

ДОГОВОР № 18 ОДН/17
поставки коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в
многоквартирном доме

г. Рязань

«12» января 2017 года

Муниципальное унитарное предприятие города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей» (МУП «РМПТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора **Тихомирова Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (ООО «Вектор Плюс»)** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Радина Василия Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь п. 2 части 1 и п. 1 части 2 статьи 154, частью 1 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать «Исполнителю» через присоединенную сеть коммунальный ресурс - горячую воду питьевого качества - в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (МКД), а «Исполнитель» обязуется принимать и оплачивать принятую горячую воду в определенном настоящим договором порядке.

1.2. «Исполнитель» – юридическое лицо, на которое в соответствии с действующим законодательством возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах согласно перечню Приложения № 1.

1.3. Договором устанавливаются права и обязанности сторон, порядок определения объёмов и стоимости поставляемого коммунального ресурса (горячей воды), точки поставки и параметры качества горячей воды, ответственность сторон и порядок оплаты коммунального ресурса.

1.4. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354), «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» (утв. Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124), «Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод» (утв. Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776), «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034), постановлениями ГУ «РЭК» Рязанской области об установлении нормативов потребления и тарифов на горячую воду, настоящим договором и другими нормативными актами в части, не противоречащими действующему законодательству.

2. Обязанности и права сторон

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Подавать «Исполнителю» до границ раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем горячего

водоснабжения МКД коммунальный ресурс (горячую воду) надлежащего качества в целях содержания общего имущества в МКД согласно перечню Приложения № 1.

2.1.2. Поставка коммунального ресурса осуществляется с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. Общий объем годовой поставки коммунального ресурса с разбивкой по месяцам и кварталам указан в Приложении № 2 к договору.

2.1.3. Обеспечивать параметры качества коммунального ресурса (горячей воды) на границах раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения МКД в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.2496-09.

2.1.4. Обеспечивать располагаемый гидравлический напор на границах раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения МКД, достаточный для обеспечения статического давления в точках разбора не менее 0,05 мПа.

2.1.5. Заблаговременно уведомлять Потребителя о сроках ограничений и отключений в случае проведения плановых работ по ремонту оборудования «Ресурсоснабжающей организации».

2.1.6. По заявкам «Исполнителя» в согласованные сторонами сроки осуществлять приемку общедомовых расчетных приборов учета горячей воды.

2.1.7. По заявке «Исполнителя» предоставлять ему сведения о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и иную информацию, используемую для определения объемов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД.

2.1.8. Уведомлять «Исполнителя» о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и проверки их состояния.

2.1.9. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2. «Исполнитель» обязуется:

2.2.1. Производить оплату за поставленный коммунальный ресурс (горячую воду) в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Обеспечивать эксплуатацию находящихся согласно акту разграничения в зоне его эксплуатационной ответственности инженерных систем горячего водоснабжения МКД в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.2.3. Обеспечивать работоспособность общедомовых приборов учета горячей воды, сохранность пломб на приборах учета и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатационные требования к приборам учета.

2.2.4. Ежемесячно 25-го числа предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» сведения о фактических показаниях общедомовых приборов учёта коммунального ресурса (горячей воды), допущенных в эксплуатацию. Отчёт должен содержать суточные и итоговые сведения о количестве полученной МКД горячей воды, количестве тепловой энергии в составе поданной горячей воды.

2.2.5. Не позднее, чем в суточный срок с момента обнаружения сообщать в «Ресурсоснабжающую организацию» обо всех нарушениях в работе общедомовых приборов учета горячей воды.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям «Ресурсоснабжающей организации» к тепловым энергоустановкам и приборам учета с целью контроля соблюдения режимов потребления, исправности общедомовых приборов учета, снятия показаний приборов учета, проведения замеров по определению качества горячей воды.

2.2.7. Ежегодно проводить ремонт и наладку находящихся в эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем, контрольно-измерительных приборов,

автоматических регуляторов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.2.8. В трехдневный срок сообщать в «Ресурсоснабжающую организацию» об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования «Исполнителя», его формы собственности или собственника, других реквизитов, связанных с надлежащим исполнением договора.

2.2.9. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, в том числе в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае прекращения обязательства «Исполнителя» по содержанию общего имущества в многоквартирном доме не менее чем за 30 дней направить уведомление в «Ресурсоснабжающую организацию» о внесении изменений в договор или расторжении настоящего договора.

2.1.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.3. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме получать оплату за поставленный коммунальный ресурс.

2.3.2. Выполнять расчёты объемов поставленного «Исполнителю» коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД.

