

ДОГОВОР № ФД/ 01/04/11

эксплуатационного взаимодействия

г. Рязань

«01» апреля 2011 г.

ООО «ИнтерТелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора **Канушкина Юрия Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора **Ради́на Васи́лия Евге́ньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является организация взаимодействия между Сторонами, при размещении и эксплуатации линейно — кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Вектор Плюс» (приложение №1 к Договору), для предоставления услуг связи.

1.2. Линейно-кабельные сооружения связи и телекоммукационное оборудование является собственностью Оператора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Оператора (при предъявлении соответствующего удостоверения) на чердачные помещения, технические этажи, крышу здания, к слаботочной разводке для организации распределительной сети воздушным путем в целях дальнейшего оказания услуг связи. Доступ обеспечивается после предварительного согласования с представителями Сторон.

2.1.2. Представлять информацию Оператору о наличии в домах кодовых замков и Домофонов, либо выделять сотрудника, обладающего данной информацией, для сопровождения.

2.1.3. Предоставлять Оператору для прокладки оптических кабелей элементы строительных конструкций дома и каналы слаботочной связи для установки соответствующего оборудования.

2.1.4. Организация не несет ответственности за сохранность оборудования, находящегося в предоставленном помещении, за порчу оборудования в результате залива, пожара и другого стихийного бедствия.

2.1.5. Предоставлять Оператору возможность размещения информационной продукции на входных группах домов, в почтовых ящиках.

2.1.6. Ежемесячно направлять в адрес Оператора Акты оказанных услуг согласно договору.

2.1.7. Подключать оборудование Оператора к электросети многоквартирных домов.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Согласовывать с организацией работы на крышах домов, на технических этажах и установку оборудования: Cisco ME 2400, малый шкаф, кросс оптический настенный (ODF).

2.2.3. Производить подключение необходимого оборудования к электросети в этажных щитках домов в присутствии электромонтера подрядной организации, обслуживающей жилой дом, после предварительного согласования. Осуществлять данные работы по согласованному с Организацией графику.

2.2.4. При выполнении работ поддерживать чистоту и порядок, не допускать порчи мест общего пользования, крыши домов, коммуникаций в чердачных помещениях, выполнять противопожарные требования, мероприятия по охране труда, техники безопасности и охране окружающей среды.

2.2.5. Направлять Организации календарный график планируемых работ для согласования.

2.2.6. Перед началом проведения работ предоставить Организации письмо-допуск, заверенное руководителем предприятия, с указанием Ф.И.О. лиц, проводящих работы, время начала и окончания работ.

2.2.7. В случае причинения материального ущерба любой из сторон составляется акт причиненного ущерба. Причиненный материальный ущерб возмещается виновной стороной в полном объеме за счет собственных средств.

3. Порядок и форма расчетов

3.1. За размещение оборудования и обеспечение его электропитанием Оператор обязуется один раз в месяц, на основании выставленного счета, оплачивать Организации денежную сумму в размере 5000 (Пять) тысяч рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

3.2. Оплата услуг, оказанных Организацией, производится ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета выставленного Организацией, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации.

3.3. Об изменении размера оплаты за услуги, Организация обязана в письменной форме уведомить Оператора не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты с обязательным обоснованием такого изменения. Изменение размера оплаты услуг возможно не более чем на 10% от ежемесячной стоимости услуг по Договору и не чаще чем 1 (один) раз в год.

3.4. Оказание услуг подтверждается ежемесячным подписанием Сторонами Акта оказанных услуг.

4. Срок действия Договора

4.1. Срок действия настоящего Договора определен с «01» апреля 2011г. по «31» марта 2012г.

4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год, если за один месяц до окончания срока ни одна из сторон не представила уведомление о своем решении расторгнуть настоящий Договор.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

5.3. В случае причинения материального ущерба любой из сторон составляется акт причиненного ущерба. Причиненный материальный ущерб возмещается виновной стороной в полном объеме за счет собственных средств.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. Все дополнения и изменения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме.

6.4. Работу с абонентами Оператора по приему заявок о неисправностях оборудования и последующему их устранению Оператор осуществляет самостоятельно.

