

ДОГОВОР № 12412/3
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования многоквартирных домов

г.Рязань

1 Января 2016 г.

АО "Рязаньгоргаз" , именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Жулидова Валерия Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР ПЛЮС", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Радина Василия Евгеньевича , действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Термины и определения, указанные в Договоре, подлежат толкованию согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, Жилищному кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549, Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила пользования газом), Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239, и иных нормативных правовых актов.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее - ТО) и ремонту внутридомового газового оборудования Заказчика, расположенного в многоквартирном(ых) доме(ах), указанному(ых) в Приложении 2.

2.2. Объемы работ по ТО внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО), которые обязуется провести Исполнитель в рамках настоящего договора, определяются Приложением 1 и зависят от состава ВДГО. Дополнительные работы по ТО ВДГО, не включенные в Приложение 1, выполняются Исполнителем после предварительного согласования с Заказчиком и оплачиваются Заказчиком дополнительно к работам, указанным в Приложении 1.

Выполнение работ по ТО ВДГО осуществляется в соответствии с графиком, разработанным Исполнителем.

2.3. Место нахождения многоквартирного(ых) дома(ов), количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО, а также тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу, периодичность и стоимость ТО на момент заключения договора, указаны в Приложении 2.

2.4. Работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО, осуществляются Исполнителем на основании ремонтной заявки Заказчика за отдельную плату, определяемую по ценам (тарифам) Прейскуранта Исполнителя исходя из объемов выполненных работ в соответствии с условиями раздела 4 договора.

2.5. Исполнитель осуществляет круглосуточное аварийно - диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализацию аварий незамедлительно при поступлении информации об аварии или о ее угрозе и при необходимости без соблюдения требования о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено ВДГО.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по ТО ВДГО в соответствии с Правилами пользования газом и настоящим договором;
- 3.1.2. размещать графики выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО на официальном сайте Исполнителя в сети "Интернет" - www.gorgaz.ryazan.ru;
- 3.1.3. выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;
- 3.1.4. уведомить Заказчика о конкретной дате и времени проведения работ по ТО ВДГО не позднее, чем за 20 дней до проведения, одним из следующих способов: размещения соответствующей информации на официальном сайте Исполнителя в сети "Интернет", размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в непосредственной близости от многоквартирного(ых) дома(ов), указанного(ых) в Приложении 2) информационных стендах, путем направления электронных или факсимильных сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ;
- 3.1.5. выполнить в согласованный с Заказчиком срок заявочный ремонт, используя при этом материалы, имеющиеся у Исполнителя, и предоставленные Заказчиком запасные части, детали, оборудование. В случае отсутствия на момент выполнения ремонтной заявки материалов у Исполнителя, не предоставления Заказчиком запасных частей, деталей и оборудования, необходимых для выполнения ремонтных работ, срок выполнения таких работ увеличивается на срок, соразмерный времени поступления материалов Исполнителю и (или) предоставления Заказчиком запасных частей, деталей и(или) оборудования;
- 3.1.6. обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией,

Ю. Ю. Ю.

регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

3.1.7. в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО, незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в порядке и сроки, установленные Правилами пользования газом. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе ТО утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
- е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

3.1.8. обеспечить выполнение работ по локализации и ликвидации аварий и аварийных ситуаций круглосуточно.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. требовать от Заказчика исполнения условий договора и требований Правил пользования газом;

3.2.2. посещать помещения, многоквартирные дома, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по ТО и ремонту ВДГО с соблюдением порядка уведомления Заказчика, предусмотренного договором и Правилами пользования газом;

3.2.3. требовать внесения Заказчиком оплаты за выполненные (оказанные) по настоящему договору работы (услуги), применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты;

3.2.4. приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

3.2.5. приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика два и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по ТО ВДГО (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48 - 53 Правил пользования газом);

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;

До приостановления подачи газа Исполнитель обязан направить Заказчику два уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления первого уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления второго уведомления.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. оплачивать работы (услуги) по ТО ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме;

3.3.2. содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы в многоквартирном(ых) доме(ах) путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии), либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и(или) о ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии.

