

**ОТЧЁТ по расходам на обслуживание**  
**ЖСК "Металл", ул. Зубковой д. 26 кор.1 за январь-декабрь 2016 г.**

	<b>План, руб.</b>	<b>Факт, руб.</b>
<b>1. Благоустройство и сан. очистка домовладений :</b>	<b>744 324,00</b>	<b>764 644,40</b>
1.1. Зарплата дворников, уборщицы	512 856,00	536 702,84
1.2. Начисление на зарплату 20.2%	103 596,00	108 413,97
1.3. С/о и инвентарь :	15 840,00	12 104,18
1.4. Затраты на вывоз КГМ	91 560,00	86 187,19
1.5. Прочее: (уборка снега, окос)	20 472,00	21 236,22
<b>2. Содержание домохозяйства :</b>	<b>561 108,00</b>	<b>547 577,53</b>
2.1. Вывоз ТБО	223 176,00	202 394,41
2.2. Захоронение ТБО	229 176,00	231 582,44
2.4. Дератизация, дезинсекция	10 788,00	11 730,24
2.5. Услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	97 968,00	101 870,44
2.6. Рязаньгоргаз	-	-
<b>3. Содержание и обслуживание лифтового хоз.</b>	<b>1 025 160,00</b>	<b>1 032 123,40</b>
3.1. Техническое обслуживание лифтов	955 584,00	955 550,40
3.2. Диагностическое обследование лифтов:	56 076,00	71 173,00
3.3. Страхование лифтов	13 500,00	5 400,00
<b>4. Тех. обслуж. и тек. ремонт общедом. имущества</b>	<b>782 880,00</b>	<b>1 437 376,82</b>
4.1. ППР (акты Ф-2)		1 164 622,30
4.2. Заявочный ремонт, проф. осмотр		200 582,68
4.3. Прочее: (с/о, инвентарь)		67 207,58
4.4. Герметизация швов		4 964,26
4.5.		
4.6.		
<b>5. Отчисления ТСЖ в том числе:</b>	<b>444 240,00</b>	<b>950 423,49</b>
вознаграждение за перевод ден. ср-в	3 240,00	1 163,67
<b>6. Прочие прямые затраты:</b>	<b>612 480,00</b>	<b>541 348,35</b>
<b>7. Общеэксплуатационные расходы:</b>	<b>884 040,00</b>	<b>902 477,09</b>
<b>8. Внеэксплуатационные расходы:</b>	<b>97 320,00</b>	<b>83 495,92</b>
<b>Итого:</b>	<b>5 151 552,00</b>	<b>6 259 467,00</b>
<b>Рентабельность</b>	360 608,64	438 162,69
<b>Всего расходов:</b>	<b>5 512 160,64</b>	<b>6 697 629,69</b>
<b>Сумма начисления:</b>		<b>5 512 182,00</b>
<b>Сумма поступлений от населения:</b>		<b>5 502 021,52</b>

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

Председатель ЖСК "Металл"

Труфанова Т.Н.