

"Согласовано"
Старший по дому № 26
по ул. Зубковой

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 26 по ул. Зубковой
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	572 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	572 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	труба 10560 м/п д.20 1520 м/п д.25-32 384 м/п д.50	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	134889 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	кран 176 Маевс	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	16 шт.	май-июль
9	Ремонт и уплотнение дверей на кровлю, чердак и т/п	5 шт.	октябрь - ноябрь
10	Остекление лестничных клеток	5 м ²	март-ноябрь
11	Смена труб канализации д. 110 мм пл.	44 м/п	апрель-май
12	Ремонт вентилях ХВС, ГВС	280 шт.	апрель-май
13	Замена вентилях ХВС, ГВС	18 шт.	апрель-май
14	Ремонт межпанельных швов	100 м/п	август-октябрь
15	Покраска подъездов № 6,16,2,7		март-ноябрь
	Покраска поверхностей по металлу	341,2 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	1648 м ²	
	побелка потолка по бетону	846,8 м ²	
	побелка стен по бетону	1286 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	21,6 м ²	
16	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 30
по ул. Зубковой

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Шумилина Н.А.

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 30 по ул. Зубковой

на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	394 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	394 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	труба 6270 м/п д.20 792 м/п д.25-32 264 м/п д.50	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	113736 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	кран 44 Маевск	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	11 шт.	май-июль
9	Остекление лестничных клеток	6 м ²	октябрь, ноябрь
10	Ремонт кровли	250 м ²	май-август
11	Ремонт межпанельных швов	50 м/п	август-сентябрь
12	Ремонт козырьков лоджий	3 шт.	август-сентябрь
13	Ремонт кровли козырьков входов в под № 9	10 м ²	август-сентябрь
14	Смена труб отопления д. 32 мм	20 м/п	апрель-май
12	Монтаж труб ГВС обратка стояк Ø 25 п/пр 3 под.	40 м/п	март-апрель
13	Сверление отверстий в перекрытии д.32	10 шт.	март-апрель
15	Ремонт вентилей ХВС, ГВС, отопл.	150 шт.	май-август
16	Замена вентилей ХВС, ГВС, отопл.	18 шт.	май-август
17	Ремонт детского оборуд.	35 м ²	апрель-май
18	Ремонт заполнения перил	10 м ²	октябрь-ноябрь
19	Покраска подъездов 1 шт. 1 под.		сентябрь
	Покраска поверхностей по металлу	118,8 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	360 м ²	
	побелка потолка по бетону	300 м ²	
	побелка стен по бетону	320 м ²	
20	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 30 к.2
по ул. Зубковой

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 30 к.2 по ул. Зубковой
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	89 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	89 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	18598 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	36 ^{кран} Маевск.	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	6 шт.	май-июль
9	Остекление лестничных клеток	1 м ²	октябрь, ноябрь
10	Ремонт вентиля ХВС, ГВС, отопл.	40 шт.	апрель-май
11	Замена вентиля ХВС, ГВС, отопл.	5 шт.	апрель-май
12	Покраска подъезда № 6		апрель-май
	Покраска поверхностей по металлу	50 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	196 м ²	
	побелка потолка по бетону	115 м ²	
	побелка стен по бетону	170 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	3 м ²	
13	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 30 к.3
по ул. Зубковой

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
дома № 30 к.3 по ул. Зубковой
на 2023 год**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	90 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	90 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	18479 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	36 ^{кран} _{Маевск.}	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	6 шт.	май-июль
9	Остекление лестничных клеток	1 м ²	ноябрь
10	Смена труб отопления	10 м/п	май-июль
11	Ремонт вентилях ХВС, ГВС, отопл.	40 шт.	апрель-май
12	Замена вентилях ХВС, ГВС, отопл.	6 шт.	апрель-май
13	Покраска подъезда № 3		апрель-май
	Покраска поверхностей по металлу	50 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	196 м ²	
	побелка потолка по бетону	115 м ²	
	побелка стен по бетону	170 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	3 м ²	
14	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Председатель ЖСК "Аэрофлот"

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Шишков К.А.

