

Договор № 9-06/2011

о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

г. Рязань

26 мая 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс», в лице Директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и Филиал ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Рязань, в лице директора филиала в г. Рязани Смагиной Екатерины Юрьевны, действующей на основании доверенности № 59 АА 0163399, зарегистрированной в реестре за № Д-54 и удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Тороповым А.В., от 14 января 2011 года, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Управляющая компания» предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилых домах согласно перечню (Приложение №1), находящихся у «Управляющей компании» на вещном праве, (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».
- 1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания»:

- 2.1.1. Обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в домах «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению и обслуживанию специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».
- 2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.
- 2.1.3. Незамедлительно извещает «Пользователя», в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.
- 2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде», не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.
- 2.1.5. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 2.1.6. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

- 2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в

- соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
- 2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых замком.
- 2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
- 2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.
- 2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

3. Расчеты сторон

- 3.1. Вознаграждение «Управляющей компании» за доступ к местам общего пользования в одном жилом доме «Жилфонда» по настоящему договору составляет 300 (триста) руб. в месяц, НДС не предусмотрен.
- 3.2. Оплата предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору, производится «Пользователем», в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании счета на оплату, подписанного сторонами акта за отчетный квартал (Приложение 1 к настоящему Договору).
- 3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный квартал, счет на оплату. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компанией» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.
- 5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.
- 5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляется дополнительным соглашением сторон.

- 5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда.
- 5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая компания»:

ООО «Вектор – Плюс»