С информацией об указанных организациях Заказчик может ознакомиться на информационных стендах в структурных подразделениях Исполнителя и(или) на сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") - www.gorgaz.ryazan.ru;

3.3.3. эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО, отсутствии или нарушении тяги в дымоходах или вентиляционных каналах;

3.3.4. в случае неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, аварии, утечки газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом незамедлительно перекрыть запорные краны (отключающие устройства) и сообщить Исполнителю по телефону "04"; обеспечить проветривание загазованного и ближайшего к нему помещения с предварительным предупреждением жильцов о немедленном прекращении пользования

открытым огнем, газовыми и электрическими приборами, электровзвонками, лифтами при обнаружении запаха газа в любом помещении многоквартирного дома; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры; обеспечить ограждение открытых входов или люков, а также обеспечить отсутствие вблизи загазованных мест машин с работающими двигателями;

3.3.5. допускать работников Исполнителя к ВДГО для проведения ТО, выполнения необходимых ремонтных работ ВДГО по заявке Заказчика; для ликвидации аварий - в любое время, а также для приостановления и возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами пользования газом;

3.3.6. при невозможности обеспечить доступ работников Исполнителя для проведения ТО ВДГО, в установленные сроки, в течение 7 дней согласовать с Исполнителем иную дату проведения ТО ВДГО по телефонам (4912) 93-74-03, 93-74-01 или иным способом;

3.3.7. обеспечить присутствие уполномоченного лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ВДГО, при выполнении (оказании) Исполнителем работ (услуг) по настоящему договору;

3.3.8. выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО;

3.3.9. сообщить Исполнителю об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа Исполнителем, в случаях предусмотренных настоящим договором и Правилами пользования газом;

3.3.10. оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа;

3.3.11. предоставить Исполнителю необходимые для выполнения ремонта ВДГО запасные части, детали и оборудование, а также материалы в случае отсутствия их у Исполнителя;

3.3.12. сообщать Исполнителю нормативные сроки эксплуатации установленного в многоквартирном(ых) доме(ах) ВДГО.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. осуществлять контроль качества проведения работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.4.2. требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО в соответствии с договором, Правилами пользования газом, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) внесения изменений в условия договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) предъявления уполномоченным представителем Исполнителя документов, подтверждающих его полномочия (удостоверение работника АО "Рязаньгоргаз");

3.4.3. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом и настоящим договором.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ, СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. После выполнения работ Исполнитель составляет в двух экземплярах Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) - по одному для каждой из сторон настоящего договора, подписываемый сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком (его уполномоченным представителем). В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта или не подписания акта Заказчиком в течении 5 (календарных) дней с момента его получения работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

4.2. Стоимость работ по ТО ВДГО определяется по ценам (тарифам) Прейскуранта Исполнителя, действующего на дату проведения ТО ВДГО.

На момент заключения договора стоимость работ по ТО ВДГО, выполняемых Исполнителем, указана в Приложении 2 к договору.

4.3. Об изменении стоимости работ (услуг) по ТО ВДГО Исполнитель уведомляет Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней до начала действия новых цен (тарифов) путем размещения информации на информационных стендах в структурных подразделениях Исполнителя и (или) на сайте Исполнителя в сети "Интернет" - www.gorgaz.ryazan.ru, направления письменных уведомлений посредством почтовой и (или) факсимильной связи либо электронных сообщений.

4.4. Оплата работ по ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, а в случае отсутствия заявки - на дату составления Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Стоимость запасных частей, деталей, оборудования, заменяемых при выполнении ТО и(или) ремонта ВДГО, в стоимость работ по ТО и ремонту ВДГО не входит и оплачивается Заказчиком вместе со стоимостью работ дополнительно по ценам Исполнителя, действующим на дату проведения ТО или поступления заявки на выполнения ремонта.

4.6. Оплата работ (услуг) по ТО и ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

По отдельному заявлению Заказчика оплата услуг (работ) по ТО ВДГО может проводиться Заказчиком в виде абонентской платы, размер и порядок внесения которой определяется в дополнительном соглашении к настоящему договору.

4.7. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с Правилами пользования газом и действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует 3 (три) года и вступает в силу со дня подписания его последней из сторон этого договора. Если ни одна из сторон не заявила о расторжении настоящего договора, то договор считается пролонгированным на каждые последующие три года. С даты подписания настоящего договора, ранее заключенный между сторонами договор о ТО ВДГО считается расторгнутым с прекращением прав и обязанностей сторон, за исключением обязанности Заказчика оплатить имеющуюся задолженность за выполненные работы (оказанные услуги).

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть расторгнут по иску Исполнителя в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по ТО и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

7.2. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным Правилами пользования газом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, и действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменения стоимости работ (раздел 4) действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Не допускается подписание договора, изменений и дополнений к нему с использованием факсимильной подписи Заказчика.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. Сторона, получившая претензию, обязана в течение срока, указанного в претензии представить мотивированный ответ.