2.3.3. Проводить проверки соблюдения «Исполнителем» порядка учета коммунального ресурса, а также режима его потребления, включая проведение замеров по определению показателей качества.

2.3.4. Вводить ограничения потребления и отключения коммунального ресурса (горячей воды) при возникновении аварийного дефицита исходной холодной воды или тепловой энергии.

2.3.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить системы горячего водоснабжения «Исполнителя» с последующим немедленным сообщением ему о причинах и сроках отключения.

2.4. «Исполнитель» имеет право:

2.4.1. Получать коммунальный ресурс (горячую воду) в объеме и в сроки, установленные настоящим договором.

2.4.2. Под контролем «Ресурсоснабжающей организации» производить замену узлов учета тепловой энергии и их элементов.

2.4.3. Принимать участие в проведении «Ресурсоснабжающей организацией» проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и проверки их состояния.

2.4.4. Заявлять в «Ресурсоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При отсутствии информации от «Исполнителя» об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает «Исполнителя» от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, в случае необходимости корректировка производится в следующем расчетном периоде.

2.4.5. Требовать у «Ресурсоснабжающей организации» отключения внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения для проведения неотложных работ.

3. Учет поставленного коммунального ресурса

3.1. Учет полученного «Исполнителем» коммунального ресурса (горячей воды) в целях содержания общего имущества в МКД производится по показаниям общедомового и принадлежащих потребителям индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета горячей воды.

Приборы учёта принимаются «Ресурсоснабжающей организацией» к коммерческому расчёту и пломбируются в установленном порядке.

При отсутствии общедомового прибора учёта горячей воды объём поставленного коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД определяется расчётным методом на основании установленного норматива и площади помещений, входящих в состав общего имущества собственников.

3.2. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.

3.3. Количество поставленного «Исполнителю» коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД за отчётный месяц определяется «Ресурсоснабжающей организацией».

3.4. Объём коммунального ресурса (горячей воды) в целях содержания общего имущества по каждому МКД, оборудованному коллективным (общедомовым) прибором учёта, подлежащий оплате «Исполнителем» определяется по формуле:

$$V^{\Delta} = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}}$$

где:

$V^{\text{одпу}}$ - объём коммунального ресурса (горячей воды), определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчётный период (расчётный месяц);

$V^{\text{потр}}$ - объём коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный «Ресурсоснабжающей организацией» за расчётный период (расчётный месяц) в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В случае если величина $V^{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V^{\text{одпу}}$, то объём коммунального ресурса, подлежащий оплате «Исполнителем» по данному договору в отношении конкретного МКД за расчётный период, принимается равным 0.

3.5. Объём коммунального ресурса в целях содержания общего имущества по каждому МКД в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^{\Delta} = V^{\text{одн } 1}$$

где:

$V^{\text{одн } 1}$ - объём (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены пунктом 59(1) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.6. Объём коммунального ресурса (горячей воды) в целях содержания общего имущества, поставляемого в МКД, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении «Исполнителем» сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки,

установленные настоящим договором, либо при недопуске «Исполнителем» 2 и более раз представителей «Ресурсоснабжающей организации» для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^Д = V_{\text{одн}}^н,$$

где $V_{\text{одн}}^н$ определяется за расчетный период исходя из установленного норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества и площади помещений, входящих в состав общего имущества собственников, согласно пункту 60(1) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Цена договора, нормативы потребления и тарифы

4.1. Цена настоящего договора определяется как произведение фактических годовых объемов потребления коммунального ресурса (горячей воды) в целях содержания общего имущества в МКД и действующих нормативов и тарифов на горячую воду для населения (с учетом действующей ставки НДС).

4.2. Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в МКД установлен постановлением ГУ «РЭК» Рязанской области от 31 мая 2013 г. № 69 и составляет 0,045 куб. м горячей воды в месяц на 1 кв. м площади помещений, входящих в состав общего имущества собственников.

4.3. Расчеты за поставленную горячую воду в целях содержания общего имущества в МКД проводятся по нормативам и тарифам, установленным постановлениями ГУ «РЭК» Рязанской области для населения.

4.3.1. При использовании закрытой системы горячего водоснабжения (постановление ГУ «РЭК» Рязанской области от 18 декабря 2015 г. № 373 в ред. постановления ГУ «РЭК» Рязанской области от 19 декабря 2016 г. № 481):

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 - компонент на холодную воду 23,92 руб./куб.м;
- компонент на тепловую энергию 1 902,41 руб./Гкал;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 - компонент на холодную воду 25,29 руб./куб.м;
- компонент на тепловую энергию 2 021,07 руб./Гкал.