Юридический адрес: 390048 г. Рязань,
ул. Новоселов, д. 58а

Почтовый адрес: 390048 г. Рязань,
ул. Новоселов, д. 58а

ИНН: 6230050470 /КПП: 623001001

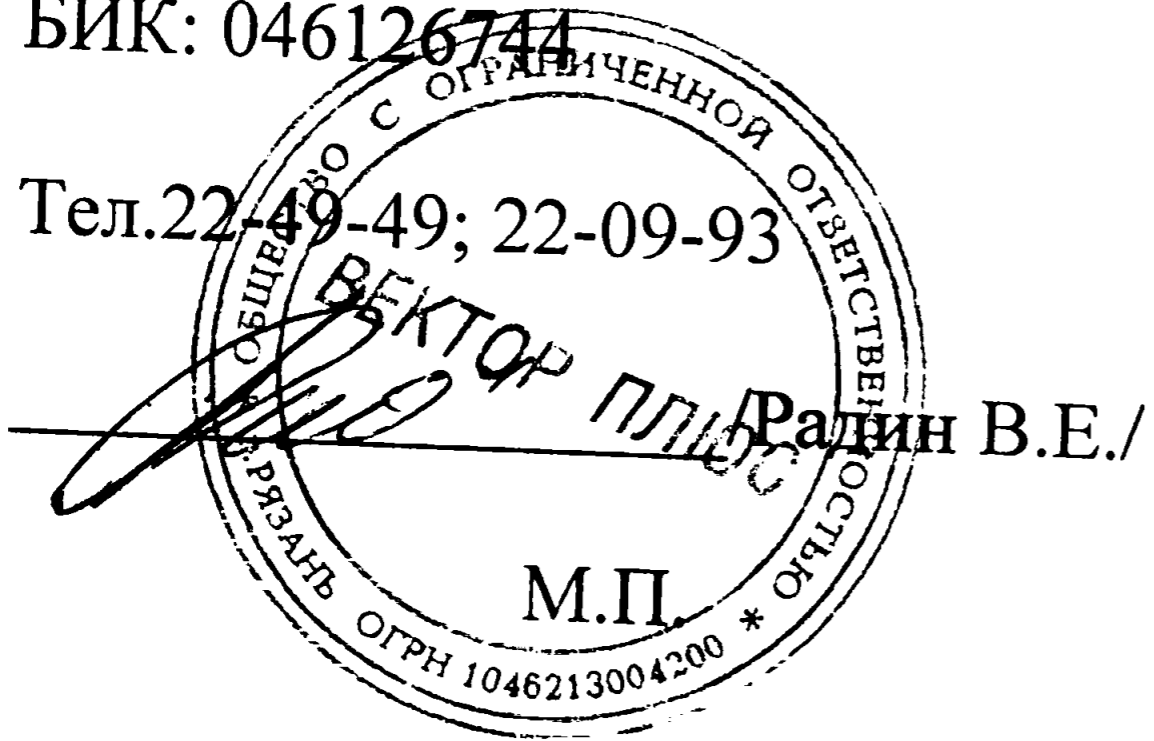
р/сч: 407 028 103 000 000 01854

в ООО МКБ им.С.Живаго г.Рязань

К/сч: 30101810700000000744

БИК: 046126744

Тел.22-49-49; 22-09-93



«Пользователь»