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
дома № 31 "А" по ул. Зубковой (ЖСК "Аэрофлот")
на 2023 год.**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	280 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	280 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Подготовка элеваторных узлов	7 шт.	июнь-авг.
7	Проф. ремонт вентиля ø 20 мм	168 шт.	июнь-авг.
8	Проф. ремонт вентиля ø 25 мм	34 шт.	май-сент.
9	Смена вентиля д. 20, 25 мм	36 шт.	май-сент.
10	Слив и наполнение системы отопления	75630 м ³	май, октябрь
11	Регулировка системы отопления (3 раза)	84 ^{кран} Маевск.	октябрь
12	Ремонт кровли	150 м ²	май-июль
13	Ремонт межпанельных швов	60 м/п	сентябрь-октябрь
14	Остекление лестничных клеток	4 м ²	ноябрь
15	Покраска подъезда № 3		июль
	Покраска поверхностей по металлу	87,5 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	350 м ²	
	побелка потолка по бетону	225 м ²	
	побелка стен по бетону	330 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	5,4 м ²	
16	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 31 к.1
по ул. Зубковой

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 31 к.1 по ул. Зубковой
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	89 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	89 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	17483 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	36 ^{кран} Маевск	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	6 шт.	май-июль
9	Остекление лестничных клеток	1 м ²	ноябрь
10	Ремонт вентилей ХВС, ГВС, отопл.	40 шт.	апрель-май
11	Замена вентилей ХВС, ГВС, отопл.	5 шт.	апрель-май
12	Ремонт кровли	80 м ²	май-август
13	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 31 к.2
по ул. Зубковой

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 31 к.2 по ул. Зубковой
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	90 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	90 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	18355 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	36 ^{кран} Маевск	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	6 шт.	май-июль
9	Ремонт и уплотнение дверей на кровлю	2 шт.	октябрь - ноябрь
10	Остекление лестничных клеток	2 м ²	ноябрь
11	Ремонт вентилях ХВС, ГВС, отопл.	40 шт.	апрель-май
12	Замена вентилях ХВС, ГВС, отопл.	6 шт.	апрель-май
13	Ремонт кровли	60 м ²	май-август
14	Покраска подъездов № 1,3		март-май
	Покраска поверхностей по металлу	100 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	392 м ²	
	побелка потолка по бетону	230 м ²	
	побелка стен по бетону	340 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	6 м ²	
15	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 42
по ул. Новосёлов

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

**многоквартирного дома № 42 по ул. Новосёлов
на 2023 год**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
	I. Техническое обслуживание		
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	394 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	394 кв.	январь
	II. Текущий ремонт		
5	Ремонт элеваторных узлов	11 шт.	май-июль
6	Остекление лестничных клеток	6 м ²	ноябрь
7	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
8	Слив и наполнение системы отопления	87983 м ³	октябрь
9	Регулировка системы отопления (3 раза)	132 ^{кран} Маевск	октябрь-ноябрь
10	Смена труб отопления д. 32	35 м/п	май-август
11	Смена труб отопления д. 20	65 м/п	октябрь-ноябрь
12	Ремонт вентилях ХВС, ГВС, отопл. д. 20,25	240 шт.	апрель-май
13	Замена вентилях ХВС, ГВС, отопл. д. 20,25	14 шт.	апрель-май
14	Ремонт кровли	450 м ²	май-август
15	Ремонт межпанельных швов	80 м/п	сентябрь-октябрь
16	Покраска подъездов № 4,6		март-ноябрь
	Покраска поверхностей по металлу	170,6 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	824 м ²	
	побелка потолка по бетону	423,4 м ²	
	побелка стен по бетону	643 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	10,8 м ²	
17	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 50 к.1
по ул. Новосёлов

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 50 к.1 по ул. Новосёлов
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	90 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	90 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	18663 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	34 ^{кран} _{Маевск.}	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	6 шт.	май-июль
9	Ремонт вентилях ХВС.	16 шт.	апрель-май
10	Замена вентилях ХВС	5 шт.	апрель-май
11	Ремонт межпанельных швов	20 м/п	сентябрь-октябрь
12	Ремонт кровли козырька входа п.№ 3	5 м ²	сентябрь-октябрь
13	Покраска подъезда № 2		май
	Покраска поверхностей по металлу	50 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	196 м ²	
	побелка потолка по бетону	115 м ²	
	побелка стен по бетону	170 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	3 м ²	
14	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 50 к.2

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Лезин Н.А.

Радин В.Е.