8.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Рязанской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. Во всем остальном, что не нашло отражения в тексте настоящего договора, Стороны руководствуются действующими законодательством Российской Федерации.

8.7. При отсутствии у Заказчика круглой печати он обязан представить в адрес Исполнителя в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора надлежащим образом заверенную копию Устава, перечень уполномоченных лиц, наделенных правом подписи первичных документов с образцами их подписи.

8.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложения 1 "Перечень работ по ТО ВДГО";

Приложение 2 "Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по ТО ВДГО".

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР ПЛЮС"

Юридический адрес: 390048 г Рязань ул Новоселов 58
Почтовый адрес: 390048 ул Новоселов 58 г Рязань

ИНН 6230050470, КПП 623001001


р/с 40702810300000001854, в ООО МКБ им.С.Живаго в г.Рязани

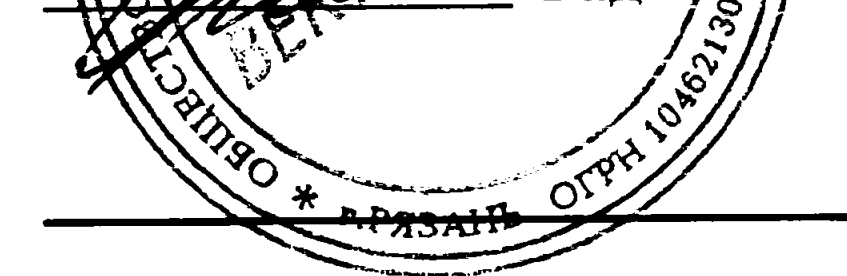
БИК 046126744, к/с 30101810700000000744

Тел.: 22-09-93 Факс 22-09-93

Адрес эл. почты: vektor-plus2@yandex.ru

Директор


Радин В.Е.



Исполнитель:

АО "Рязаньгоргаз"

Юридический и почтовый адрес:

г.Рязань, 390005, ул.Семашко, д.18

ИНН 6227003840, КПП 623001001

р/с 40702810700000000001 Рязанский филиал

АБ "РОССИЯ" г.Рязань

БИК 046126738, к/с 30101810800000000738

Тел./факс: (4912) 93-73-39

Адрес эл. почты: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Генеральный директор


Жулидов В. Н.



Перечень работ по ТО ВДГО

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование (газопроводы)
Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование (газопроводы)
Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	газопроводы
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание, опрессовка)	внутридомовое газовое оборудование (газопроводы)
Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР ПЛЮС"

Исполнитель

АО "Рязаньгоргаз"

Директор



Радин В.Е.

Генеральный директор



Жулидов В. Н.

Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по ТО ВДГО

№ п/п.	Адрес расположения ВДГО (многоквартирного дома)	Тип установленного оборудования, входящего в состав ВДГО	Марка оборудования, входящего в состав ВДГО	Единица измерения, шт. (условная единица - квартира)	Количество	Стоимость за единицу с НДС ¹ (в руб.)	Общая стоимость с НДС ¹ (в руб.)	Периодичность ТО ВДГО	Тип установленного оборудования	Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети ³	Дата включения в договор № 12412/3
1	ул. Зубковой, д. 26	внутридомовой газопровод	-	квартира	572	241	137852	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
2	ул. Зубковой, д. 26, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	502	241	120982	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
3	ул. Зубковой, д. 27	внутридомовой газопровод	-	квартира	306	241	73746	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
4	ул. Зубковой, д. 30	внутридомовой газопровод	-	квартира	394	241	94954	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
5	ул. Зубковой, д. 30, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	89	241	21449	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
6	ул. Зубковой, д. 30, корп. 3	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	241	21690	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
7	ул. Зубковой, д. 31, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	89	241	21449	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
8	ул. Зубковой, д. 31, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	241	21690	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
9	ул. Зубковой, д. 31 А	внутридомовой газопровод	-	квартира	280	241	67480	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
10	ул. Новоселов, д. 42	внутридомовой газопровод	-	квартира	394	241	94954	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
11	ул. Новоселов, д. 50, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	241	21690	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
12	ул. Новоселов, д. 54	внутридомовой газопровод	-	квартира	324	241	78084	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
13	ул. Новоселов, д. 54, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	241	21690	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
14	ул. Новоселов, д. 54, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	320	241	77120	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016
15	ул. Новоселов, д. 58, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	241	21690	1 раз в 3 года	-	-	01.01.2016

