

Г. Рязань

29 ноября 2017

ООО «ВЕКТОР ПЛЮС», в лице директора Радина В.Е., действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «Строй Эксперт» именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Михеевой Е.А., действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Толкование терминов

- 1.1. Изложенные в настоящем договоре термины используются в следующих значениях, если определены иным образом в какой-либо из статей настоящего договора:
 - 1.1.1. Вентиляция- обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимых метеорологических условий и чистоты воздуха...,вентиляционный канал- вертикальный канал для осуществления вентиляции (СП60.13330.2012).
 - 1.1.2. Дымовая труба (дымоходный канал) -вертикальный канал или трубопровод прямоугольного или круглого сечения для создания тяги и отвода дымовых газов от теплогенератора (котла, печи) и дымоотвода вверх в атмосферу (СП 7.13130.2013).
 - 1.1.3. Первичная проверка дымоходов, вентиляционных каналов- первичная проверка дымовых вентиляционных каналов при приемке объекта в эксплуатацию
 - 1.1.4. Периодическая проверка дымоходов –контрольная проверка работоспособности дымовых, вентиляционных каналов при эксплуатации.
 - 1.1.5. Разделка-утолщение стенки печи или дымового канала (трубы) в месте соприкосновения ее с конструкцией здания выполненной из горючего или трудно горючего материала.
 - 1.1.6. Отступка- расстояние от наружной поверхности печи или дымохода до защищенной или незащищенной от возгорания стены или перегородки из горючих материалов.
 - 1.1.7. Зона ветрового подпора(тени) –пространство между препятствием и линией (плоскостью) проведенной с верхней точки препятствия под углом 45 гр. к горизонту.
 - 1.1.8. Аппараты водонагревательные проточные газовые бытовые- аппараты предназначены для горячего водоснабжения.
 - 1.1.9. Многоэтажное здание- здание с числом этажей 2 и более.

2. Предмет договора

- 2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется, осуществлять деятельность по проверке, а также при необходимости об очистке и (или) ремонте, вентиляционных каналов в помещениях где установлены газоиспользующие аппараты.
 - *Постановление Правительства российской Федерации №410 от 14 мая 2013 года «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутри домового и внутриквартирного газового оборудования»*
 - *глава 2 «Организация безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»*
 - *пункт 11. Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается:*
 - *а) в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицам ответственным за содержание общего имущества в многоквартирном доме либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости очистки и (или) ремонте с организацией...*
 - *Пункт 14. договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном «Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным Правительством Российской Федерации от 30 декабря 2011 г №1225»*
 - *«Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №1225 от 30 декабря 2011 год.*
 - *приложение к Положению... перечень работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений...*

Пункт 9. Устройство (кладка, монтаж) ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.

2.2. На основании Постановления Правительства российской Федерации №410 от 14 мая 2013 года «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутри домового и внутриквартирного газового оборудования» - глава 2 «Организация безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»

Пункт 12. Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию и при подключении нового газоиспользующего оборудования- первичная проверка

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в период эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) не реже 3 раз в год;

г) при отсутствии тяги.

- Периодичность проверки устанавливается:

- Периодическая проверка:

Вентиляционные каналы в помещении, где установлено газоиспользующее оборудование 3 раз в год

Включает в себя:

- отсутствие засорений;

- состояние и плотность стенок канала;

- соответствие фактического воздухообмена теплогенераторной (кухни) нормативному воздухообмену.

В соответствии с условиями договора, заданием Заказчика.

2.3. «Заказчик» может предложить «Подрядчику за отдельную оплату при согласовании сторон, дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором;

2.4. «Заказчик» обязан рассмотреть настоящий договор в течении 30 дней со дня получения его от «Подрядчика» и дать письменный ответ.

