

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу:

г. Рязань, ул. Новоселов,
дом № 50 корп.1
от « 1 » марта 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно- заочное

Время проведения: 30 января 2023 г в 17.00.

Место проведения: во дворе дома

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - -
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4731,6 кв. метров, в том
числе 4731,6 кв. метров жилых помещений, - кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители
собственников): лист регистрации прилагается.

Протокол дополняется следующими приложениями :

- №1- Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- № 2 -Реестр собственников в помещении МКД на 13 листах.
- № 3- Лист регистрации на 1 листе;
- № 4 – Решения собственников помещений по д.50 к1 ул.Новоселов на 83 листах.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме 4731,6 (кв.м.).

Собственники, присутствующие на собрании в количестве 83 человек,
обладающие 3321,75 голосами (кв.м.), что составляет 70,2 % от общего числа
голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решений по вопросам, отраженным в повестке дня
собрания, имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Вектор Плюс» ОГРН 1046213004200,
ул.Новоселов д.58

На собрании присутствовали **приглашенные лица**:

зам. директора по работе с населением ООО «Вектор Плюс» ОГРН 1046213004200,
Ярыгина Ирина Александровна на основании доверенности № 1 от 09.01.2023 г с
целью доведения информации по ряду вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**
2. **Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.**
3. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
4. **Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**
5. **Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**
6. **Определение владельца специального счета и, лиц(-а), которые(-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Определение кредитной организации для открытия специального счета.**

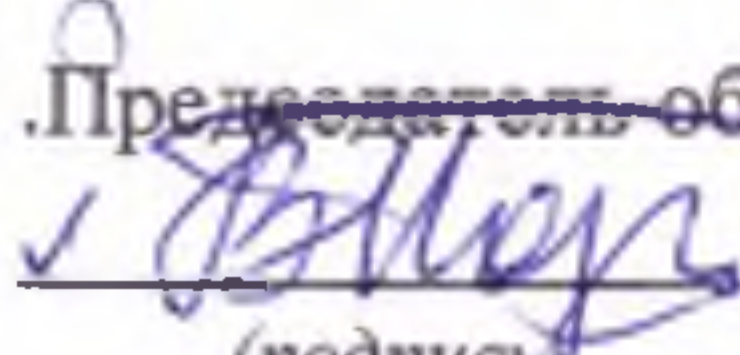
8. Выборы уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта

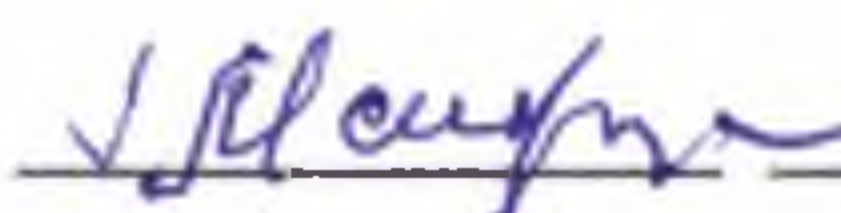
9. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

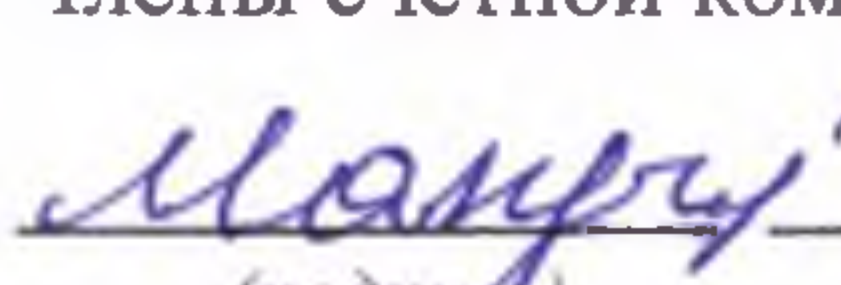
По вопросам повестки дня общего собрания:		Результаты голосования:
1	СЛУШАЛИ: Паранину В.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Избрать председателем общего собрания из числа присутствующих собственников помещений <u>Паранину В.А.</u> , собственника кв 20, собственность Долевая собственность, № 62-01.29-78.2001-258 от 13.12.2001, 1/2	ЗА - <u>2785,25</u> голосов, <u>58,86</u> % ПРОТИВ- <u>103,3</u> голосов <u>2,18</u> % ВОЗДЕРЖ - <u>433,2</u> гол. <u>9,16</u> %
	Избрать секретарем общего собрания из числа присутствующих собственников помещений собственника кв.31- Манушкина А.П., Долевая собственность, № 62-01/29-390/2002-48 от 15.10.2002, 1/3	ЗА - <u>2785,25</u> голосов, <u>58,86</u> % ПРОТИВ- <u>103,3</u> голосов <u>2,18</u> % ВОЗДЕРЖ - <u>433,2</u> гол. <u>9,16</u> %
	Избрать счетную комиссию в составе : собственника кв.31 Манушкину З.П. Долевая собственность, № 62-01/29-390/2002-48 от 15.10.2002, 1/3	ЗА - <u>2785,25</u> голосов, <u>58,86</u> % ПРОТИВ- <u>103,3</u> голосов <u>2,18</u> % ВОЗДЕРЖ - <u>433,2</u> гол. <u>9,16</u> %
РЕШИЛИ: избрать: Председателем- <u>Паранину В.А.</u> Секретарем – <u>Манушкина А.П.</u> Чл. счетной комиссии – <u>Манушкину З.П.</u>		
2	СЛУШАЛИ: Паранину В.А..	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)	ЗА – <u>2594,1</u> голосов <u>54,83</u> % ПРОТИВ- <u>348,55</u> голосов, <u>7,37</u> % ВОЗДЕРЖ - <u>379,10</u> гол. <u>8,0</u> %
РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <u>на специальном счете</u> (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете). <i>Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу <u>через один год</u> после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет).</i>		
3	СЛУШАЛИ: Паранину В.А..	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
Установить размер ежемесячного взноса равным установленному Правительством Рязанской области		ЗА - <u>2540,35</u> голосов, <u>53,69</u> % ПРОТИВ- <u>387,25</u> голос., <u>8,18</u> %