16	ул. Новоселов, д. 58, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	320	241	77120	1 раз в 3 года	-	01.01.2016
17	ул. Новоселов, д. 50	внутридомовой газопровод	-	квартира	332	241	80012	1 раз в 3 года	-	01.01.2016
18	ул. Новоселов, д. 50, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	320	241	77120	1 раз в 3 года	-	01.01.2016
19	ул. Новоселов, д. 58, корп. 3	внутридомовой газопровод	-	квартира	40	241	9640	1 раз в 3 года	-	01.01.2016
20	ул. Новоселов, д. 58, корп. 4	внутридомовой газопровод	-	квартира	40	241	9640	1 раз в 3 года	-	01.01.2016
21	ул. Новоселов, д. 58, корп. 5	внутридомовой газопровод	-	квартира	40	241	9640	1 раз в 3 года	-	01.01.2016
22	ул. Новоселов, д. 58, корп. 6	внутридомовой газопровод	-	квартира	40	241	9640	1 раз в 3 года	-	01.01.2016
	ВСЕГО:				4852		1169332			

¹ Указана стоимость работ (услуг) по ТО ВДГО на момент подписания договора.

² Указывается при наличии прибора учета газа

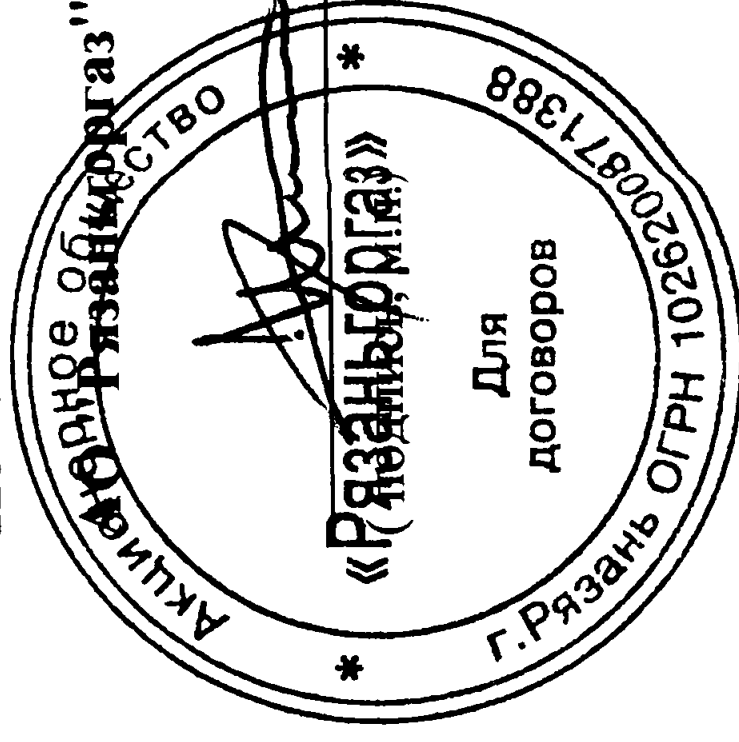
³ Указывается при наличии акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети

Заказчик:



В. Е. Радин

Исполнитель:



В. Н. Жулидов

"Утверждаю"

Директор

ООО "ВЕКТОР ПЛЮС"



В.Е. Радин

2016

"Согласовано"

Заместитель генерального директора-

главный инженер



В.Н. Иванов

Для "03" договоров

августа 2016

ГРАФИК

по замене кранов на внутридомовом газопроводе многоквартирных домов

в ведении ООО "ВЕКТОР ПЛЮС"

(в редакции от 03.08.2016 года)

№ п/п	Адрес объекта, на котором планируется замена кранов	Общее количество кранов, шт.	Планируемая дата выполнения работ, месяц, год	Срок выполнения
1	ул. Зубковой, д. 26	12	июль 2016 года	До 01.11.2016
2	ул. Зубковой, д. 26	6	август 2016 года	До 01.11.2016
3	ул. Зубковой, д. 27	3	июль 2016 года	До 01.11.2016
4	ул. Зубковой, д. 30	10	июль 2016 года	До 01.11.2016
5	ул. Зубковой, д. 30, корп 3	1	июль 2016 года	До 01.11.2016
6	ул. Зубковой, д. 31 А	11	июль 2016 года	До 01.11.2016
	Итого:	43		

Начальник участка по ремонту и обслуживанию ВДГО

Пашина С. В.

АО "Рязаньорггаз"



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора-
главный инженер
В.Н. Иванов

20 декабря 2016 г.