**Филиал ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в
городе Рязань**

Юридический адрес: 390023, г. Рязань,
проезд Яблочкова, д. 6, стр. 1

Почтовый адрес 390023, г. Рязань, проезд
Яблочкова, д. 6, стр. 1

ИНН: 5902202276 / КПП: 623043001

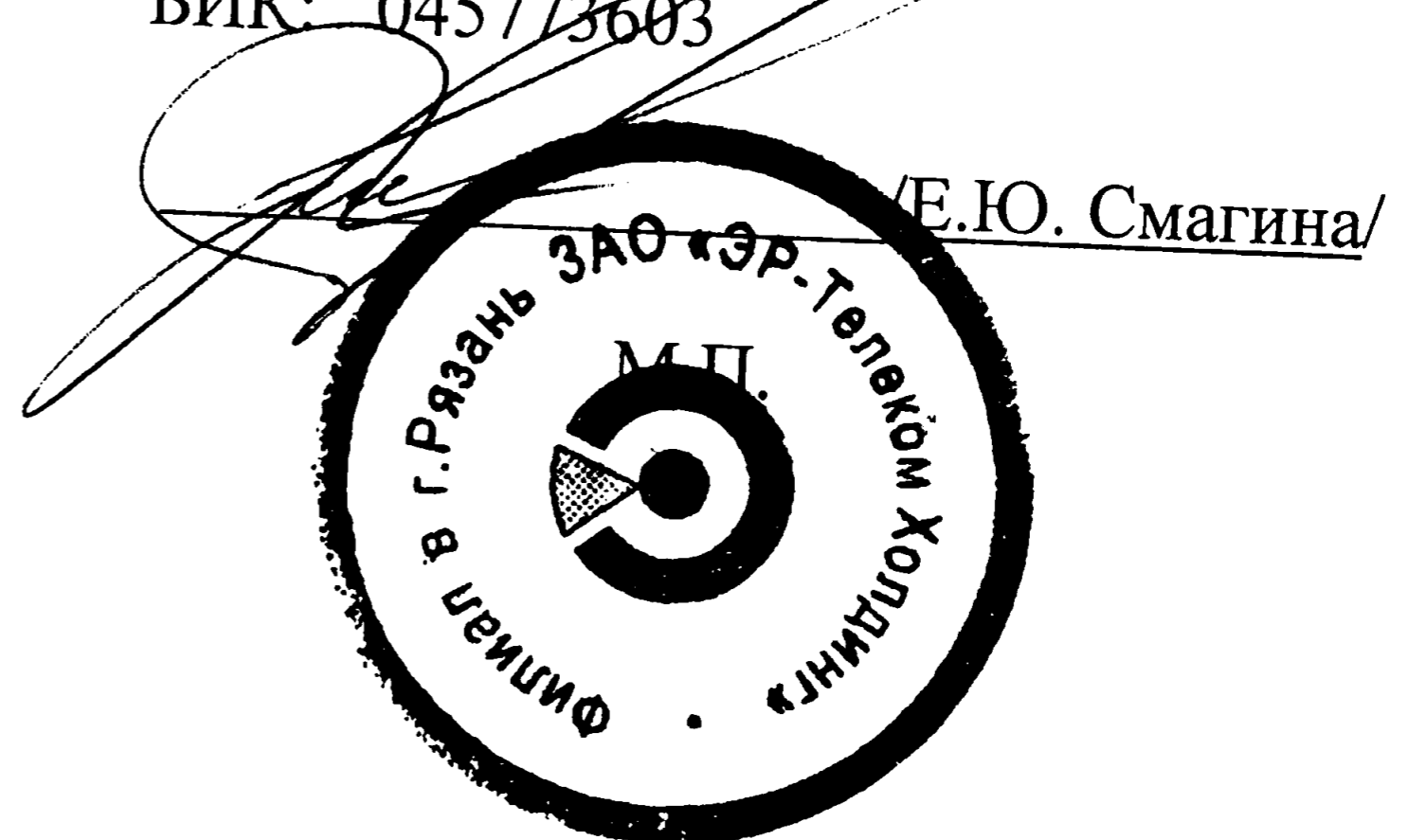
р/сч: 40702810449000002909 в Филиале

ОАО «Сбербанк России»

Западно-Уральский банк

к/сч: 30101810900000000603

БИК: 045773603



**Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон**

г. Рязань

«___» _____ 2011 г.

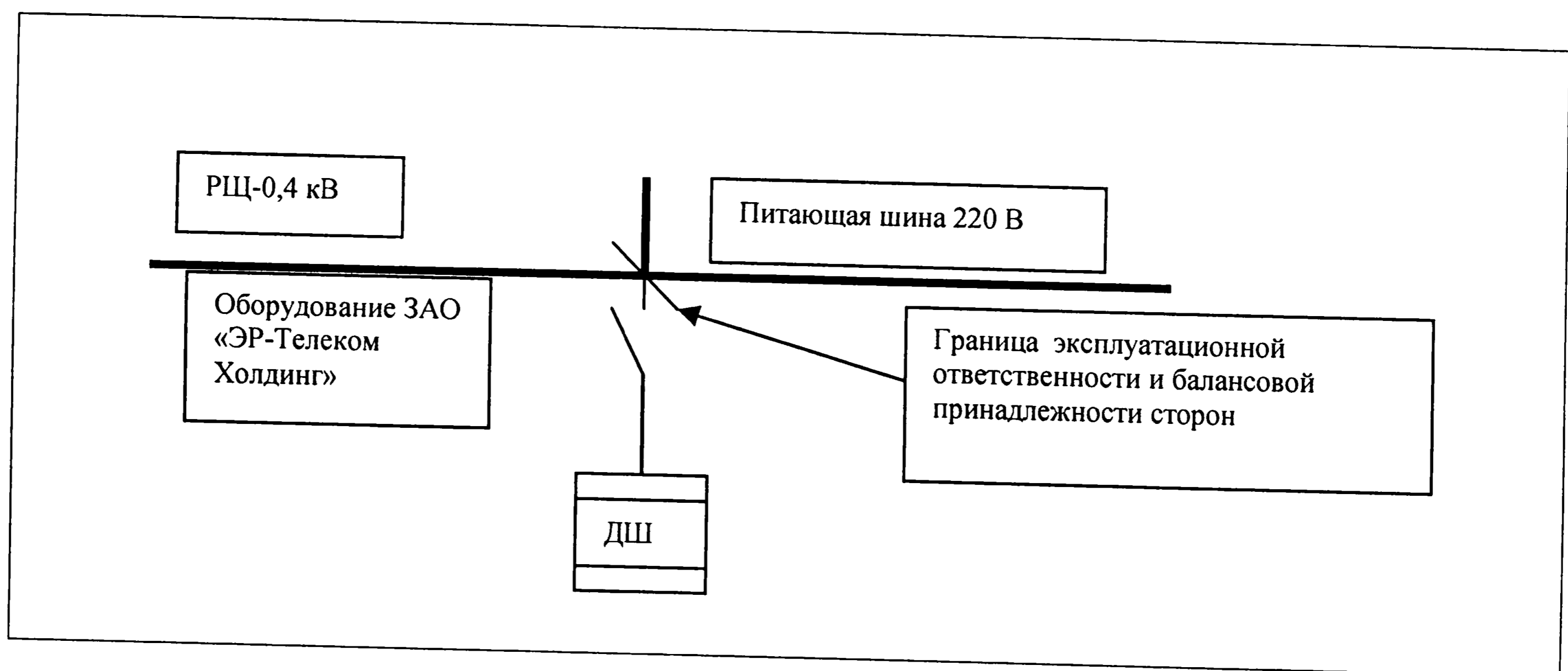
Комиссией в составе:

1. От ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»
 Главный энергетик Цыцаров Н.В.
2. От собственников жилья, жилого дома по адресу:
_____.

Установлены границы собственности и ответственности за техническое обслуживание всего низковольтного оборудования в жилом доме по адресам указанным в Приложении №1

3. Граница собственности и ответственности за техническое обслуживание всего низковольтного оборудования устанавливается в точке присоединения питающих кабельных линий 0,4 кВ ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», к внутридомовой электросети жилого дома.

Обслуживание и ответственность ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»	Обслуживание и ответственность собственников жилого дома по адресам указанным в Приложении №1
Кабельные наконечники на жилах питающих кабельных линий 0,4 кВ в сторону оборудования телекоммуникационной сети.	Контакты присоединения кабельных наконечников питающих кабельных линий 0,4 кВ в сторону внутридомовой электросети жилого дома.
Всё электрооборудование, расположенное за указанной границей в сторону оборудования телекоммуникационной сети принадлежит и обслуживается ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»	Всё электрооборудование, расположенное за указанной границей в сторону электросети жилого дома принадлежит и обслуживается собственником электроустановки жилого дома.



Подписи:

Главный энергетик
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Цыцаров Н.В. / Н.В. Цыцаров /

От собственников жилья

_____ / _____ /

ОБРАЗЕЦ

АКТ

за _____ г.

г. Рязань

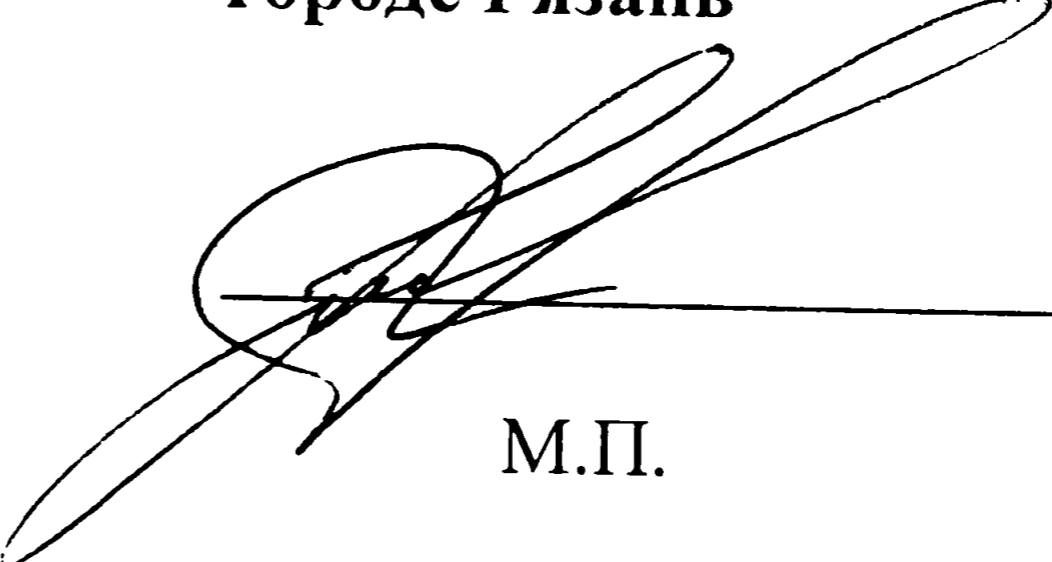
«___» _____ 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор – Плюс», в лице Директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и Филиал ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Рязань, в лице директора филиала в г. Рязани Смагиной Екатерины Юрьевны, действующей на основании доверенности № 59 АА 0163399, зарегистрированной в реестре за № Д-54 и удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Тороповым А.В., от 14 января 2011 года, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № _____ от «___» _____ 2011 г. стороны подтверждают, что за _____ 2011г. «Управляющая компания» в полном объеме исполнила свои обязательства по Договору на сумму _____ (_____) руб. _____ коп., _____.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