Согласно постановлению ГУ «РЭК» Рязанской области от 10 ноября 2016г. № 185 норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды, составляет:

- при наличии наружной сети горячего водоснабжения в собственности потребителя 0,0673 Гкал/куб.м;
- при отсутствии наружной сети горячего водоснабжения в собственности потребителя 0,0648 Гкал/куб.м.

4.3.2. На горячую воду в открытой системе теплоснабжения (постановление ГУ «РЭК» Рязанской области от 18 декабря 2015 г. № 374 в ред. постановления ГУ «РЭК» Рязанской области от 19 декабря 2016 г. № 482):

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 - компонент на теплоноситель 22,00 руб./куб.м;
- компонент на тепловую энергию 1 902,41 руб./Гкал;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 - компонент на теплоноситель 27,41 руб./куб.м;
- компонент на тепловую энергию 2 021,07 руб./Гкал.

Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды составляет 0,0771 Гкал/куб.м согласно постановлению ГУ «РЭК» Рязанской области от 10 ноября 2016г. № 185.

4.4. При изменении ГУ «РЭК» Рязанской области нормативов потребления и (или) тарифов на горячую воду, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными сторонами с даты установления новых нормативов и (или) тарифов.

5. Порядок расчетов за поставленный коммунальный ресурс

5.1. Расчет за поставленный коммунальный ресурс (горячую воду) в целях содержания общего имущества производится «Исполнителем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» на основании счетов, выставленных «Ресурсоснабжающей организацией».

5.2 Сроки выставления платежных документов – с 7 по 10 число месяца, следующего за расчетным.

Представитель «Исполнителя» обязан прибыть в «Ресурсоснабжающую организацию» для получения платежных документов: счета, акта приема-передачи коммунального ресурса, счета-фактуры или универсального передаточного документа (УПД), до 10 числа месяца, следующего за расчетным. В случае нарушения «Исполнителем» сроков получения платежных документов «Ресурсоснабжающая организация» направляет платёжные документы в адрес «Исполнителя» простым почтовым отправлением.

Неполучение «Исполнителем» платежных документов не освобождает «Исполнителя» от надлежащего исполнения своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

Один экземпляр оформленного «Исполнителем» акта приема-передачи или УПД возвращается в «Ресурсоснабжающую организацию» до конца месяца, следующего за расчетным. Если документ не будет возвращен в указанный срок, то объем и стоимость коммунального ресурса принимаются по данным «Ресурсоснабжающей организации».

5.3. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится до 15 числа месяца следующего за расчетным периодом. Датой оплаты полученного коммунального ресурса считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

5.4. При осуществлении оплаты по настоящему договору стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры (или УПД).

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты договора – платеж считается произведенным по настоящему договору только после письменного заявления «Исполнителя» о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры – платеж считается произведенным в счет оплаты «Исполнителем» наиболее раннего неоплаченного периода, предшествующего периоду, в котором был осуществлен платеж.

5.5. В случае несвоевременной или неполной оплаты коммунального ресурса «Исполнитель» уплачивает «Ресурсоснабжающей организации» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты «Исполнитель» уплачивает пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Дополнительные условия

6.1. Границами раздела эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» (централизованные сети инженерно-технического обеспечения) и «Исполнителем» (внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения) являются наружные стены МКД.

6.2. При установлении факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стороны руководствуются «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354).

6.3. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Стороны договорились, что при возникновении разногласий по настоящему договору они решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения сторонами возникших разногласий путем переговоров, их рассмотрение передается в Арбитражный суд Рязанской области в установленном порядке.

7.3. Стороны пришли к согласию (договорились) о неприменении ст. 317.1 ГК РФ.

7.4. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению настоящего договора является обязательным. Срок рассмотрения претензии до тридцати календарных дней с момента ее получения.

7.5. Ответственным лицом за безопасную и экономичную эксплуатацию внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения «Исполнитель» назначает

согласно приказу № _____ от _____ 201__ г. Телефон: _____

7.6. Ответственным лицом со стороны «Ресурсоснабжающей организации» назначается: **главный инженер МУП «РМПТС» Устинов Дмитрий Владимирович**
тел. 55-11-19

8. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

8.1. Настоящий договор заключен на срок с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., а по расчётам до полного исполнения обязательств.

8.2. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если до 01 декабря текущего года ни от одной из сторон не поступит заявление о прекращении или изменении настоящего договора или заключении нового договора. Указанные последствия наступают как в случае не уведомления, так и в случае не соблюдения стороной сроков или порядка уведомления, установленных условиями настоящего договора.

8.3. Если одной из сторон в установленные сроки внесено предложение об изменении договорных условий или заключении договора на иных условиях, то до его заключения отношения сторон регулируются настоящим договором.