ГРАФИК
выполнения технического обслуживания ВДГО к договору № 12412/3 от 01.01.2016
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОР ПЛЮС"

на 2017-2019 гг.

Планируемый месяц выполнения ТО ВДГО	Адрес	Количество квартир	Техническое обслуживание по договору:	Районный участок
			внутридомовой газопровод, ед.	
Январь 2017г.	ул.Зубковой, д.26, корп.1, кв.№№1-144	144	144	УОР
Апрель 2017г.	ул.Зубковой, д.27, кв.№№1-108	108	108	УОР
Сентябрь 2017г.	ул.Зубковой, д.30, кв.№№1-200	200	200	УОР
Декабрь 2017г.	ул.Зубковой, д.27, кв.№№109-306	198	198	УОР
Январь 2018г.	ул.Зубковой, д.30, корп. 2	89	89	УОР
	ул.Зубковой, д.30, корп. 3	90	90	УОР
Февраль 2018г.	ул.Зубковой, д.31, корп. 1	89	89	УОР
	ул.Зубковой, д.31, корп. 2	90	90	УОР
	ул.Новоселов, д.58, корп.3	40	40	УОР
	ул.Новоселов, д.58, корп.4	40	40	УОР
Март 2018г.	ул.Новоселов, д.50, корп.1	90	90	УОР
	ул.Новоселов, д.54, корп.1	90	90	УОР
	ул.Новоселов, д.58, корп.5	40	40	УОР
	ул.Новоселов, д.58, корп.6	40	40	УОР
Апрель 2018г.	ул.Зубковой, д.30, кв.№№201-394	194	194	УОР
Май 2018г.	ул.Зубковой, д.26, корп.1, кв.№№145-502	358	358	УОР
Сентябрь 2018г.	ул.Новоселов, д.42, кв.№№109-502	394	394	УОР
Октябрь 2018г.	ул.Новоселов, д.31а	280	280	УОР
	ул.Новоселов, д.50	332	332	УОР
Ноябрь 2018г.	ул.Новоселов, д.54, кв.№№1-108	108	108	УОР
	ул.Новоселов, д.54, кв.№№109-324	216	216	УОР
	ул.Новоселов, д.54, корп.2	320	320	УОР
Декабрь 2018г.	ул.Новоселов, д.58, корп.1	90	90	УОР
	ул.Новоселов, д.58, корп.2	320	320	УОР
Март 2019г.	ул.Зубковой, д.26	572	572	УОР
Ноябрь 2019г.	ул.Новоселов, д.50, корп.2	320	320	УОР
	Итого:	4202	4202	

Начальник участка по ремонту и
обслуживанию ВДГО

С.В. Пашина

АО "Рязаньгоргаз"

