

ОТЧЁТ по расходам на обслуживание ЖСК "Учитель-5"
ул. Новосёлов д. 50 к.2, 5 - 8 п. за январь-декабрь 2016 г.

	План, руб.	Факт, руб.
1. Благоустройство и сан. очистка домовладений :	201 264,00	203 609,42
1.1. Зарплата дворников, уборщицы	134 376,00	138 163,93
1.2. Начисление на зарплату	27 144,00	27 909,11
1.3. С/о и инвентарь :	4 908,00	3 893,63
1.4. Затраты на вывоз КГМ	28 488,00	27 064,26
1.5. Прочее: (уборка снега, окос)	6 348,00	6 578,49
2. Содержание домохозяйства :	174 096,00	209 646,60
2.1. Вывоз ТБО	69 444,00	63 555,33
2.2. Захоронение ТБО	71 316,00	72 720,87
2.4. Дератизация, дезинсекция	2 988,00	3 253,20
2.5. Услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	30 348,00	31 557,20
2.6. Рязаньгоргаз		38 560,00
3. Содержание и обслуживание лифтового хоз.	307 416,00	305 800,80
3.1. Техническое обслуживание лифтов	286 272,00	286 252,80
3.2. Диагностическое обследование лифтов:	16 644,00	17 748,00
3.3. Страхование лифтов	4 500,00	1 800,00
4. Тех. обслуж. и тек. ремонт общедом. имущества	252 120,00	393 911,06
4.1. ППР (акты Ф-2)		305 369,21
4.2. Заявочный ремонт, проф. осмотр		60 887,91
4.3. Прочее: (с/о, инвентарь)		20 819,39
4.4. Герметизация швов		2 734,55
4.5. Контейнер		4 100,00
4.6.		
5. Отчисления ТСЖ:	206 400,00	216 897,15
в том числе:		
вознаграждение за перевод ден. ср-в	1 560,00	1 593,26
6. Прочие прямые затраты:	161 760,00	144 191,17
7. Общеэксплуатационные расходы:	262 560,00	268 177,95
8. Внеэксплуатационные расходы:	30 120,00	25 865,16
Итого:	1 595 736,00	1 768 099,31
Рентабельность	111 701,52	123 766,95
Всего расходов:	1 707 437,52	1 891 866,26
Сумма начисления:		1 707 539,40
Сумма поступлений от населения:		1 621 925,34

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В. Е.

Председатель ЖСК "Учитель - 5"

Колодкова Е. Н.