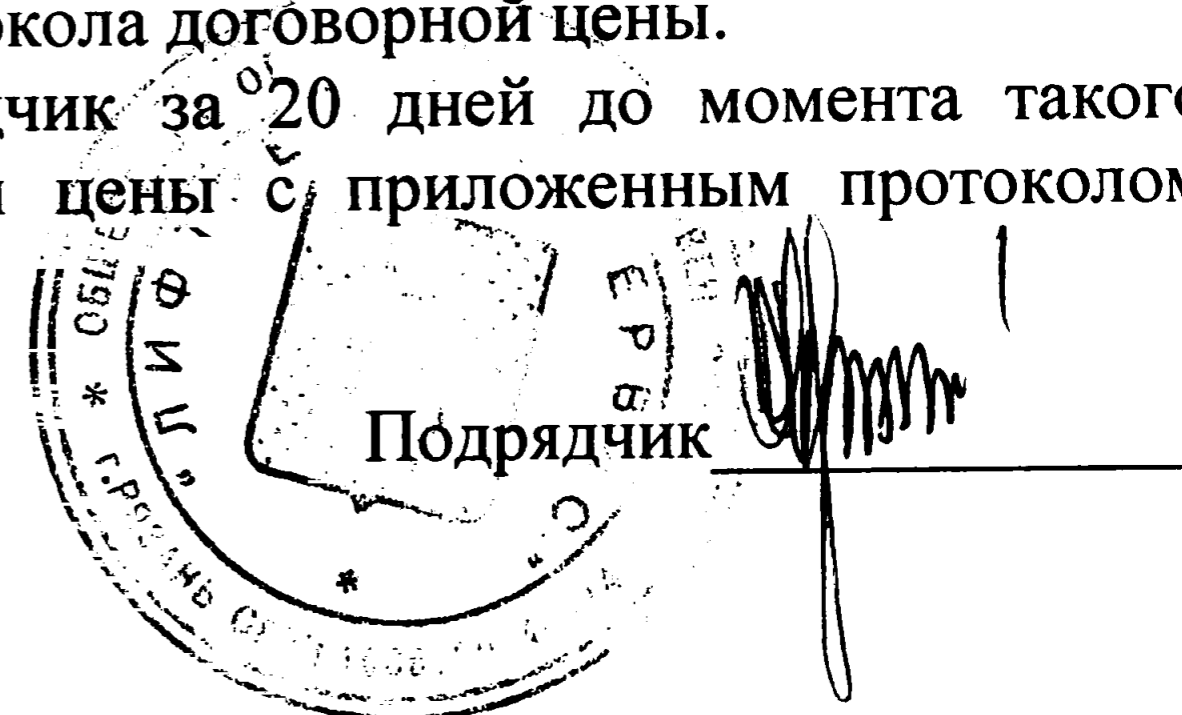
5.5. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования и СДКЛ (трудоуслуги, запасные части, материалы, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости выполняемых работ по настоящему Договору не чаще одного раза в год. Новая цена согласовывается с Заказчиком и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде нового протокола договорной цены.

5.6. В случае необходимости изменения цены, Подрядчик за 20 дней до момента такого изменения направляет Заказчику уведомление об изменении цены с приложенным протоколом договорной цены.

Заказчик



Подрядчик



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае простоя лифтов по техническим причинам по вине Подрядчика более 24 часов непрерывного времени с момента остановки лифта сумма простоя высчитывается из объема выполненных работ и отражается в акт-справке выполненных работ.

6.2. Заказчик не вправе изменить сумму платежей, если Подрядчик выполнил свои работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования и СДКЛ, но лифты простаивают по вине Заказчика, не обеспечившего выполнение своих обязанностей.

6.3. В случае разногласий в установлении причин простоя лифтов составляется акт с участием представителей Заказчика, Подрядчика и домовой общности, где указывается виновная сторона, за счет которой будет произведено снятие суммы населению за простои лифтов.

6.4. Если при техническом освидетельствовании лифта установлено, что его техническое состояние не обеспечивает безопасную эксплуатацию по вине Подрядчика, последний устраняет замечания за свой счет и после готовности лифта к повторному техническому освидетельствованию в письменном виде уведомляет Инженерный центр.

Сумма за повторное техническое освидетельствование снимается с Подрядчика в размере 50% стоимости периодического технического освидетельствования.

6.5. Если до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Заказчик не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования и СДКЛ в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате.

6.6. Заказчик несет ответственность за полную оплату работ Подрядчика по настоящему Договору. В случае нарушения срока оплаты, определенного в п.5.4. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку от суммы просроченного платежа в размере 0,05% за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.7. Задержка платежей за выполненные работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования и СДКЛ на 2 и более месяца является существенным нарушением Договора.

6.8. В случае задержки Заказчиком оплаты за выполненные работы на срок более 14 календарных дней, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление (копию – в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору. По истечении срока указанного в уведомлении и непогашении в указанный срок Заказчиком задолженности, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования и СДКЛ. Подрядчик возобновит работы по техническому обслуживанию после оплаты Заказчиком 100% суммы задолженности.