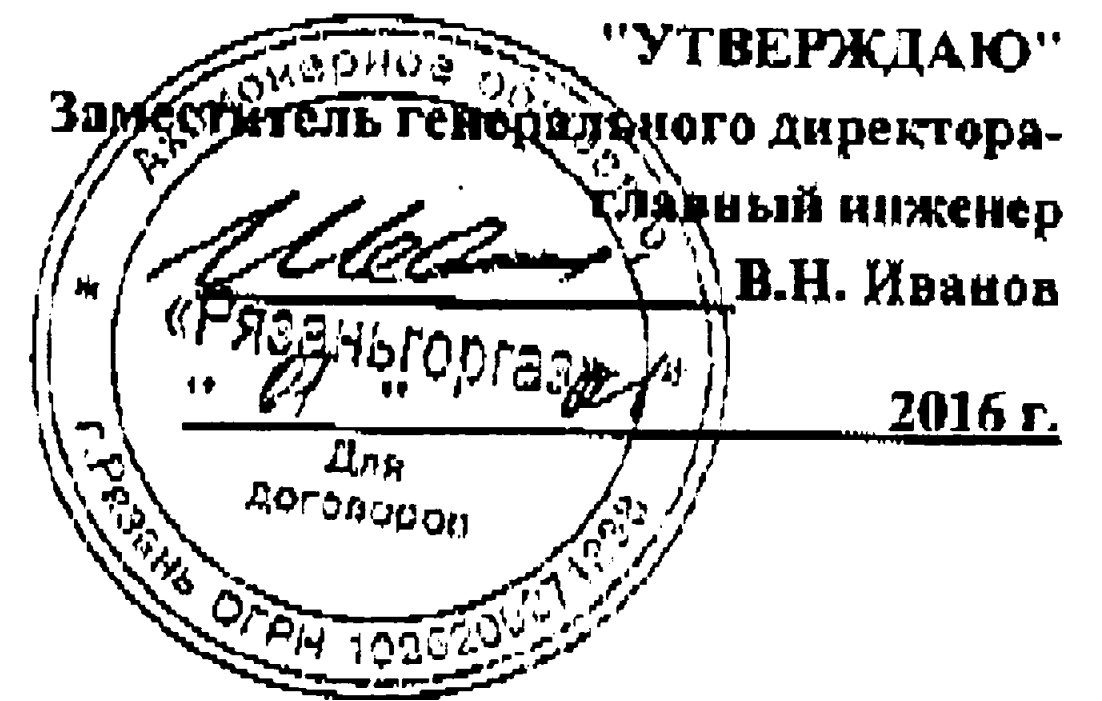


ГРАФИК
выполнения технического обслуживания ВДГО к договору № 12412/3 от 01.01.2016
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОР ПЛЮС"

на 2016 год

Месяц	Адрес	Количество квартир	Техническое обслуживание по договору:	Районный участок
			внутридомовой газопровод, ед.	
Март	ул. Зубковой, д. 26	572	572	УОР
Ноябрь	ул. Новоселов, д. 50, корп. 2	320	320	
	Итого:	892	892	

Начальник участка по ремонту и
обслуживанию ВДГО

С.В. Пашина

**Акт сдачи-приемки
работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования**

« 18 » ноября 2016 года

г. Рязань, Рязанская обл.

Мы, нижеподписавшиеся, **Исполнитель (ГРО) АО «Рязаньгоргаз»**, в лице руководителя работ (мастера) Корневой Т.В.

(Ф.И.О.)

и **Заказчик ООО «Вектор Плюс»** _____,
(наименование организации)

в лице _____ Садина В.Е. _____,
(должность) (Ф.И.О.)

во исполнение Договора № 12412/3 от 01.01.2016г составили настоящий акт о том, что «10-15» ноября 2016 года **Исполнитель (ГРО)** выполнил, а **Заказчик** принял работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового (и внутриквартирного) газового оборудования многоквартирного дома по адресу:
г. Рязань, ул. Новоселов д.50 корп.2

Наименование ВДГО / ВКГО	Количество по договору (ед.)	Количество фактически выполнено (ед.)
Внутридомовой газопровод	320	320
**Плита газовая ПГ-4	320	188

Примечание:

1. ** заполняется в случае, когда в предмет договора (с «абонентской платой», «с оплатой по факту») включено внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО);

2. В рамках исполнения вышеуказанного договора** **Заказчиком** не обеспечен доступ для выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО в следующие квартиры:

№№2, 4, 6, 17, 18, 19, 22, 24, 26, 27, 29, 32, 50, 51, 54, 55, 59, 60, 63, 64, 68, 69, 70, 72, 74, 81, 82, 83, 85, 87, 91, 93, 97, 98, 100, 103, 104, 105, 109, 115, 116, 117, 118, 123, 124, 126, 128, 129, 139, 144, 145, 146, 149, 151, 160, 161, 165, 166, 169, 170, 171, 172, 174, 179, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 192, 197, 198, 201, 202, 207, 208, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 230, 231, 233, 236, 237, 238, 240, 242, 245, 248, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 260, 261, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 273, 275, 277, 284, 286, 292, 294, 295, 303, 304, 306, 309, 311, 312, 314, 315, 317, 318, 320

Исполнитель по предоставлению доступа **Заказчиком** в вышеуказанные квартиры гарантирует проведение работ по техническому обслуживанию ВКГО в согласованные сроки.

Претензий к выполненным работам нет.

Подписи сторон:

Исполнитель (ГРО):
АО «Рязаньгоргаз»
Корневой Т.В.
(Ф.И.О. подпись)
М.П. 50200871338

Заказчик:
(наименование организации)
Садина В.Е.
(Ф.И.О. подпись)
ООО «ВЕКТОР ПЛЮС»
М.П.
ОГРН 1046213004200 * РЯЗАНЬ



ГРАФИК
выполнения технического обслуживания ВДГО к договору № 12412/3 от 01.01.2016
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОР ПЛЮС"
на 2018 г.