8.4. Все изменения в договор вносятся по согласию сторон в письменной форме путём составления единого документа, подписанного сторонами. Договоры, соглашения, приложения и иные документы, регулирующие отношения сторон по настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью, подписанные и направленные факсимильной связью считаются равными по силе оригиналам и имеют юридическую силу до обмена их на

оригиналы, при условии наличия на факсимильных копиях отметок, позволяющих однозначно определить номер факса, дату и время отправления и наименование отправителя. Обмен факсимильных копий документов на их оригиналы должен быть осуществлён в течение 20-ти дней с даты направления документа по факсу.

Показания приборов учета, переписка по договору, оформленные надлежащим образом, могут быть переданы посредством факсимильной и электронной связи без предоставления оригинала.

8.5. Договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае прекращения обязательства «Исполнителя» по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр договора хранится у «Ресурсоснабжающей организации», другой – у «Исполнителя».

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

9.1. «Ресурсоснабжающая организация»: Муниципальное унитарное предприятие города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей» (МУП «РМПТС»)

ОГРН 1036214000404 ИНН 6227000888 КПП 622901001

Место нахождения: 390044, Рязанская область, г. Рязань, ул. Костычева, д.15а

тел. (4912) 34-37-07 факс (4912) 34-31-68 E-mail: dogov@rmpts.ryazan.ru

р/счёт 40702810653000003541 в Рязанском отделении № 8606 ПАО Сбербанк г. Рязань
корр./счёт 30101810500000000614 БИК 046126614

9.2. «Исполнитель»: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (ООО «Вектор Плюс»)

ОГРН 1046213004200 ИНН 6230050470 КПП 623001001

Место нахождения: 390048, Рязанская область, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 58

тел./ факс (4912) 22-09-93

р/счёт 40702810300000001854 в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань

корр./счёт 30101810700000000744 БИК 046126744

ПРИЛОЖЕНИЯ:

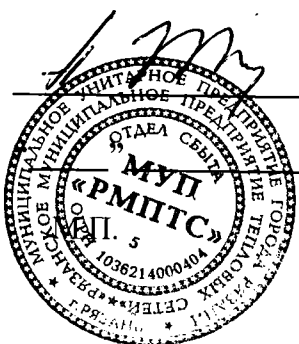
Приложение № 1 Перечень многоквартирных жилых домов и их характеристики на 1 л.

Приложение № 2 Объём поставки коммунального ресурса (горячей воды) на 2017 год с разбивкой по месяцам и кварталам на 1 л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор МУП «РМПТС»

Директор ООО «Вектор Плюс»



А.В. Тихомиров

2017 г.



В. Е. Радин

2017 г.

С протокола заседания
от 21.02.2017 г.

Приложение № 1
к договору № 18 ОДН/17
от «12» января 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных жилых домов и их характеристики

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (МКД)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества собственников, кв. м	Наличие общедомового прибора учёта горячей воды (ОПУ), тип и состав ОПУ	Система горячего водоснабжения МКД (открытая, закрытая)	Источник
1	Зубковой улица д.26	3909,75		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
2	Зубковой улица д.26 к.1	3415,96		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
3	Зубковой улица д.27	2127,58		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
4	Зубковой улица д.30	2800,18		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
5	Зубковой улица д.30 к.2	680,3		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
6	Зубковой улица д.30 к.3	680,3		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
7	Зубковой улица д.31 к.1	680,3		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
8	Зубковой улица д.31 к.2	680,3		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
9	Зубковой улица д.31 к.А	1883,88		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
10	Новоселов улица д.42	3211,04		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
11	Новоселов улица д.50	2428,16		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
12	Новоселов улица д.50 к.1	680,3		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
13	Новоселов улица д.50 к.2	2160,72		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
14	Новоселов улица д.54	2240,76		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
15	Новоселов улица д.54 к.1	680,3		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
16	Новоселов улица д.54 к.2	2148,89		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
17	Новоселов улица д.58 к.1	680,3		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
18	Новоселов улица д.58 к.2	2148,89		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
19	Новоселов улица д.58 к.3	265,84		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
20	Новоселов улица д.58 к.4	265,84		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
21	Новоселов улица д.58 к.5	265,84		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ


22	Новоселов улица д.58 к.6	265,84		закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
----	-----------------------------	--------	--	----------	------------------------

Покупная Н-Ряз. ТЭЦ

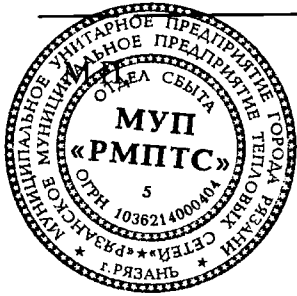
ИТОГО открытая: 0.00

ИТОГО закрытая: 34301.27

Директор МУП «РМПТС»

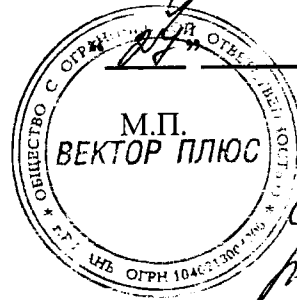
 А.В. Тихомиров

“ ” 2017 г.