6.9. В случае нарушения Заказчиком сроков представления надлежаще оформленных документов, указанных в п.3.1.19 настоящего Договора, Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки, а Заказчик обязан такое требование удовлетворить, из расчета 0,05% от совокупной стоимости работ, документы на которую не были представлены, за каждый день просрочки.

6.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

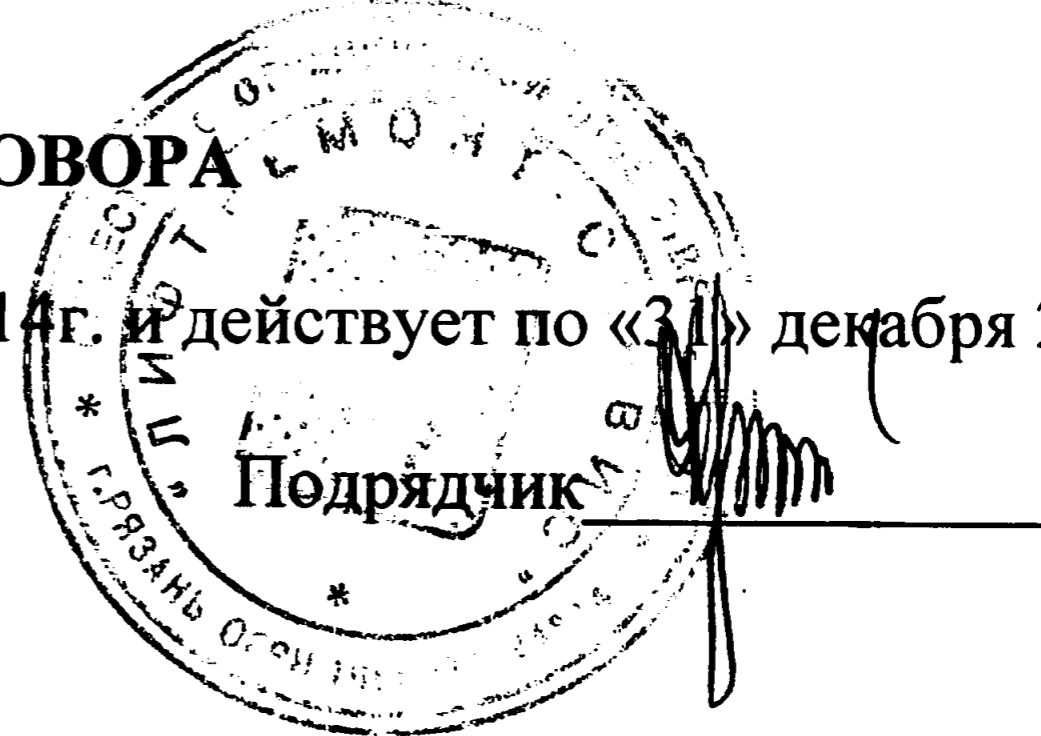
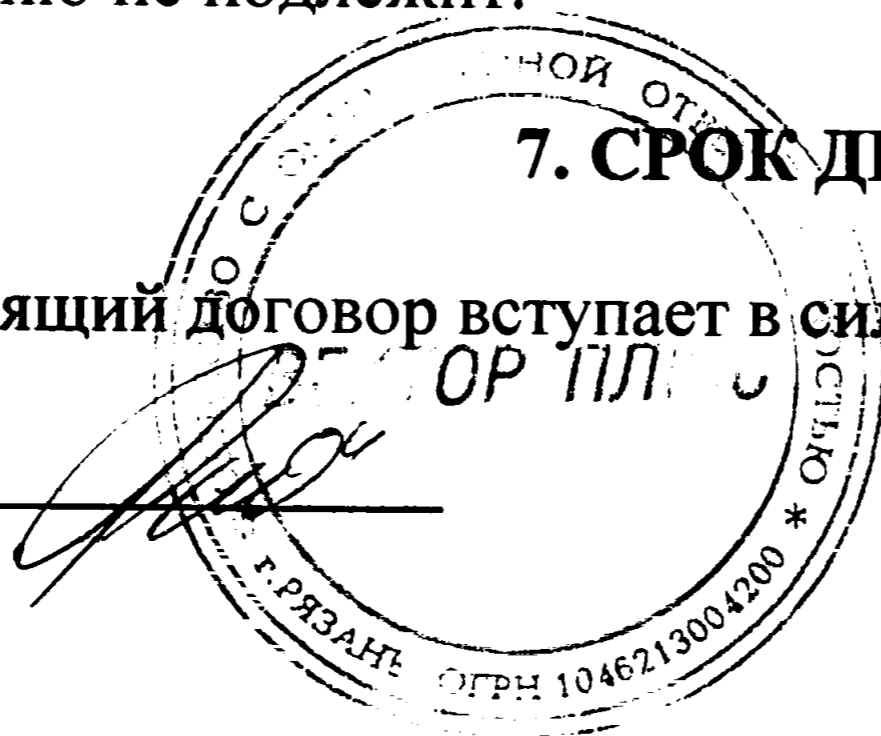
6.11. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или нарочным.

