

ДОГОВОР № 70-ВД/2010

г. Рязань

07 декабря 2009г.

ОАО «ЦентрТелеком», в лице заместителя Генерального директора - директора Рязанского филиала ОАО «ЦентрТелеком» Чемерикина Ю.А., действующего на основании Положения о филиале и доверенности №8-879 от 01.12.2009 г., именуемое в дальнейшем «Сторона 1» и ООО «Вектор-Плюс», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Стороны договорились, что Сторона 1 за свой счет создает и развивает на территории района в подведомственных Стороне 2 жилом доме телекоммуникационную сеть для предоставления услуг связи, а Сторона 2 предоставляет Стороне 1 в пользование элементы строительных конструкций здания для установки телекоммуникационного оборудования и прокладки кабелей в зданиях указанных в п.2.1

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Сторона 1 обладает правом устанавливать телекоммуникационное и другое свое оборудование во входных вестибюлях, на технических этажах и других местах по адресам: ул.Зубковой, д.26; ул.Зубковой, д.30к.2; ул.Зубковой, д.30к.3; ул.Зубковой, д.31к.1; ул.Новоселов, д.42; ул.Новоселов, д.54к.1; ул.Новоселов, д.54к.2; ул.Новоселов, д.58к.1; ул.Новоселов, д.58к.2.

Сторона 2 обязуется:

- 2.2.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Стороны 1 (при предъявлении соответствующего удостоверения) в подвалы, техэтажи, к собственной кабельной канализации, слаботочной разводке.
- 2.2.2. Представлять информацию Стороне 1 о наличии в домах кодовых замков и домофонов.
- 2.2.3. Представлять Стороне 1 имеющиеся каналы слаботочной связи для прокладки линейно-кабельных сетей.
- 2.2.4. Предоставлять Стороне 1 элементы строительных конструкций дома для установки телекоммуникационного оборудования.

Сторона 1 обязуется:

- 2.3.1. По требованию Стороны 2 предоставлять согласованные проекты по монтажу кабельной разводки в подвалах, на технических этажах, а также на установку соответствующего оборудования.
- 2.3.2. Согласовывать монтаж кабельной разводки в подвалах, на тех. этажах, а также монтаж абонентской разводки по каналам слаботочной разводки г. Рязани.
- 2.3.3. Производить подключение необходимого оборудования к электросети в этажных щитках домов в присутствии электромонтера подрядной организации, обслуживающей жилой дом, после предварительного согласования. Для согласования планируемых работ направлять ООО «Вектор-Плюс» календарный график выполняемых работ.
- 2.3.4. При выполнении работ по п.п 2.3.2 и 2.3.3 поддерживать чистоту и порядок, не допускать порчи мест общего пользования, коммуникаций в подвальных и технических помещениях, выполнять противопожарные требования, мероприятия по охране труда, техники безопасности и охране окружающей среды.

- 2.3.5. Один раз в месяц до 10-го числа, следующего за отчетным, оплачивать Стороне 2 согласно пунктам 2.2.2.-2.2.4. договора сумму в размере **9000** (Девять тысяч) рублей, включая потребленную электроэнергию (в том числе НДС – не облагается).
- 2.3.6. Сумма отчислений может быть изменена по согласованию сторон, но не чаще одного раза в год.

3. Порядок разрешения споров.

- 3.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 3.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.
- 3.3. В случае причинения материального ущерба любой из сторон составляется двухсторонний акт причиненного ущерба.

4. Заключительные положения.

- 4.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 4.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке путем направления другой стороне письменного уведомления.
- 4.3. Все дополнения и изменения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме.
- 4.4. Работу с абонентами Стороны 1 по приему заявок о неисправностях оборудования Стороны 1 и последующему их устранению Сторона 1 осуществляет напрямую.

5. Срок действия Договора.

- 5.1. Срок действия настоящего Договора определен с 01.02.2010г. по 31.12.2010г.
- 5.2. Договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год, если за один месяц до окончания срока ни одна из сторон не представила уведомление о своем решении расторгнуть договор.


Сторона 1: ОАО «ЦентрТелеком»

Юридический адрес: 141400, Московская обл., г.Химки, ул. Пролетарская, д.23
Почтовый адрес: 390006 г.Рязань, ул.Щедрина, д.43 Тел. (4912)27-50-69 факс.(4912)21-61-66
Плательщик: ОАО «ЦентрТелеком»
ИНН 5000000970 КПП 622902001, р/с 40702810653000161506 в Рязанском ОСБ 8606 г.Рязани
К/С30101810500000000614 БИК 046126614.

Сторона 2: ООО «Вектор-Плюс»

Адрес: г.Рязань, ул.Новоселов,д.58 (к.т. 22-09-93 и 22-49-49)
Реквизиты: ИНН 6230050470, БИК 046126744, р/с 407028103000000001854, КПП 623001001,
к/с 301018107000000000744 в ООО МКБ им.Живаго г.Рязани.

Заместитель Генерального директора-
Директор Рязанского филиала
ОАО «ЦентрТелеком»


Ю.А. Чемерикин

Директор
ООО «ВЕКТОР-ПЛЮС»

В.Е.Радин

АКТ
приема – передачи

г. Рязань

01 февраля 2010г.