Директор Вектор - плюс





2017 г.

*С протоколом
размещения
от 21.02.2017г.*

Объём
поставки коммунального ресурса (горячей воды) на 2017 год с разбивкой по
месяцам и кварталам

Период поставки	Объём поставки коммунального ресурса, куб. м		Примечания
	открытая система ГВС	закрытая система ГВС	
Январь			
Февраль			
Март			
I квартал			
Апрель			
Май			
Июнь			
II квартал			
Июль			
Август			
Сентябрь			
III квартал			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
IV квартал			
Год			

Директор МУП «РМПТС»

Директор ООО «Вектор Плюс»

 А.В. Тихомиров

 В. Е. Радин

“ ” 2017 г.

“ ” 2017 г.

М.П.



*С протоколом
функционирования от
11.02.2017г.*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 18 ОДН/17 от 12 «января» 2017 поставки коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

г. Рязань

02 августа 2017г.

Муниципальное унитарное предприятие города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей» (МУП «РМПТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице и.о.директора Устинова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава и приказа № 118-К от 27.07.2017г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Вектор плюс» (ООО «Вектор плюс»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1) Изложить Приложение №1 к Договору 18 ОДН/17 от 12.01.2017г. (далее – Договор) в новой редакции, в связи с исключением из перечня многоквартирных домов по адресу: г. Рязань, ул.Зубковой, д.26 к.1, ул. Зубковой, д.27, Новоселов д.50 (см. Приложение №1).

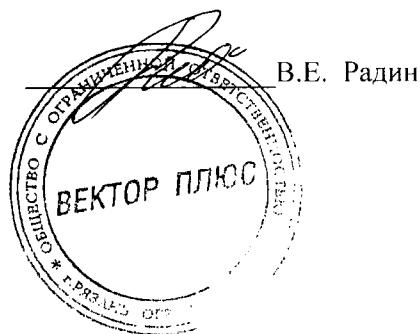
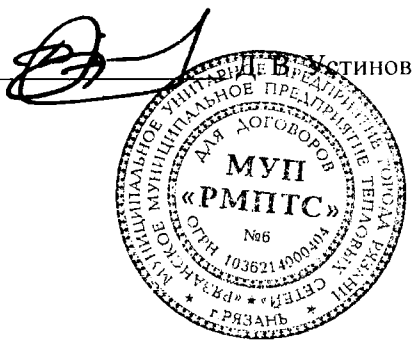
2) Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01.08.2017г.

3) Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»:

«Исполнитель»:



ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных жилых домов и их характеристики

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (МКД)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества собственников, кв. м	Наличие общедомового прибора учёта горячей воды (ОПУ), тип и состав ОПУ	Система горячего водоснабжения МКД (открытая, закрытая)	Источник
1	Зубковой улица д.26	3909,75	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
2	Зубковой улица д.30	2800,18	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
3	Зубковой улица д.30 к.2	680,3	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
4	Зубковой улица д.30 к.3	680,3	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
5	Зубковой улица д.31 к.1	680,3	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
6	Зубковой улица д.31 к.2	680,3	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
7	Зубковой улица д.31 к.А	1883,88	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
8	Новоселов улица д.42	2691,13	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
9	Новоселов улица д.50 к.1	680,3	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
10	Новоселов улица д.50 к.2	2160,72	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
11	Новоселов улица д.54	2240,76	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
12	Новоселов улица д.54 к.1	680,3	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
13	Новоселов улица д.54 к.2	2148,89	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
14	Новоселов улица д.58 к.1	680,3	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
15	Новоселов улица д.58 к.2	2148,89	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
16	Новоселов улица д.58 к.3	265,84	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
17	Новоселов улица д.58 к.4	265,84	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
18	Новоселов улица д.58 к.5	265,84	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ
19	Новоселов улица д.58 к.6	265,84	нет	закрытая	Покупная Н-Ряз. ТЭЦ

ИТОГО закрытая: 25809.66

И.о.директора МКД «РМНТС»

Директор ООО «Вектор - плюс»

В.Е.Радин

“ ” 201__ г.

201__ г.

М.П.