6.12. Если подобные обстоятельства будут длиться более 3 месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2014г. и действует по «31» декабря 2016г.

Заказчик



7.2. Если за 60 (шестьдесят) дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон в письменной форме не заявит о его расторжении, то настоящий Договор считается пролонгированным на последующий календарный год.

7.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора до истечения срока его действия, инициировавшая расторжение Договора Сторона, не позднее, чем за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению изменить условия настоящего Договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, скреплены печатями и подписаны обеими Сторонами Договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности решаться путем переговоров, обмена письмами, претензиями между Сторонами.

9.2. В случае недостижения соглашения, спор подлежит передаче в Арбитражный суд Рязанской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

10.2. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания лифтов, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.

10.3. Каждая из Сторон гарантирует факт подписи любых документов только уполномоченным на это лицом и в дальнейшем не может ссылаться на отсутствие полномочий у подписавшего.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложениями 10 (десять) листов.

10.5. Приложения:

- Приложение №1 – Перечень лифтов
- Приложение №2 – Протокол договорной цены

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик**

**ООО «Вектор Плюс»**

г.Рязань, ул.Новоселов, д.58

ИНН 6230050470 КПП 623001001

р/с 40 702 810 300 000 001 854 в ООО «МКБ им.С.Живаго» г.Рязань

к/с 30 101 810 700 000 000 744 БИК 046126744

Директор

 Радин В.Е.

**Подрядчик**

**ООО «Лифтремонт-Сервис»**

390011, г.Рязань, ул.Декабристов, д.25

ИНН 6230054770 КПП 623001001

р/с 40 702 810 100 000 002 796 в Прио-Внешторгбанке (ОАО) г.Рязань

к/с 30 101 810 500 000 000 708 БИК 046126708

Директор

 Черничкин В.Д.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору № Д 800 от 23 декабря 2013г.

Любые изменения, вносимые в настоящий список,  
подлежат письменному подтверждению каждой из сторон

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИФТОВ № 01/01/14

ООО "Вектор Плюс"

№	Адрес установки лифта	под	Рег №	тип	Г/п	Эт	Коэф.	
1	Зубковой, 31А	ЖСК	2	91318	П	400	10	1
2	Зубковой, 31А	ЖСК	3	91319	П	400	10	1
3	Зубковой, 31А	ЖСК	4	91320	П	400	10	1
4	Зубковой, 31А	ЖСК	5	91321	П	400	10	1
5	Зубковой, 31А	ЖСК	6	91322	П	400	10	1
6	Зубковой, 31А	ЖСК	7	913220	П	400	10	1
7	Зубковой, 31А	ЖСК	1	93294	П	400	10	1
8	Зубковой,26		16	75147	П	320	9	1
9	Зубковой,26		9	75140	П	320	9	1
10	Зубковой,26		8	75139	П	320	9	1
11	Зубковой,26		7	75138	П	320	9	1
12	Зубковой,26		6	75137	П	320	9	1
13	Зубковой,26		5	75136	П	320	9	1
14	Зубковой,26		4	75135	П	320	9	1
15	Зубковой,26		2	75133	П	320	9	1
16	Зубковой,26		15	75146	П	320	9	1
17	Зубковой,26		14	75145	П	320	9	1
18	Зубковой,26		13	75144	П	320	9	1
19	Зубковой,26		12	75143	П	320	9	1
20	Зубковой,26		11	75142	П	320	9	1
21	Зубковой,26		10	75141	П	320	9	1
22	Зубковой,26		1	75132	П	320	9	1
23	Зубковой,26		3	75134	П	320	9	1
24	Зубковой,26/1	ЖСК	13	107788	П	320	9	1
25	Зубковой,26/1	ЖСК	9	107784	П	320	9	1
26	Зубковой,26/1	ЖСК	8	107740	П	320	9	1
27	Зубковой,26/1	ЖСК	7	107702	П	320	9	1
28	Зубковой,26/1	ЖСК	6	107739	П	320	9	1
29	Зубковой,26/1	ЖСК	5	107701	П	320	9	1
30	Зубковой,26/1	ЖСК	4	107738	П	320	9	1
31	Зубковой,26/1	ЖСК	14	107789	П	320	9	1
32	Зубковой,26/1	ЖСК	2	107760	П	320	9	1
33	Зубковой,26/1	ЖСК	12	107787	П	320	9	1
34	Зубковой,26/1	ЖСК	11	107786	П	320	9	1
35	Зубковой,26/1	ЖСК	10	107785	П	320	9	1
36	Зубковой,26/1	ЖСК	1	107759	П	320	9	1
37	Зубковой,26/1	ЖСК	3	107700	П	320	9	1
38	Зубковой,27		6	75172	П	320	9	1
39	Зубковой,27		7	75173	П	320	9	1
40	Зубковой,27		5	75171	П	320	9	1
41	Зубковой,27		3	75169	П	320	9	1