Настоящий акт составлен о том, что СТОРОНА 2 ООО «Вектор-Плюс», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава передает, а СТОРОНА 1 - ОАО «ЦентрТелеком», в лице заместителя Генерального директора - директора Рязанского филиала ОАО «ЦентрТелеком» Чемерикина Ю.А., действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 8-879 т 01.12.2009. принимает в пользование элементы строительных конструкций здания по адресам:
ул.Зубковой, д.26; ул.Зубковой, д.30к.2; ул.Зубковой, д.30к.3; ул.Зубковой, д.31к.1;
ул.Новоселов, д.42; ул.Новоселов, д.54к.1; ул.Новоселов, д.54к.2; ул.Новоселов, д.58к.1;
ул.Новоселов, д.58к.2.

Элементы строительных конструкций техническим условиям соответствуют.

СТОРОНА 1 :



Ю.А.Чемерикин

СТОРОНА 2 :



В.Е. Радин

Дополнительное соглашение
к Договору № _____ от « 4 » 12 . 2009
№ 0-БД/2010

г.Рязань

« 20 » 12 2009 г.

ОАО «ЦентрТелеком» в лице заместителя Генерального директора-директора Рязанского филиала ОАО «ЦентрТелеком» Чемерикина Ю.А., действующего на основании положения о филиале и доверенности №9-751 от 03.12.2008г., именуемое в дальнейшем «Сторона 1» и ООО «Вектор Плюс» в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

Стороны договорились, что Сторона 1 разрешает самостоятельно все конфликтные ситуации с собственниками инженерных и телекоммуникационных сетей многоквартирных домов, возникающие во время монтажных работ, связанных с нарушением инженерных коммуникаций, при установке телекоммуникационного оборудования и прокладке кабелей в зданиях, указанных в п.2.1. Договора № 0-БД/2009 от « 4 » декабря 2009г..

Сторона 1:

Заместитель Генерального директора-
Директор Рязанского филиала
ОАО «ЦентрТелеком»



Ю.А. Чемерикин



Сторона 2:

Директор ООО «Вектор Плюс»



Радин В.Е.

22.08.12
11/02/12

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 70-ВД/2010 от 07.12.2009г.**

г. Рязань

«14» сентября 2012 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», (далее ОАО «Ростелеком»), являясь универсальным правопреемником ОАО «ЦентрТелеком», в лице директора Рязанского филиала ОАО «Ростелеком» Агаева Андрея Владимировича, действующего на основании генеральной доверенности № 12-40 от 20.01.2012 г., именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и **ООО «Вектор-Плюс»**, в лице директора Радица Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 01 апреля 2011 г. ОАО «ЦентрТелеком» было реорганизовано в форме присоединения к ОАО «Ростелеком». В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ОАО «Ростелеком» является универсальным правопреемником ОАО «ЦентрТелеком», и все его права и обязанности по Договору переходят к ОАО «Ростелеком».

2. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

«Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», (далее ОАО «Ростелеком»), в лице директора Рязанского ОАО «Ростелеком» филиала Агаева Андрея Владимировича, действующего на основании генеральной доверенности № 12-40 от 20.01.2012 г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и ООО «Вектор-Плюс», в лице директора Радица Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем».

3. Внести следующие изменения в главу «Юридические адреса и банковские реквизиты» в части, касающейся «Сторона 1»:

ОАО «Ростелеком»:

Юридический адрес: 191002, г.Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15.

Почтовый адрес: 390006, г.Рязань, ул. Щедрина, д. 43.

Реквизиты: ИНН 7707049388, КПП 623443001 ,

ОКПО 17514186, ОГРН 1027700198767, Р/счет 40702810100000101557

Наименование банка: ОАО АКБ «Связь- Банк» г. Москва,

БИК 044525848, кор/счет 301018109000000000848.

4. Внести изменения в п. 2.1. договора № 70-ВД/2010 от 07.12.2009г. и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Сторона 1 обладает правом устанавливать телекоммуникационное и другое свое оборудование во входных вестибюлях, на технических этажах и других местах общего пользования по следующим адресам:

- г. Рязань, ул. Зубковой д.26,
 - г. Рязань, ул. Зубковой д.30 корп.2,
 - г. Рязань, ул. Зубковой д.30 корп.3,
 - г. Рязань, ул. Зубковой д.31 корп.1,
 - г. Рязань, ул.Новоселов д.42,
 - г. Рязань, ул.Новоселов д.50 корп.1,
 - г. Рязань, ул.Новоселов д.54 корп.1,
 - г. Рязань, ул.Новоселов д.54 корп.2,
 - г. Рязань, ул.Новоселов д.58 корп.1,
 - г. Рязань, ул.Новоселов д.58 корп.2».
- 10/12

5. Внести изменения в п.п.2.3.5. договора № 70-ВД/2010 от 07.12.2009г. и изложить его в следующей редакции:

«2.3.5. Один раз в месяц до 25-го числа, следующего за отчетным, оплачивать Стороне 2 согласно пунктам 2.2.2. – 2.2.4. договора сумму в размере **10 000** (Десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, НДС не облагается, включая потребленную электроэнергию».

6. Изменения в п.п.1-3, предусмотренные настоящим дополнительным соглашением, вступают в силу с 01.04.2011г. и являются неотъемлемой частью Договора № 70-ВД/2010 от 07.12.2009г.

7. Изменения в п.п.4-5, предусмотренные настоящим дополнительным соглашением, вступают в силу с 01.08.2012г. и являются неотъемлемой частью Договора № 70-ВД/2010 от 07.12.2009г.

8. Во всем том, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим Договором № 70-ВД/2010 от 07.12.2009г.

9. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

Сторона 1:

М.П.



А.В. Агаев

Сторона 2:

М.П.



В.Е. Радин