7. Адреса и реквизиты сторон

Оператор:

Юридический адрес: 390044, г. Рязань,
Московское шоссе, д. 20
Почтовый адрес: 390044, г. Рязань, ул. Есенина,
д. 2е
ИНН: 6229034843
КПП: 622901001
Р/с: 40702810853000102226
в Рязанское ОСБ № 8606 г. Рязань
БИК: 046126614
к/с: 301018105000000000614
Тел.: (4912) 30-73-73

От Оператора:

Генеральный директор ООО «ИнтерТелеком»



Ю.А.Канушкин/

Организация:

Юридический адрес: РФ, г.Рязань,
ул.Новосёлов, д.58
Почтовый адрес: РФ, г.Рязань,
ул.Новосёлов, д.58
ИНН: 6230050470
КПП: 623001001
р/с: 407028103000000001854
в ООО МКБ им. С.Живаго г.Рязань
БИК: 046126744
Тел.: (4912) 22-36-66

От Организации:

Директор ООО «Вектор Плюс»



/В.Е. Радин/

Приложение №1
к Договору ФД/01/04/11
от «01» апреля 2011 года

Перечень жилых домов

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование организации</i>	<i>Адреса жилых домов</i>	<i>Примечание</i>
1	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Зубковой,д.26	
2	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Зубковой,д.30	
3	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Зубковой,д.30,к.2	
4	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Зубковой,д.30,к.2	
5	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Зубковой,д.31,к.1	
6	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Зубковой,д.31,к.2	
7	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Новосёлов,д.42	
8	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Новосёлов,д.50,к.1	
9	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Новосёлов,д.54	
10	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Новосёлов,д.54,к.1	
11	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Новосёлов,д.54,к.2	
12	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Новосёлов,д.58,к.1	
13	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Новосёлов,д.58,к.2	
14	ООО «Вектор Плюс»	г.Рязань, ул.Новосёлов,д.60	

От Оператора:
Генеральный директор ООО «ИнтерТелеком»
/Ю.А.Канушкин/



От Организации:
Директор ООО «ВекторПлюс»
/В.Е.Радин/



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору №ФД/01/04/11 от 01.04.2011г.

г.Рязань

«01» августа 2013г.

ООО «ИнтерТелеком» в лице генерального директора Канушкина Ю.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор» и ООО «Вектор Плюс» именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Радина В.Е., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению утвердить Приложение №1 к договору - «Перечень жилых домов» в новой редакции, Приложение №2 «Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон», Приложение №3 «Расчет потребляемой электрической мощности».
2. Пункт 2.1.7. Договора заменить: «Обеспечивать доступ к общедомовым электросетям для подключения телекоммуникационного оборудования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.»
3. Изменить п.3.1. Договора в новой редакции: «Оператор обязуется один раз в месяц, на основании выставленного счета, оплачивать Организации денежную сумму в размере 9400 (Девять тысяч четыреста) руб., в том числе за размещение телекоммуникационного оборудования в размере 6000 (Шесть тысяч) руб., компенсацию за электроэнергию в размере 3400 (Три тысячи четыреста) руб., НДС не предусмотрен.»
4. Пункт 3.3. Договора последнее предложение заменить: «Изменение размера оплаты за размещение телекоммуникационного оборудования возможно не более чем на 10 % от ежемесячной стоимости данной услуги по Договору и не чаще чем 1(один) раз в год. Увеличение размера платы за электроэнергию производится пропорционально увеличению городского тарифа, а также в случае увеличения объемов использования электроэнергии оборудованием Оператора »
5. Внести в Договор п. 5.4. « За нарушение сроков оплаты (п. 3.2. Договора) Организация вправе требовать с Оператора уплаты неустойки (пени) в размере 0,3 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.»
6. Внести в Договор п.5.5. « Организация имеет право приостанавливать оказание услуг по настоящему Договору в случае нарушения Оператором сроков оплаты услуг в течении трех месяцев подряд до момента поступления денежных средств на расчетный счет Организации, а также в случае неисполнения Оператором обязанности по обеспечению условий для оказания услуг.»
7. Настоящее Дополнительное соглашение, Приложение №1, №2, №3 в новой редакции являются неотъемлемой частью Договора взаимодействия №ФД/01/04/11 от 01.04.2011г. и вступают в силу с момента их подписания.
8. Дополнительное соглашение, Приложение №1, №2, №3 составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

Оператор:

ООО «ИнтерТелеком»

Ген.директор  Канушкин Ю.А./

Организация:

ООО «Вектор Плюс»

Директор  Радин В.Е.



Приложение №1
к Договору №ФД/01/04/11 от 01.04.2011г.

Перечень жилых домов

№ П/П	Наименование улицы	Количество подъездов
1	Зубковой д.26	16
2	Зубковой д.30	11
3	Зубковой д.30 к.2	6
4	Зубковой д.30 к.3	6
5	Зубковой д.31 к.1	6
6	Зубковой д.31 к.2	6
7	Новоселов д.42	11
8	Новоселов д.50 к.1	6
9	Новоселов д.54	9
10	Новоселов д.54 к.1	6
11	Новоселов д.54 к.2	8
12	Новоселов д.58 к.1	6
13	Новоселов д.58 к.2	8
	Итого подъездов:	105

Сторона 2:

ООО «ИнтерТелеком»

Ген.директор  /Канушкин Ю.А./



Сторона 1:

ООО «Вектор Плюс»

Директор  Радин В.Е.

