

**ОТЧЁТ по расходам на обслуживание ТСЖ "Холодильщик-2"**  
ул. Новосёлов д. 50 за январь-декабрь 2016 г.

	<b>План, руб.</b>	<b>Факт, руб.</b>
<b>1. Благоустройство и сан. очистка домовладений :</b>	<b>527 460,00</b>	<b>510 367,33</b>
1.1. Зарплата дворников, уборщицы	368 112,00	358 352,59
1.2. Начисление на зарплату	74 364,00	72 387,22
1.3. С/о и инвентарь :	11 016,00	7 968,21
1.4. Затраты на вывоз КГМ	59 736,00	56 895,70
1.5. Прочее: (уборка снега, окос)	14 232,00	14 763,61
<b>2. Содержание домохозяйства :</b>	<b>390 876,00</b>	<b>365 447,92</b>
2.1. Вывоз ТБО	145 596,00	133 608,85
2.2. Захоронение ТБО	149 520,00	152 877,06
2.4. Дератизация, дезинсекция	7 488,00	8 140,80
2.5. Услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	68 112,00	70 821,21
2.6. Рязаньгоргаз	20 160,00	-
<b>3. Содержание и обслуживание лифтового хоз.</b>	<b>666 288,00</b>	<b>662 372,60</b>
3.1. Техническое обслуживание лифтов	620 928,00	620 901,60
3.2. Диагностическое обследование лифтов:	36 360,00	38 771,00
3.3. Страхование лифтов	9 000,00	2 700,00
<b>4. Тех. обслуж. и тек. ремонт общедом. имущества</b>	<b>716 160,00</b>	<b>474 976,16</b>
4.1. ППР (акты Ф-2)		229 630,28
4.2. Заявочный ремонт, проф. осмотр		135 793,16
4.3. Прочее: (с/о, инвентарь)		46 723,29
4.4. Ремонт асфальтового покрытия		62 829,43
4.5.		
<b>5. Отчисления ТСЖ:</b>	<b>308 880,00</b>	<b>421 629,40</b>
в том числе:		
вознаграждение за перевод ден. ср-в	2 280,00	1 651,63
<b>6. Прочие прямые затраты:</b>	<b>347 040,00</b>	<b>306 593,03</b>
<b>7. Общексплуатационные расходы:</b>	<b>557 160,00</b>	<b>569 003,63</b>
<b>8. Внеэксплуатационные расходы:</b>	<b>67 680,00</b>	<b>58 047,10</b>
<b>Итого:</b>	<b>3 581 544,00</b>	<b>3 368 437,17</b>
<b>Рентабельность</b>	250 708,08	235 790,60
<b>Всего расходов:</b>	<b>3 832 252,08</b>	<b>3 604 227,77</b>
<b>Сумма начисления:</b>		<b>3 832 090,02</b>
<b>Сумма поступлений от населения:</b>		<b>3 749 203,36</b>

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В. Е.

Председатель ТСЖ "Холодильщик - 2"

Климентовский А.Б.