

ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № 88
в целях размещения и использования телекоммуникационного
оборудования по адресу: г.Рязань, ул. Новоселов, д. 54.

г. Рязань

«18» сентября 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (ООО «Вектор Плюс»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ» (ОАО «ТК «СОТКОМ»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице заместителя генерального директора – коммерческого директора Федорова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 10.01.2011 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о сотрудничестве о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 2 размещает на крыше здания, принадлежащего Стороне 1, по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 54, волоконно-оптический кабель (ВОК), выполняет работы по строительству и поддерживает работоспособность указанной оптической линии связи (далее Оборудование), принадлежащего на праве собственности Стороне 2, согласно схеме (Приложение 1).

1.2. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 место для размещения Оборудования, в том числе крышу и инженерную инфраструктуру для обеспечения возможности его функционирования, и предоставляет доступ сотрудникам Стороны 2 для ремонта и обслуживания Оборудования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Предоставить Стороне 2 места для размещения Оборудования не позднее 3 (трех) дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить доступ представителей Стороны 2 (сотрудников и/или привлеченных ею третьих лиц) на объекты Стороны 1 в соответствии с порядком, установленном на объектах Стороны 1:

- для размещения, эксплуатации и монтажа/демонтажа Оборудования;
- для производства ремонтных и восстановительных работ, реконструкции Оборудования;
- для доставки инструментов, измерительных приборов, оборудования, материалов и другого имущества Стороны 2, необходимого для обслуживания Оборудования.

Ответственность за безопасность работ несет Сторона 2.



2.1.3. Не препятствовать модернизации установленного Оборудования для повышения качества предоставляемых услуг как уже существующим абонентам, так и вновь обратившимся.

2.1.4. В письменной форме за три дня информировать Сторону 2 о проводимых ими ремонтных и/или профилактических мероприятиях, которые могут повлиять на качество услуг связи абонентам, расположенным в помещениях Стороны 1.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за работой, производимой Стороной 2 на объектах Стороны 1, требовать соблюдения действующих технических норм и правил для производимых работ и функционирования Оборудования.

2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. Монтировать Оборудование на объектах Стороны 1 в соответствии с согласованными схемами.

2.3.2. Монтаж и демонтаж Оборудования, а также все связанные с этим работы производить своими силами (или силами организации, имеющей право на проведение соответствующих работ) и за свой счет, а также в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.3.3. При замене или модернизации Оборудования Сторона 2 обязана получить разрешение и заключить дополнительное соглашение со Стороной 1 в срок не менее чем за 10 календарных дней до начала производства работ.

2.3.4. Заявка на установку нового оборудования и (или) изменения места размещения установленного Оборудования подается Стороной 2 в письменном виде.

2.3.5. Установка нового оборудования и (или) изменение места размещения установленного Оборудования оформляется дополнительным соглашением сторон.

2.3.6. На объектах Стороны 1 обеспечить соблюдение представителями Стороны 2 (сотрудниками и/или привлеченными ею третьими лицами) правил и норм по охране труда и технике безопасности, правил противопожарной безопасности, санитарных норм, а также требования пропускного режима и правил внутреннего распорядка Стороны 1.

2.3.7. В случае необходимости, по письменному требованию Стороны 1 предоставить копии лицензий, сертификатов и других документов, имеющих отношение к предмету настоящего Договора.

2.3.8. При монтаже Оборудования не производить перепланировок (переоборудования) имущества Стороны 1 без письменного согласия.

2.3.9. Производить монтажные (демонтажные) работы Оборудования на объектах Стороны 1 в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными нормами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.3.10. При выполнении работ поддерживать чистоту и порядок, не допускать порчи мест общего пользования, крыш сооружений, коммуникаций в технических помещениях.



2.3.11. В случае причинения Стороной 2 повреждений общего имущества на объектах Стороны 1, Сторона 2 обязуется устранить причинённый ущерб за собственный счёт.

2.3.12. По требованию Стороны 1 предоставлять проекты по монтажу кабельной разводки по крышам зданий, на технических этажах, а также на установку соответствующего оборудования.

2.4. Сторона 2 имеет право:

2.4.1. Производить модернизацию Оборудования для повышения качества предоставляемых услуг абонентам.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер ежемесячных платежей по настоящему Договору составляет 500 (пятьсот) рублей, НДС не предусмотрен.

3.2. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке изменять размер ежемесячных платежей не чаще одного раза в год, при этом увеличение размера ежемесячных платежей по договору не может превышать величину официального уровня инфляции в РФ за прошедший год.

3.3. Начисление ежемесячных платежей по Договору производится с даты подписания Акта о размещении оборудования. Платеж за неполный месяц производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых действовал Договор.

3.4. Оплата ежемесячных платежей за оказанные услуги производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1. Сторона 2 обязана производить оплату ежемесячных платежей в соответствии с выставленным счетом до 20 (двадцатого) числа (включительно) месяца следующего за расчетным периодом на основании предъявленных Стороной 1 счета и акта выполненных работ. Средством платежа является российский рубль.