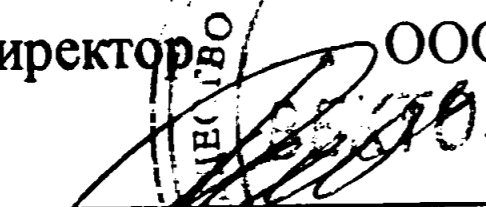
42	Зубковой,27		2	75168	П	320	9	1
43	Зубковой,27		1	75167	П	400	9	1
44	Зубковой,27		4	75170	П	320	9	1
45	Зубковой,27		8	75174	П	320	9	1
46	Зубковой,30		11	105059	П	400	10	1
47	Зубковой,30		8	105036	П	400	10	1
48	Зубковой,30		7	91563	П	400	9	1
49	Зубковой,30		6	91562	П	400	9	1
50	Зубковой,30		5	91564	П	400	9	1
51	Зубковой,30		4	91213	П	400	9	1
52	Зубковой,30		2	91210	П	400	9	1
53	Зубковой,30		10	105063	П	400	10	1
54	Зубковой,30		1	91211	П	400	9	1
55	Зубковой,30		9	105035	П	400	10	1
56	Зубковой,30		3	91212	П	400	9	1
57	Новоселов,42		10	75244	П	400	9	1
58	Новоселов,42		12	75262	П	400	9	1
59	Новоселов,42		13	75241	П	400	9	1
60	Новоселов,42		14	75259	П	400	9	1
61	Новоселов,42		4	75242	П	400	9	1
62	Новоселов,42		5	75260	П	400	9	1
63	Новоселов,42		6	75243	П	400	9	1
64	Новоселов,42		7	75246	П	400	9	1
65	Новоселов,42		8	75258	П	400	9	1
66	Новоселов,42		9	75245	П	400	9	1
67	Новоселов,42		11	75261	П	400	9	1
68	Новоселов,50	ЖСК	5	75397	П	400	9	1
69	Новоселов,50	ЖСК	9	91206	П	400	10	1
70	Новоселов,50	ЖСК	8	91205	П	400	10	1
71	Новоселов,50	ЖСК	6	75398	П	400	9	1
72	Новоселов,50	ЖСК	4	75379	П	400	9	1
73	Новоселов,50	ЖСК	1	75378	П	400	9	1
74	Новоселов,50	ЖСК	3	75377	П	400	9	1
75	Новоселов,50	ЖСК	2	75380	П	400	9	1
76	Новоселов,50	ЖСК	7	91204	П	400	9	1
77	Новоселов,50/2	ЖСК	3	75317	П	400	10	1
78	Новоселов,50/2	ЖСК	7	75321	П	400	10	1
79	Новоселов,50/2	ЖСК	6	75320	П	400	10	1
80	Новоселов,50/2	ЖСК	4	75318	П	400	10	1
81	Новоселов,50/2	ЖСК	8	75322	П	400	10	1
82	Новоселов,50/2	ЖСК	2	75315	П	400	10	1
83	Новоселов,50/2	ЖСК	1	75316	П	400	10	1
84	Новоселов,50/2	ЖСК	5	75319	П	400	10	1
85	Новоселов,54		6	75403	П	400	9	1
86	Новоселов,54		8	91219	П	400	9	1
87	Новоселов,54		9	91220	П	400	9	1
88	Новоселов,54		7	91218	П	400	9	1
89	Новоселов,54		4	75298	П	400	9	1
90	Новоселов,54		3	75297	П	400	9	1
91	Новоселов,54		1	75295	П	400	9	1
92	Новоселов,54		2	75296	П	400	9	1
93	Новоселов,54		5	75402	П	400	9	1
94	Новоселов,54/2		7	75282	П	400	10	1



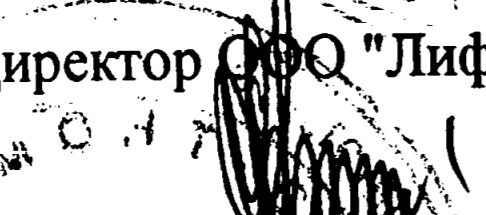
95	Новоселов,54/2	8	75284	П	400	10	1
96	Новоселов,54/2	6	75285	П	400	10	1
97	Новоселов,54/2	5	75286	П	400	10	1
98	Новоселов,54/2	3	75287	П	400	10	1
99	Новоселов,54/2	2	75289	П	400	10	1
100	Новоселов,54/2	1	75283	П	400	10	1
101	Новоселов,54/2	4	75288	П	400	10	1
102	Новоселов,58/2	4	75368	П	400	10	1
103	Новоселов,58/2	8	75372	П	400	10	1
104	Новоселов,58/2	7	75371	П	400	10	1
105	Новоселов,58/2	1	75365	П	400	10	1
106	Новоселов,58/2	5	75369	П	400	10	1
107	Новоселов,58/2	3	75367	П	400	10	1
108	Новоселов,58/2	2	75366	П	400	10	1
109	Новоселов,58/2	6	75370	П	400	10	1
110	Новоселов,58/3	1	91283	П	400	10	1
111	Новоселов,58/4	1	91270	П	400	10	1
112	Новоселов,58/5	1	91284	П	400	10	1
113	Новоселов,58/6	1	91271	П	400	10	1