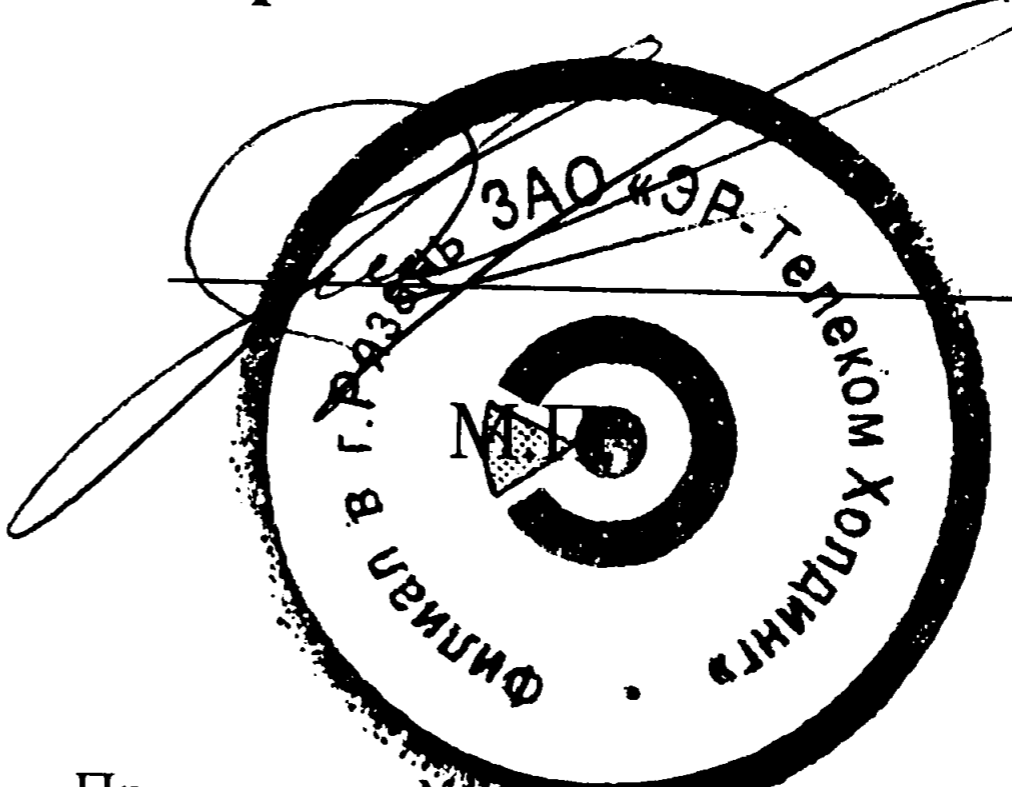
«Управляющая компания»:
ООО «Вектор – Плюс»

Радин В.Е./
М.П.

«Пользователь»
Филиал ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в
городе Рязань

/Е.Ю. Смагина/
М.П.

«Управляющая компания»:
ООО «Вектор – Плюс»

Радин В.Е./
М.П.

