

ОТЧЁТ по расходам на обслуживание
ТСЖ "У фонтана", ул. Зубковой д. 27 за январь-декабрь 2016 г.

	План, руб.	Факт, руб.
1. Благоустройство и сан. очистка домовладений :	661 128,00	658 073,02
1.1. Зарплата дворников, уборщицы, рабочих м/пр	483 612,00	482 795,65
1.2. Начисление на зарплату	97 692,00	97 524,72
1.3. С/о и инвентарь :	9 204,00	9 729,59
1.4. Затраты на вывоз КГМ	58 716,00	55 680,86
1.5. Прочее: (уборка снега, окос)	11 904,00	12 342,20
2. Содержание домохозяйства :	352 668,00	345 689,61
2.1. Вывоз ТБО	143 124,00	130 755,98
2.2. Захоронение ТБО	146 976,00	149 612,77
2.4. Дератизация, дезинсекция	5 628,00	6 115,20
2.5. Услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	56 940,00	59 205,66
2.6. Рязаньгоргаз		
3. Содержание и обслуживание лифтового хоз.	587 088,00	582 517,61
3.1. Техническое обслуживание лифтов	546 048,00	545 649,61
3.2. Диагностическое обследование лифтов:	32 040,00	34 168,00
3.3. Страхование лифтов	9 000,00	2 700,00
4. Тех. обслуж. и тек. ремонт общедом. имущества	392 880,00	430 637,55
4.1. ППР (акты Ф-2)		255 681,16
4.2. Заявочный ремонт, проф. осмотр		106 732,16
4.3. Прочее: (с/о, инвентарь)		39 060,08
4.4. Промывка теплообменников		25 375,00
4.5. Замена сальниковых на шаровые краны		3 789,15
4.6.		
5. Отчисления ТСЖ в том числе:	463 320,00	452 968,39
вознаграждение за перевод ден. ср-в	3 480,00	3 327,35
6. Прочие прямые затраты:	194 400,00	174 925,90
7. Общеэксплуатационные расходы:	346 080,00	353 683,96
8. Внеэксплуатационные расходы:	56 640,00	48 526,65
Итого:	3 054 204,00	3 047 022,69
Рентабельность	213 794,28	213 291,59
Всего расходов:	3 267 998,28	3 260 314,28
Сумма начисления:		3 267 947,76
Сумма поступлений от населения:		3 278 389,96

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В. Е.

Председатель ТСЖ "У фонтана"

Шигапов Ю. М.