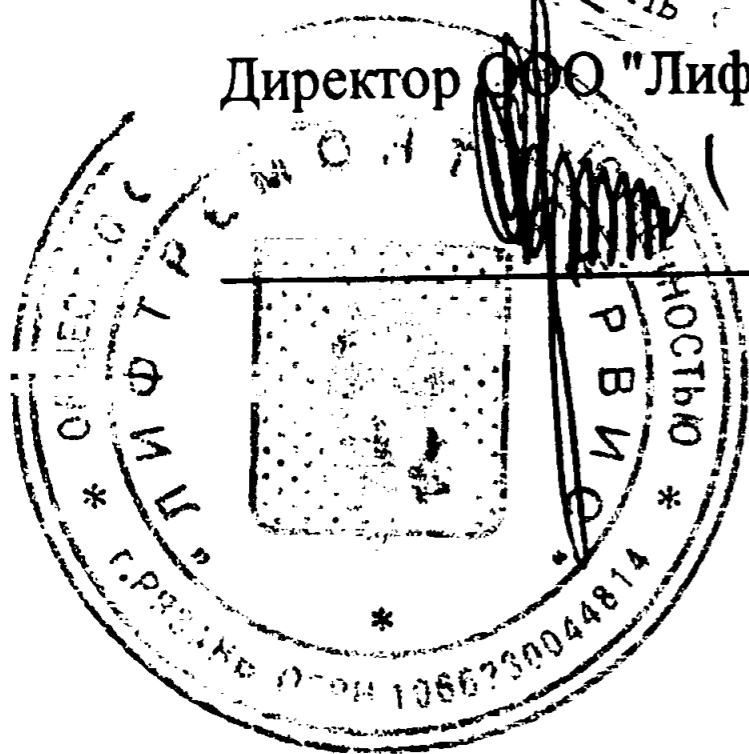
Всего лифтов 113

**ЗАКАЗЧИК**

Директор ООО "Вектор Плюс"  
  
 ООО "Вектор Плюс"  
 Радин В.Е.

**ПОДРЯДЧИК**

Директор ООО "Лифтремонт - Сервис"  
  
 ООО "Лифтремонт - Сервис"  
 Черничкин В.Д.



**ПРОТОКОЛ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ № 01/01/14**  
на техническое обслуживание и ремонт лифтов  
**ООО "Вектор-Плюс"**  
выполняемых ООО "Лифтремонт-Сервис"

№	Тип лифта	Количество остановок	Количество лифтов	Цена за 1 лифт	Цена тех. обслуж.
1	пассажирский	9	72	5 376,00	387 072,00
2	пассажирский	10	41	5 636,70	231 104,70

**ИТОГО**

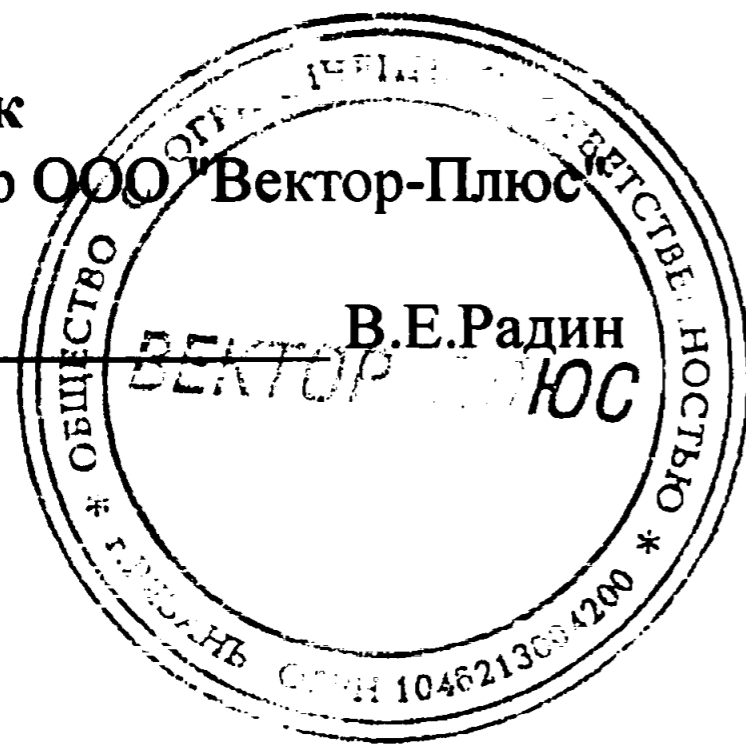
**113**

**618 176,70**

Ежемесячно, начиная с 01 января 2014г. стоимость работ по договору составляет (НДС не предусмотрен)

**618 176,70** рублей

Заказчик  
Директор ООО "Вектор-Плюс"



Подрядчик  
Директор ООО "Лифтремонт - Сервис"



В.Д. Черничкин

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**об изменении условий договора**  
**на техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования и СДКЛ**  
**№ Д 800 от 23.12.2013г.**

г.Рязань.