2.5. Настоящий договор действует с момента подписания, а при наличии разногласий- с момента получения «Заказчиком» подписанного «Подрядчиком» протокола разногласий составленного «Подрядчиком», до полного выполнения заданного объема работ. При необходимости стороны вносят в договор приложения к нему.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности «Подрядчика».

3.1.1. Подрядчик обязуется, выполнить все указанные в предмете договора работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу «Заказчику» в установленный срок.

3.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.1.3. Подрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможность неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо означающих невозможность ее завершения в срок.

3.2. Обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчику к объему работ.

3.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке предусмотренные настоящим договором.

3.3. Права Заказчика.

3.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качества работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом Заказчик имеет право назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещение убытков.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Срок выполнения работ по периодической проверке дымовых и вентиляционных каналов указан в Приложении №1 «График проведения работ на 2017-2018 год»

4.2. Срок выполнения заявки по прочистке вентиляционного канала с выдачей Акта ф-15 -10 дней.

4.3. Срок выполнения заявки по ремонту дымового, вентиляционного канала – с момента оплаты аванса на приобретение материалов и оплаты используемых механизмов 15 дня.

4.4. Действия договора вступает в силу с момента согласования списка, обслуживаемых домов, оборудованными дымовыми каналами.

4.5. Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5. Расчеты за выполненные работы.

5.1. Заказчик, в случае выполнения Подрядчиком ремонтных работ производит предоплату в размере 50% от суммы, указанной в договоре на приобретение материалов и оплаты используемых механизмов.

5.2. Оплата за выполнение работы производится в течении 30 дней после подписания акта выполненных работ по безналичному расчету на расчетный счет Подрядчика.

5.3. Стоимость работ указана в приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Порядок приемки работ.

6.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

6.2. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

6.3. Акт приемки подписывается сторонами, при отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте.

7. Ответственность. Риски.

7.1. Сторона, нарушившая договор, должна возместить другой стороне причиненный таким нарушением убытки.

7.2. В случае когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от настоящего договора, ухудшившим результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик имеет право по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- Подрядчик имеет право вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново.

7.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества, материалов или оборудования несет представившая их сторона.

7.4. Риск случайной гибели или повреждения имущества выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.5. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

8. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства).

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действием объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие, которых они не имеют возможности.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

9. Сотрудничество сторон по обеспечению длительных хозяйственных связей.

9.1. Стороны обязуются при исполнении настоящего Договора не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в Договоре требований, а поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития хозяйственных связей.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением нанесенных убытков.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик: ООО «ВЕКТОР ПЛЮС». 390048 Г. РЯЗАНЬ, УЛ. НОВОСЕЛОВ Д.58
ИНН 6230050470, КПП 623001001, телефон 22-09-93.



Подрядчик: ООО «Строй Эксперт», 390035 г. Рязань, Голенчинское шоссе д. 14
51-13-75.ИНН 6230078757, КПП 6230001001.

М.П.

Приложение №1 к договору возмездного оказания услуг

№ 55 от 24.11.2017

между ООО «Вектор Плюс» и ООО «Строй Эксперт»

согласования договорной стоимости работ на период действия договора.

№	Наименование услуги	Ед. измерения	Кол-во	Ст-ть без НДС в рублях	Цена	Примечание
2	Периодическая проверка вентиляционного канала, в помещении где установлены бытовые, газовые плиты. Свыше 5 этажей в здании	вентканал	3084	15,94	49158,96	По заявке Заказчика
3	Периодическая проверка вентиляционного канала, в помещении где установлены бытовые, газовые плиты. До 5 этажей в здании	вентканал	628	12,42	7799,76	По заявке Заказчика
4	Очистка дымового или вентиляционного канала от засора с выдачей Акта ф-15	канал		1250,00		По отдельной заявке
5	Ремонт дымовых, вентиляционных каналов			По смете		По отдельной заявке.
6	Итого				56958,72	
7	НДС 18%				10252,57	
8	Всего за одну проверку				67211,30	

Заказчик

Подрядчик