3.5. Документы на оплату за оказываемые услуги Сторона 1 предоставляет Стороне 2 до 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным периодом.

3.6. Расчетным периодом по настоящему Договору устанавливается календарный месяц.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, освобождается от ответственности в случае, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При этом исполнение обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вызванная обстоятельствами непреодолимой силы, представляет доказательства наличия таких обстоятельств, их продолжительности и непосредственного влияния таких обстоятельств на исполнение настоящего Договора.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения между Сторонами споров относительно исполнения настоящего Договора, Стороны должны предпринять все разумные меры для разрешения споров путем переговоров.

6.2. Сторона, получившая претензию от другой Стороны по исполнению настоящего Договора, обязуется ответить в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии.

6.3. Спор, по которому Стороны не достигли соглашения, подлежит разрешению в Арбитражном суде Рязанской области.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации, обозначенной передающей стороной как «конфиденциальная» и признанной таковой в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Требования по сохранению конфиденциальности, установленные в пункте 6.1 настоящего Договора, не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу государственных органов, имеющих право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сторона, раскрывающая конфиденциальную информацию, обязуется направить соответствующее письменное уведомление другой стороне о поступлении запроса на предоставление сведений, касающихся заключения и исполнения настоящего Договора.



7.3. Обязательства сторон по обеспечению сохранности сведений конфиденциального характера сохраняют свою силу в течение всего срока действия настоящего Договора и 5 (пяти) лет, следующих за его прекращением.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2013 г.

8.2. Если ни одна из сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора, не заявит о намерении прекратить его действие или изменить его условия, действие настоящего Договора продлевается на каждый последующий год без заключения дополнительного соглашения сторон.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.2. К настоящему Договору прилагается:

Приложение 1- схема размещения Оборудования.

Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.3. Факт размещения Оборудования подтверждается актом.

9.4. Реорганизация Стороны 1, изменение организационной структуры Стороны 1, изменение формы собственности Стороны 1, переход права собственности на находящееся в пользовании Стороны 1 имущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.5. Любое изменение условий настоящего Договора может быть осуществлено по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.



10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: ООО «Вектор Плюс» Адрес: 390048, г. Рязань, ул. Новосёлов д. 58 Тел.22-36-66, 22-49-49 ИНН 6230050470 КПП 623001001 р/сч. 40702810300000001854 в ООО МКБ им. С. Живаго г.Рязань Кор/сч. 30101810700000000744 БИК 046126744	Сторона 2: ОАО «ТК «СОТКОМ» 390023, г. Рязань, ул. Есенина, 47/24 Телефон: (4912) 24-44-44, факс: (4912) 24-44-40, ИНН 6231004437 КПП 623101001 р/сч. 40702810553000100340 Рязанское ОСБ № 8606 г. Рязань БИК 046126614 ОГРН 1026201264429
--	---

Сторона 1:

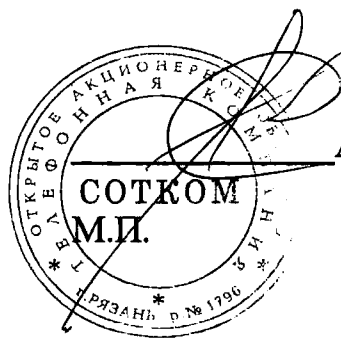
Директор
ООО «Вектор Плюс»

Сторона 2:

Заместитель генерального
директора – коммерческий
директор ОАО «ТК «СОТКОМ»