07 июля 2015г.

ООО «Вектор-Плюс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Ради́на В.Е.**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

ООО «Лифтремонт – Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Черничкина В.Д.**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1) В связи с увеличением стоимости технического обслуживания лифтов **Приложение №2** к Договору № Д 800 от 23.12.2013г. на техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования и СДКЛ изложить в новой редакции, с учетом изменения цены.

2) Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с **01.08.2015г.**

3) Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4) Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № Д 800 от 23.12.2013г. на техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования и СДКЛ.

5) Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором № Д 800 от 23.12.2013г. на техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования и СДКЛ.

**Приложения:**

1) Приложение №2 к Договору № Д 800 от 23.12.2013г. на техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования и СДКЛ «Протокол договорной цены № 01/08/15 на техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО «Вектор-Плюс», выполняемых ООО «Лифтремонт-Сервис».

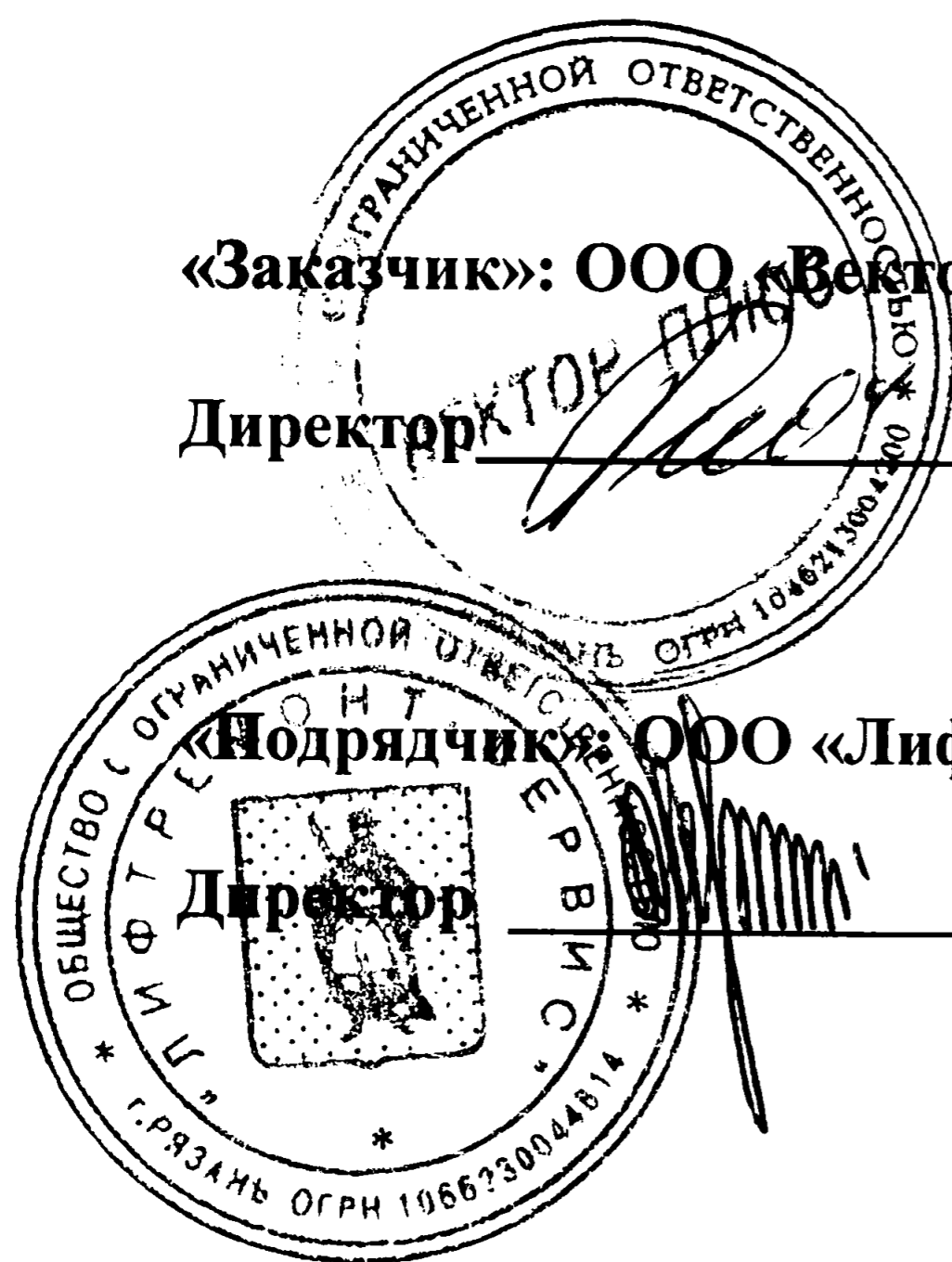
**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Заказчик»: ООО «Вектор-Плюс»