Планируемый месяц выполнения ТО ВДГО	Адрес	Количество квартир	Техническое обслуживание по договору:	Подразделение службы
			внутридомовой газопровод, ед.	
Январь	ул.Зубковой, д.30, корп. 2	89	89	Октябрьский район
	ул.Зубковой, д.30, корп. 3	90	90	Октябрьский район
	ул.Зубковой, д.31, корп. 1	89	89	Октябрьский район
	ул.Зубковой, д.31, корп. 2	90	90	Октябрьский район
	ул.Новоселов, д.58, корп.3	40	40	Октябрьский район
	ул.Новоселов, д.58, корп.4	40	40	Октябрьский район
Февраль	ул.Зубковой, д.30, кв.№№201-394	194	194	Октябрьский район
	ул.Новоселов, д.50, корп.1	90	90	Октябрьский район
	ул.Новоселов, д.54, корп.1	90	90	Октябрьский район
	ул.Новоселов, д.58, корп.5	40	40	Октябрьский район
	ул.Новоселов, д.58, корп.6	40	40	Октябрьский район
Март	ул.Зубковой, д.30, кв.№№1-200	200	200	Октябрьский район
	ул.Новоселов, д.31а	280	280	Октябрьский район
	ул.Новоселов, д.42, кв.№№109-502	394	394	Октябрьский район
	ул.Новоселов, д.54, корп.2	320	320	Октябрьский район
Апрель	ул.Новоселов, д.54, кв.№№1-324	324	324	Октябрьский район
Май	ул.Новоселов, д.58, корп.1	90	90	Октябрьский район
	ул.Новоселов, д.58, корп.2	320	320	Октябрьский район
Июнь	ул.Зубковой, д.26	572	572	Октябрьский район
Август	ул.Новоселов, д.50, корп.2	320	320	Октябрьский район
	Итого:	3712	3712	

Начальник службы по ремонту и
обслуживанию ВДГО

*Получено 31.01.18г
или
Служба
И.А.*

С.В. Пашина

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 12412/3 от 01.01.2016 г.

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирных домов (далее - Договор)

г. Рязань

«31» Июля 2017 года

АО «Рязаньгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора-главного инженера Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности №156 от 26.12.2016, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили Приложение № 2 к Договору изложить в новой редакции.
2. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения является Приложение № 2 «Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по ТО ВДГО» в новой редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «Вектор Плюс»

Директор




В.Е. Радин

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Рязаньгоргаз»

Заместитель генерального директора-главный инженер

 / В.Н. Иванов
М.П.

Приложение № 2 к договору № 12412/3 от 01 Января 2016 г.
в редакции дополнительного соглашения №1 от 31 Июля 2017 г.

Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по ТО ВДГО

№ п/п.	Адрес расположения ВДГО (многоквартирного дома)	Тип установленного оборудования, входящего в состав ВДГО	Марка оборудования, входящего в состав ВДГО	Единица измерения, шт. (условная единица - квартира)	Количество	Стоимость за единицу с НДС ¹ (в руб.)	Общая стоимость с НДС ¹ (в руб.)	Периодичность ТО ВДГО	Тип установленного прибора учета газа и место его присоединения к газопроводу ²	Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети ³	Дата включения в договор № 12412/3
1	ул. Зубковой, д. 26	внутридомовой газопровод	-	квартира	572	265	151580	1 раз в 3 года	-	-	21.03.2013
2	ул. Зубковой, д. 30	внутридомовой газопровод	-	квартира	394	265	104410	1 раз в 3 года	-	-	03.09.2014
3	ул. Зубковой, д. 30, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	89	265	23585	1 раз в 3 года	-	-	29.01.2015
4	ул. Зубковой, д. 30, корп. 3	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	265	23850	1 раз в 3 года	-	-	30.01.2015
5	ул. Зубковой, д. 31, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	89	265	23585	1 раз в 3 года	-	-	25.02.2015
6	ул. Зубковой, д. 31, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	265	23850	1 раз в 3 года	-	-	26.02.2015
7	ул. Зубковой, д. 31 А	внутридомовой газопровод	-	квартира	280	265	74200	1 раз в 3 года	-	-	13.10.2015
8	ул. Новоселов, д. 42	внутридомовой газопровод	-	квартира	394	265	104410	1 раз в 3 года	-	-	17.04.2015
9	ул. Новоселов, д. 50, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	265	23850	1 раз в 3 года	-	-	30.03.2015
10	ул. Новоселов, д. 54	внутридомовой газопровод	-	квартира	324	265	85860	1 раз в 3 года	-	-	03.11.2015
11	ул. Новоселов, д. 54, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	265	23850	1 раз в 3 года	-	-	30.03.2015
12	ул. Новоселов, д. 54, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	320	265	84800	1 раз в 3 года	-	-	09.11.2015
13	ул. Новоселов, д. 58, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	265	23850	1 раз в 3 года	-	-	16.12.2015
14	ул. Новоселов, д. 58, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	320	265	84800	1 раз в 3 года	-	-	18.12.2015