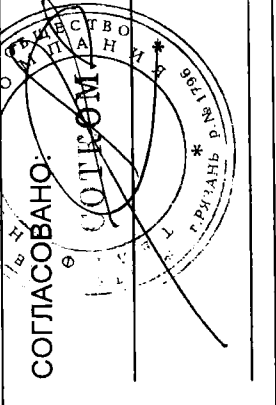
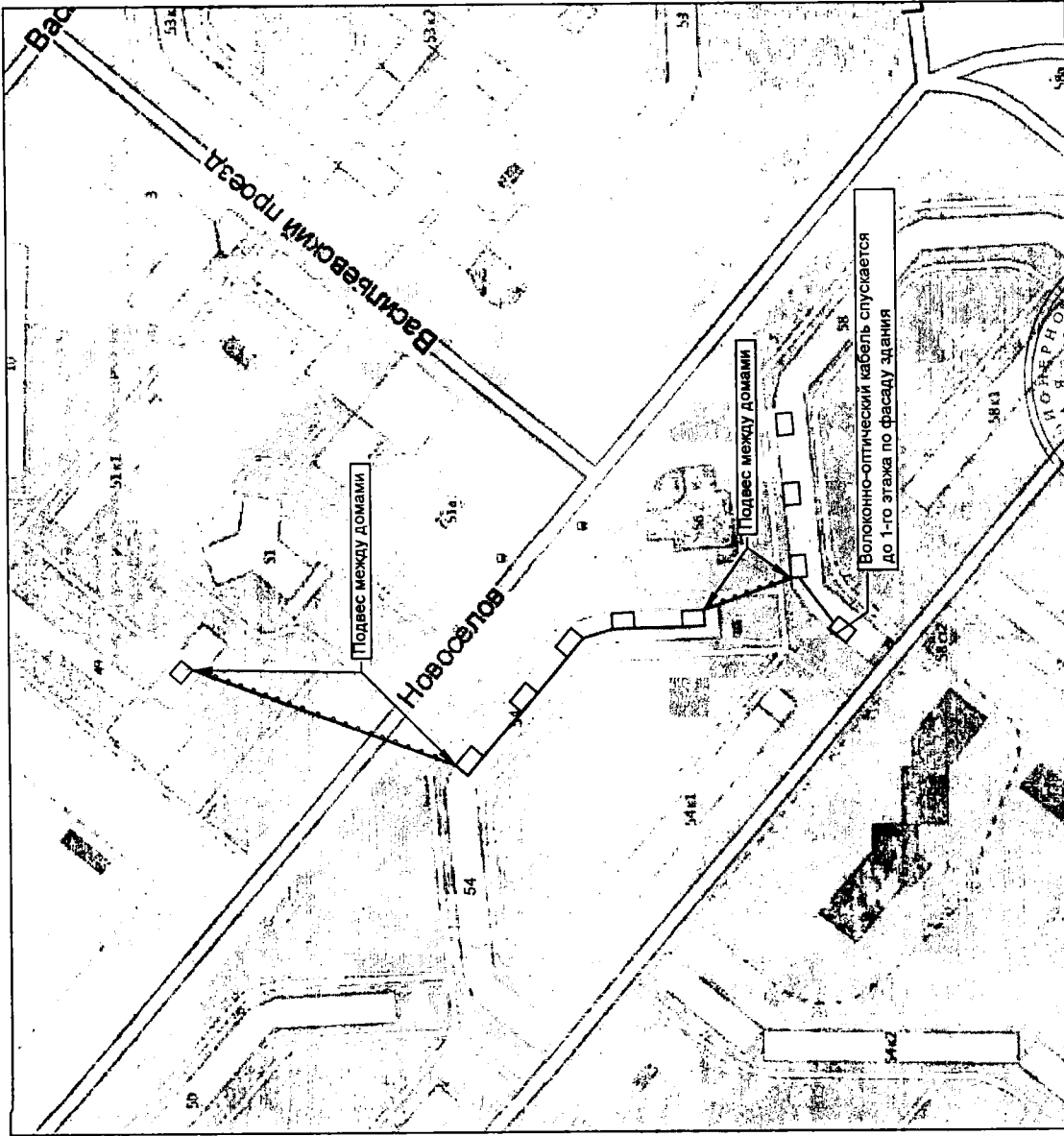
В.Е. Радин



А.В. Федоров

*Согласовано: ст. по договору
Тераскина Т.Н. Гелф*

Примечание
 Длина подвеса ВСК между домами ул.Новоселов, 49 - ул. Новоселов, 54
 составляет 115 метров.



СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

Подвес волоконно-оптического кабеля на участке: ул. Новоселов 49 - ул. Новоселов 58		
Линейные сооружения	РП	1
Ситуационный план подвеса волоконно-оптического кабеля	ОАО "Телефонная Компания "СОТКОМ"	

Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата

Копировать

Формат А3

Согласовано	Взв. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

АО «Телефонная компания «СОТКОМ»
Россия, 390023, г. Рязань, ул. Есенина, 47/24
Телефон: (4912) 24-44-44 Факс: (4912) 24-44-40
office@sotcom.ru, www.sotcom.ru
ОГРН 1026201264429, ИНН/КПП 6231004437/623001001
Рязанское отделение №8606 ПАО Сбербанк г. Рязань
БИК 046126614, Р/с 40702810553000100340,
К/с 30101810500000000614

13 июля 2016г. № 234
На № _____ от _____

Руководителю предприятия

Сообщение об изменении наименования

Настоящим уведомляем Вас о том, что 27.06.2016 г. на годовом общем собрании акционеров ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ» было принято решение о приведении учредительных документов Общества в соответствие с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации.

11 июля 2016г. была зарегистрирована новая редакция Устава, в котором указано измененное наименование Общества:

- полное официальное наименование: Акционерное общество «Телефонная компания «СОТКОМ»;
- сокращенное наименование: АО «ТК «СОТКОМ».

Обращаем Ваше внимание, что вышеуказанные изменения не влекут за собой каких-либо изменений прав и обязанностей АО «Телефонная компания «СОТКОМ» по отношению к своим клиентам (контрагентам). Все договоры, соглашения, доверенности и иные документы, подписанные и скрепленные печатью ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ», продолжают действовать, для них не требуется внесения каких-либо изменений или дополнений.

Реквизиты банковского счета и банка АО «Телефонная компания «СОТКОМ» остаются прежними.

С уважением,

Первый заместитель генерального директора

 В.Б.Хоперстков