Директор  \_\_\_\_\_ **Радин В.Е.**

«Подрядчик»: ООО «Лифтремонт - Сервис»

Директор  \_\_\_\_\_ **Черничкин В.Д.**



**ПРОТОКОЛ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ № 01/08/15**  
на техническое обслуживание и ремонт лифтов  
**ООО "Вектор-Плюс"**  
выполняемых ООО "Лифтремонт-Сервис"

№	Тип лифта	Количество остановок	Количество лифтов	Цена за 1 лифт	Цена тех. обслуж.
1	пассажирский	9	72	5 687,80	409 521,60
2	пассажирский	10	41	5 963,60	244 507,60

**ИТОГО**

**113**

**654 029,20**

Е ж е м е с я ч н о, начиная с 01 августа 2015г. стоимость работ по договору  
составляет (НДС не предусмотрен)

**654 029,20** рублей

**Заказчик**

Директор ООО "Вектор-Плюс"



**Подрядчик**

Директор ООО "Лифтремонт - Сервис"



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2**  
**об изменении условий договора**  
**на техническое обслуживание лифтового оборудования и СДКЛ**  
**№ Д 800 от 23.12.2013г.**

г.Рязань.

18 июля 2017г.

ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Радин В.Е.**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

ООО «Лифтремонт – Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Чернишкин В.Д.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1) Приложение №1 к Договору № Д 800 от 23.12.2013г. на техническое обслуживание лифтового оборудования и СДКЛ изложить в новой редакции с 01.08.2017г., с учетом изменения количества обслуживаемых лифтов, исключив 31 (тридцать один) лифт, расположенный в жилых домах по адресам: г. Рязань, ул. Зубковой, д.26 корп.1, д.27, ул. Новоселов, д.50.

2) Приложение №2 к Договору № Д 800 от 23.12.2013г. на техническое обслуживание оборудования изложить в новой редакции с 01.08.2017г., с учетом изменения количества обслуживаемых лифтов.

3) Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с **01.08.2017г.**

4) Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5) Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № Д 800 от 23.12.2017г. на техническое обслуживание лифтового оборудования и СДКЛ.

6) Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором № Д 800 от 23.12.2017г. на техническое обслуживание лифтового оборудования и СДКЛ.

**Приложения:**

1) Приложение №1 к Договору № Д 800 от 23.12.2017г. на техническое обслуживание лифтового оборудования и СДКЛ «Перечень лифтов ООО «Вектор Плюс».

2) Приложение №2 к Договору № Д 800 от 23.12.2017г. на техническое обслуживание лифтового оборудования и СДКЛ «Протокол договорной цены на техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО «Вектор Плюс» № 01/08/17, выполняемых ООО «Лифтремонт-Сервис».

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Заказчик»: ООО «Вектор Плюс»  
 Директор  **Радин В.Е.**

«Подрядчик»: ООО «Лифтремонт – Сервис»  
 Директор  **Чернишкин В.Д.**




ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору № Д 800 от 23 декабря 2013 г.

Любые изменения, вносимые в настоящий список,  
подлежат письменному подтверждению каждой из сторон

**П Е Р Е Ч Е Н Ь Л И Ф Т О В**

ООО "Вектор Плюс"

№	Адрес установки лифта	под	Рег №	тип	Г/п	Эт	Коэф.
1	Зубковой, 30	11	105059	П	400	10	1
2	Зубковой, 30	2	91210	П	400	9	1
3	Зубковой, 30	1	91211	П	400	9	1
4	Зубковой, 30	3	91212	П	400	9	1
5	Зубковой, 30	4	91213	П	400	9	1
6	Зубковой, 30	10	105063	П	400	10	1
7	Зубковой, 30	8	105036	П	400	10	1
8	Зубковой, 30	5	91564	П	400	9	1
9	Зубковой, 30	7	91563	П	400	9	1
10	Зубковой, 30	6	91562	П	400	9	1
11	Зубковой, 30	9	105035	П	400	10	1
12	Зубковой, 31А	1	93294	П	400	10	1
13	Зубковой, 31А	7	913220	П	400	10	1
14	Зубковой, 31А	4	91320	П	400	10	1
15	Зубковой, 31А	6	91322	П	400	10	1
16	Зубковой, 31А	5	91321	П	400	10	1
17	Зубковой, 31А	2	91318	П	400	10	1
18	Зубковой, 31А	3	91319	П	400	10	1
19	Зубковой,26	16	75147	П	320	9	1
20	Зубковой,26	9	75140	П	320	9	1
21	Зубковой,26	10	75141	П	320	9	1