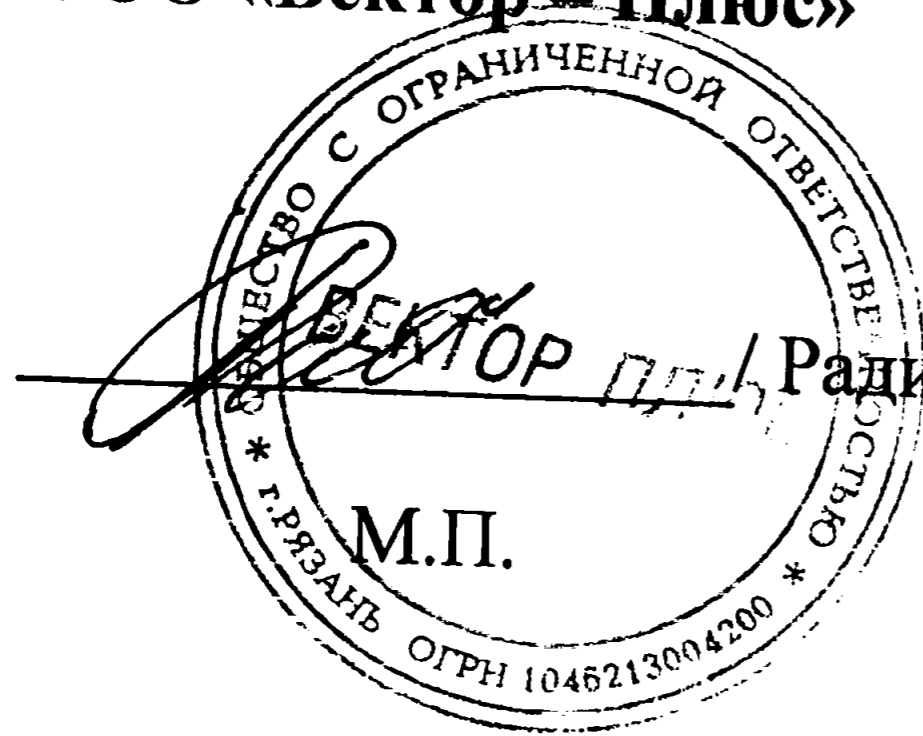
«Пользователь»
Филиал ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в
городе Рязань

/Е.Ю. Смагина/

Перечень жилых домов

№ п/п	Адрес
1	г.Рязань, ул.Зубковой, д.26
2	г.Рязань, ул.Зубковой, д.30
3	г.Рязань, ул.Зубковой, д.30, корп.2
4	г.Рязань, ул.Зубковой, д.30, корп.3
5	г.Рязань, ул.Зубковой, д.31, корп.1
6	г.Рязань, ул.Зубковой, д.31, корп.2
7	г.Рязань, ул.Новоселов, д.50, корп.1
8	г.Рязань, ул.Новоселов, д.54
9	г.Рязань, ул.Новоселов, д.54, корп.1
10	г.Рязань, ул.Новоселов, д.54, корп.2
11	г.Рязань, ул.Новоселов, д.58, корп.1
12	г.Рязань, ул.Новоселов, д.58, корп.2
13	г.Рязань, ул.Новоселов, д.42

«Управляющая компания»:

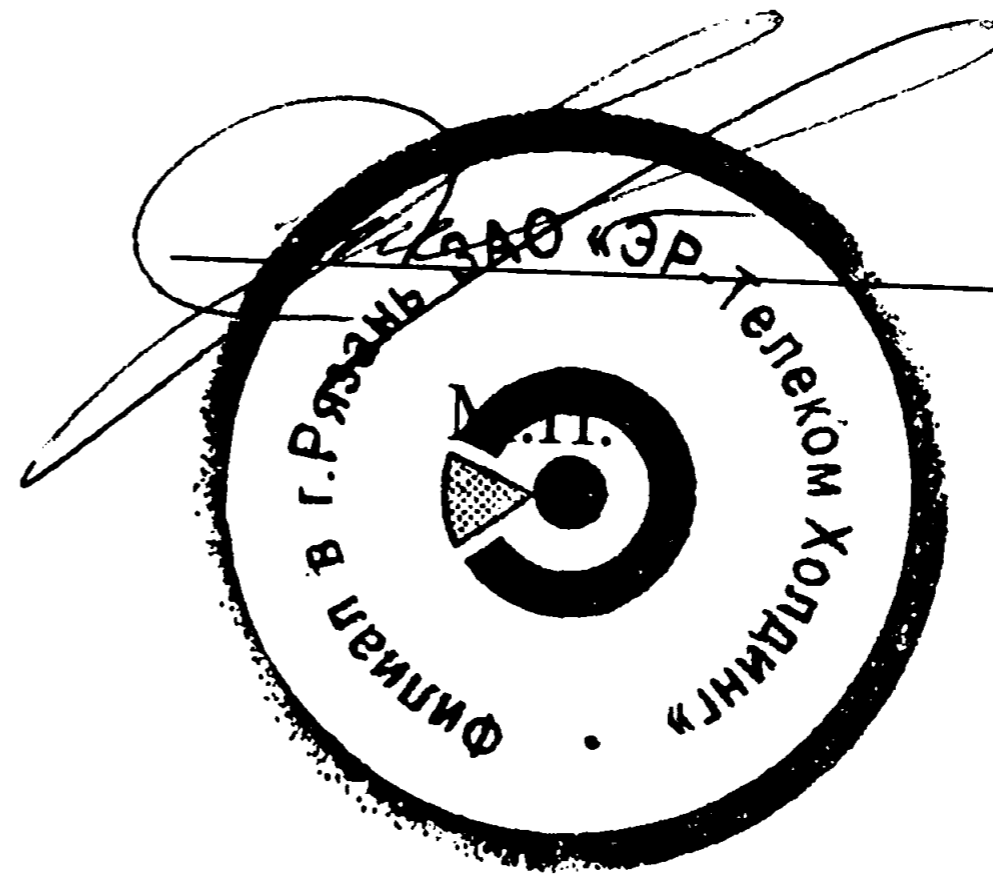
ООО «Вектор – Плюс»



Радин В.Е./

«Пользователь»

Филиал ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в
городе Рязань



/Е.Ю. Смагина/

Дополнительное соглашение № 1
к договору о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № 7-ОС/2011 от 26.05.2011 г.

г. Рязань

«01» октября 2013 года

ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице Директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»**, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице Директора филиала в городе Рязань Поротиковой Натальи Аннасовны, действующей на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа 31.07.2012г., зарегистрированной в реестре за № 2-1062, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № 7-ОС/2011 от 26.05.2011 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. П.п. 3.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«3.1. Размер вознаграждения «Управляющей компании» за доступ к местам общего пользования в каждом жилом доме «Жилфонда» указан в Приложении № 1 к настоящему договору, НДС не облагается (Информационное письмо № 335 от 09.06.2012 г.)»

2. Изменить Приложение № 1 к Договору и изложить его в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее Соглашение вступает в действие с 01.10.2013 года и является неотъемлемой частью Договора.

4. По всем вопросам, специально не оговоренным настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая компания»:

ООО «Вектор Плюс»

390048, г.Рязань, ул. Новоселов, д. 58

ИНН 6230050470

КПП 623001001

р/с 40702810300000001854 в ООО МКБ им. С.

Живаго, г. Рязань

к/с 30101810700000000744

БИК 046126744

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул.

Монастырская, 15

Местонахождение филиала: 390023, Рязанская область,

г. Рязань, ул. Проезд Яблочкова, д.6, стр.1

ОГРН 1065902028620,

ИНН 5902202276, КПП 623043001

р/с 40702810449000002909

в Пермском отделении № 6984

ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603



Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1 от 01.10.2013 г.
к договору № 7-ОС/2011 от 26.05.2011 г.