15	ул. Новоселов, д. 50, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	320	265	84800	1 раз в 3 года	-	12.12.2013
16	ул. Новоселов, д. 58, корп. 3	внутридомовой газопровод	-	квартира	40	265	10600	1 раз в 3 года	-	25.02.2015
17	ул. Новоселов, д. 58, корп. 4	внутридомовой газопровод	-	квартира	40	265	10600	1 раз в 3 года	-	25.02.2015
18	ул. Новоселов, д. 58, корп. 5	внутридомовой газопровод	-	квартира	40	265	10600	1 раз в 3 года	-	03.03.2015
19	ул. Новоселов, д. 58, корп. 6	внутридомовой газопровод	-	квартира	40	265	10600	1 раз в 3 года	-	03.03.2015
	ВСЕГО:				3712		983680			

¹ Указана стоимость работ (услуг) по ТО ВДГО на момент подписания договора.

² Указывается при наличии прибора учета газа

³ Указывается при наличии акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети

Заказчик:

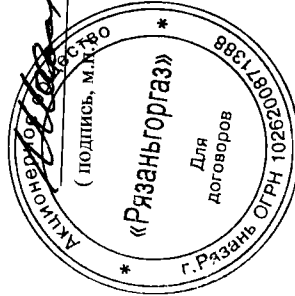
ООО «Вестер-Плюс»



(подпись, М.П.Ф) В.Е. Радин

Исполнитель:

АО "Рязаньгоргаз"



В. Н. Иванов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору № 12412/3 от 01.01.2016 г.

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирных домов (далее - Договор)

г. Рязань

«20» Сентября 2017 года

АО «Рязаньгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора-главного инженера Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности №156 от 26.12.2016, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили Приложение № 2 к Договору изложить в новой редакции.
2. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения является Приложение № 2 «Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по ТО ВДГО» в новой редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2018 года и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «Вектор Плюс»

Директор



ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Рязаньгоргаз»

Заместитель генерального директора-главный инженер



Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по ТО ВДГО

№ п/п.	Адрес расположения ВДГО (многоквартирного дома)	Тип установленного оборудования, входящего в состав ВДГО	Марка оборудования, входящего в состав ВДГО	Единица измерения, шт. (условная единица - квартира)	Количество	Стоимость за единицу с НДС ¹ (в руб.)	Общая стоимость с НДС ¹ (в руб.)	Периодичность ТО ВДГО	Тип установленного оборудования	Реquisite акты об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети ²	Дата включения в договор № 12412/3
1	ул. Зубковой, д. 26	внутридомовой газопровод	-	квартира	572	265	151580	1 раз в год	-	-	01.01.2016
2	ул. Зубковой, д. 30	внутридомовой газопровод	-	квартира	394	265	104410	1 раз в год	-	-	01.01.2016
3	ул. Зубковой, д. 30, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	89	265	23585	1 раз в год	-	-	01.01.2016
4	ул. Зубковой, д. 30, корп. 3	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	265	23850	1 раз в год	-	-	01.01.2016
5	ул. Зубковой, д. 31, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	89	265	23585	1 раз в год	-	-	01.01.2016
6	ул. Зубковой, д. 31, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	265	23850	1 раз в год	-	-	01.01.2016
7	ул. Зубковой, д. 31 А	внутридомовой газопровод	-	квартира	280	265	74200	1 раз в год	-	-	01.01.2016
8	ул. Новоселов, д. 42	внутридомовой газопровод	-	квартира	394	265	104410	1 раз в год	-	-	01.01.2016
9	ул. Новоселов, д. 50, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	265	23850	1 раз в год	-	-	01.01.2016
10	ул. Новоселов, д. 54	внутридомовой газопровод	-	квартира	324	265	85860	1 раз в год	-	-	01.01.2016
11	ул. Новоселов, д. 54, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	265	23850	1 раз в год	-	-	01.01.2016
12	ул. Новоселов, д. 54, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	320	265	84800	1 раз в год	-	-	01.01.2016
13	ул. Новоселов, д. 58, корп. 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	90	265	23850	1 раз в год	-	-	01.01.2016
14	ул. Новоселов, д. 58, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	320	265	84800	1 раз в год	-	-	01.01.2016
15	ул. Новоселов, д. 50, корп. 2	внутридомовой газопровод	-	квартира	320	265	84800	1 раз в год	-	-	01.01.2016