22	Зубковой,26	14	75145	П	320	9	1
23	Зубковой,26	13	75144	П	320	9	1
24	Зубковой,26	11	75142	П	320	9	1
25	Зубковой,26	15	75146	П	320	9	1
26	Зубковой,26	4	75135	П	320	9	1
27	Зубковой,26	1	75132	П	320	9	1
28	Зубковой,26	2	75133	П	320	9	1
29	Зубковой,26	12	75143	П	320	9	1
30	Зубковой,26	3	75134	П	320	9	1
31	Зубковой,26	8	75139	П	320	9	1
32	Зубковой,26	7	75138	П	320	9	1
33	Зубковой,26	5	75136	П	320	9	1
34	Зубковой,26	6	75137	П	320	9	1
35	Новоселов,42	11	75261	П	400	9	1
36	Новоселов,42	12	75262	П	400	9	1
37	Новоселов,42	14	75259	П	400	9	1
38	Новоселов,42	8	75258	П	400	9	1
39	Новоселов,42	7	75246	П	400	9	1
40	Новоселов,42	9	75245	П	400	9	1
41	Новоселов,42	10	75244	П	400	9	1
42	Новоселов,42	6	75243	П	400	9	1
43	Новоселов,42	4	75242	П	400	9	1
44	Новоселов,42	13	75241	П	400	9	1
45	Новоселов,42	5	75260	П	400	9	1
46	Новоселов,50к2	2	75315	П	400	10	1
47	Новоселов,50к2	8	75322	П	400	10	1
48	Новоселов,50к2	1	75316	П	400	10	1

49	Новоселов,50к2	3	75317	П	400	10	1
50	Новоселов,50к2	4	75318	П	400	10	1
51	Новоселов,50к2	5	75319	П	400	10	1
52	Новоселов,50к2	6	75320	П	400	10	1
53	Новоселов,50к2	7	75321	П	400	10	1
54	Новоселов,54	3	75297	П	400	9	1
55	Новоселов,54	2	75296	П	400	9	1
56	Новоселов,54	1	75295	П	400	9	1
57	Новоселов,54	6	75403	П	400	9	1
58	Новоселов,54	7	91218	П	400	9	1
59	Новоселов,54	8	91219	П	400	9	1
60	Новоселов,54	9	91220	П	400	9	1
61	Новоселов,54	5	75402	П	400	9	1
62	Новоселов,54	4	75298	П	400	9	1
63	Новоселов,54к2	4	75288	П	400	10	1
64	Новоселов,54к2	3	75287	П	400	10	1
65	Новоселов,54к2	5	75286	П	400	10	1
66	Новоселов,54к2	6	75285	П	400	10	1
67	Новоселов,54к2	7	75282	П	400	10	1
68	Новоселов,54к2	8	75284	П	400	10	1
69	Новоселов,54к2	1	75283	П	400	10	1
70	Новоселов,54к2	2	75289	П	400	10	1
71	Новоселов,58к2	4	75368	П	400	10	1
72	Новоселов,58к2	8	75372	П	400	10	1
73	Новоселов,58к2	7	75371	П	400	10	1
74	Новоселов,58к2	5	75369	П	400	10	1
75	Новоселов,58к2	3	75367	П	400	10	1



76	Новоселов,58к2	2	75366	П	400	10	1
77	Новоселов,58к2	1	75365	П	400	10	1
78	Новоселов,58к2	6	75370	П	400	10	1
79	Новоселов,58к3	1	91283	П	400	10	1
80	Новоселов,58к4	1	91270	П	400	10	1
81	Новоселов,58к5	1	91284	П	400	10	1
82	Новоселов,58к6	1	91271	П	400	10	1

Всего лифтов 82


 ЗАКАЗЧИК  
 ООО "Вектор Плюс"  
 Радищев В. Е.  
 ПОДРЯДЧИК  
 ООО "Лифтремонт-Сервис"  


**ПРОТОКОЛ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ № 01/08/17**  
на техническое обслуживание и ремонт лифтов  
**ООО "Вектор-Плюс"**  
выполняемых ООО "Лифтремонт-Сервис"

№	Тип лифта	Количество остановок	Количество лифтов	Цена за 1 лифт	Цена тех. обслуж.
1	пассажирский	9	43	5 687,80	244 575,40
2	пассажирский	10	39	5 963,60	232 580,40

**ИТОГО**

**82**

**477 155,80**

Ежемесячно, начиная с 01 августа 2017г. стоимость работ по договору составляет (НДС не предусмотрен)

**477 155,80**

**рублей**

Заказчик

Директор ООО "Вектор-Плюс"

В.Е.Радин



Подрядчик

Директор ООО "Лифтремонт-Сервис"

В.Д. Пилицкий