Приложение № 1
к договору № 7-ОС/2011 от 26.05.2011 г.

№ п/п	Адрес	Стоимость
1	г. Рязань, ул. Зубковой, д. 26	300,00 руб.
2	г. Рязань, ул. Зубковой, д. 30	300,00 руб.
3	г. Рязань, ул. Зубковой, д. 30 корп. 2	300,00 руб.
4	г. Рязань, ул. Зубковой, д. 30 корп. 3	300,00 руб.
5	г. Рязань, ул. Зубковой, д. 31 корп. 1	300,00 руб.
6	г. Рязань, ул. Зубковой, д. 31 корп. 2	300,00 руб.
7	г. Рязань, ул. Новоселов, д. 50 корп. 1	300,00 руб.
8	г. Рязань, ул. Новоселов, д. 54	300,00 руб.
9	г. Рязань, ул. Новоселов, д. 54 корп. 1	300,00 руб.
10	г. Рязань, ул. Новоселов, д. 54 корп. 2	300,00 руб.
11	г. Рязань, ул. Новоселов, д. 58 корп. 1	300,00 руб.
12	г. Рязань, ул. Новоселов, д. 58 корп. 2	300,00 руб.
13	г. Рязань, ул. Новоселов, д. 42	1 000,00 руб.
	Итого	4 600,00 руб.
Четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.		

«Управляющая компания»:

ООО «Вектор Плюс»

390048, г.Рязань, ул. Новоселов, д. 58

ИНН 6230050470

КПП 623001001

р/с 40702810300000001854 в ООО МКБ им. С.

Живаго, г. Рязань

к/с 30101810700000000744

БИК 046126744

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул.

Монастырская, 15

Местонахождение филиала: 390023, Рязанская область,

г. Рязань, ул. Проезд Яблочкова, д.6, стр.1

ОГРН 1065902028620,

ИНН 5902202276, КПП 623043001

р/с 40702810449000002909

в Пермском отделении № 6984

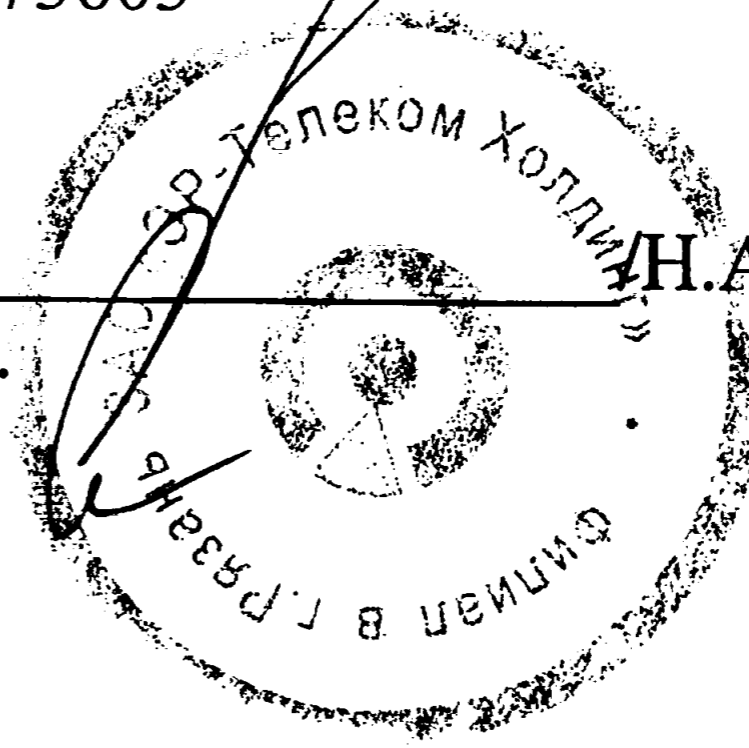
ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603



/В.Е. Радин



М.П.

Н.А. Поротикова