	минимальному размеру взноса на капитальный ремонт 11,65 руб./кв. м в мес.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ-394,15гол.8,33 %
	Установить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, <u>0</u> руб./кв. м в мес.	ЗА - <u>2540,35</u> голосов, <u>53,69</u> % ПРОТИВ- <u>387,25</u> голос., <u>8,18</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-394,15гол.8,33 %
	РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса равным установленному Правительством Рязанской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт 11,65 руб./кв. м в мес..	
4	СЛУШАЛИ: Паранину В.А. ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	ЗА - <u>2626,5</u> голосов, <u>55,51</u> % ПРОТИВ - <u>316,15</u> голос6,68 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-379,1гол.8,01 %
	РЕШИЛИ: уполномочить <u>МУП «КВЦ»</u> (ФИО физического лица, наименованию юридического лица, телефон и адрес для связи) на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	
5	:Слушали : Паранину В.А. ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов и определение условий оплаты этих услуг в соответствии с договором МУП «КВЦ»	ЗА - <u>2626,5</u> голосов, <u>55,51</u> % ПРОТИВ - <u>316,15</u> голос6,68 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-379,1гол.8,01 %
	РЕШИЛИ : Определить следующий порядок представления платежных документов <u>в соответствии с договором МУП «КВЦ»</u> ; размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в сумме : <u>в соответствии с договором МУП «КВЦ»</u> ; определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов <u>в соответствии с договором МУП «КВЦ» за счет средств из содержания жилого помещения</u> ;	
6	СЛУШАЛИ: Паранину В.А.. ПРЕДЛОЖЕНО:	
	1)Определить владельца специального счета на доме : <u>ООО «Вектор Плюс»</u>	ЗА – <u>2469,05</u> голосов, <u>52,18</u> % ПРОТИВ – <u>316,15</u> голос, <u>6,68</u> % ВОЗДЕРЖ.- <u>536,55</u> гол. <u>11,34</u> %
	2)Определить следующих лиц (-о), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Директора ООО «Вектор Плюс» Радина В.Е.</u>	ЗА – <u>2469,05</u> голосов, <u>52,18</u> % ПРОТИВ – <u>316,15</u> голос, <u>6,68</u> % ВОЗДЕРЖ.- <u>536,55</u> гол. <u>11,34</u> %
	РЕШИЛИ: 1) Определить владельца специального счета на доме : <u>ООО «Вектор Плюс»</u> 2) Определить следующих лиц (-о), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме <u>Директора ООО «Вектор Плюс» Радина В.Е.</u>	

7	СЛУШАЛИ: Паранину В.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Выбрать кредитной организации для открытия специального счета <u>ПАО «Сбербанк»</u>	ЗА – <u>2626,5</u> голосов, <u>55,51</u> % ПРОТИВ - <u>316,15</u> голос <u>6,68</u> % ВОЗДЕРЖ – <u>379,1</u> гол. <u>8,01</u> %
РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организации для открытия специального счета <u>ПАО «Сбербанк»</u>		
8	СЛУШАЛИ: Паранину В.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Уполномочить осуществить необходимые действия для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта <u>Директора ООО «Вектор Плюс» Радина В.Е.</u>	ЗА - <u>2469,05</u> голосов, <u>52,18</u> % ПРОТИВ- <u>316,15</u> голос, <u>6,68</u> % ВОЗДЕРЖ. – <u>536,55</u> гол. <u>11,34</u> %
Уполномочить осуществить необходимые действия для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта <u>Директора ООО «Вектор Плюс» Радина В.Е.</u>		
9.	СЛУШАЛИ : Паранину В.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Управляющая компания ООО «Вектор Плюс» - технический отдел</u>	ЗА - <u>2522,6</u> голосов, <u>53,31</u> % ПРОТИВ – <u>316,15</u> голос., <u>6,68</u> % ВОЗДЕРЖАЛ - <u>483,0</u> гол. <u>10,21</u> %
РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Управляющая компания ООО «Вектор Плюс» - технический отдел</u>		

~~Председатель общего собрания~~

 Паранина В.А.
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 Манушкин А.П.,
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 Манушкина З.П.
 (подпись) (Ф.И.О.)

« 1 » марта 2023 года