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

дома № 50 к.2 по ул. Новосёлов
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	320 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	320 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	74716 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	кран 96 Маевск.	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	8 шт.	июнь-авг.
9	Проф. ремонт вентиля ø 20 мм	220 шт.	июнь-авг.
10	Проф. ремонт вентиля ø 25 мм	44 шт.	май-сент.
11	Смена вентиля д. 20, 25 мм	16 шт.	май-сент.
12	Смена вентиля д. 50 мм	2 шт.	июнь-авг.
13	Ремонт кровли	350 м ²	май-июль
14	Остекление лестничных клеток	3 м ²	ноябрь
15	Устройство решёток на вент.продухи т/п 25*25 см	10 шт.	апрель-октябрь
16	Покраска входных групп под. 5-8	72 м ²	апрель-май
17	Покраска козырьков входных групп	36,8 м ²	апрель-май
18	Покраска ограждения	22 м ²	апрель-май
19	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 54
по ул. Новосёлов

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 54 по ул. Новосёлов
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	324 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	324 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	82881 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	108 ^{кран} Маевск	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	9 шт.	май-июль
9	Остекление лестничных клеток	6 м ²	ноябрь
10	Смена труб отопления д.32 мм	10 м/п	февраль-июль
11	Монтаж труб ГВС обратка стояк Ø 25 п/пр	37 м/п	март-ноябрь
12	Сверление отверстий в перекрытии д.32	10 шт.	март-ноябрь
13	Ремонт вентилей ХВС, ГВС, отопл.	180 шт.	апрель-май
14	Замена вентилей ХВС, ГВС, отопл.	9 шт.	апрель-май
15	Покраска подъездов № 1,6,4,9		февраль-октябрь
	Покраска поверхностей по металлу	341,2 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	1648 м ²	
	побелка потолка по бетону	846,8 м ²	
	побелка стен по бетону	1286 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	21,6 м ²	
16	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 54 к.1
по ул. Новосёлов

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 54 к.1 по ул. Новосёлов
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	90 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	90 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	18547 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	36 ^{кран} Маевск	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	6 шт.	май-июль
9	Остекление лестничных клеток	2 м ²	ноябрь
10	Ремонт вентилях ХВС, ГВС, отопл.	40 шт.	апрель-май
11	Замена вентилях ХВС, ГВС, отопл.	5 шт.	апрель-май
12	Ремонт межпанельных швов	10 м/п	сентябрь-октябрь
13	Покраска подъезда № 5		апрель-май
	Покраска поверхностей по металлу	50 м ²	декабрь
	Покраска поверхностей по бетону	196 м ²	
	побелка потолка по бетону	115 м ²	
	побелка стен по бетону	170 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	3 м ²	
14	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 54 к.2
по ул. Новосёлов

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
дома № 54 к.2 по ул. Новосёлов
на 2023 год**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	320 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	320 кв.	январь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	6160 м/п д.20 760 м/п д.25- 192 м/п 32	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	74942 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	кран 96 Маевск	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	8 шт.	май-июль
9	Ремонт и уплотнение дверей на чердак	4 шт.	октябрь - ноябрь
10	Остекление лестничных клеток	6 м ²	февраль-март
11	Ремонт оконных створок	3 шт.	февраль-март
12	Ремонт вентилей ХВС, отопл.	170 шт.	апрель-май
13	Замена вентилей ХВС, отопл.	9 шт.	апрель-май
14	Ремонт детского оборуд.	18 м ²	апрель-май
15	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 58 к.1
по ул. Новосёлов

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 58 к.1 по ул. Новосёлов
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	90 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	90 кв.	февраль
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	17407 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	36 ^{кран} _{Маевск}	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	6 шт.	май-июль
9	Остекление лестничных клеток	1 м ²	ноябрь
10	Ремонт вентилях ХВС, ГВС, отопл.	40 шт.	апрель-май
11	Замена вентилях ХВС, ГВС, отопл.	5 шт.	апрель-май
12	Ремонт кровли козырьков входов в под №3,6	12 м ²	август-сентябрь
13	Покраска подъезда № 4		июнь-июль
	Покраска поверхностей по металлу	50 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	196 м ²	
	побелка потолка по бетону	115 м ²	
	побелка стен по бетону	170 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	3 м ²	
14	Устройство ограждения от под. № 6 до конт.пл.	16 м/п	апрель-май
15	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Старший по дому № 58 к.2
по ул. Новосёлов

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 58 к.2 по ул. Новосёлов
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	320 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	320 кв.	февраль
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	73464 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	кран 96 Маевск.	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	8 шт.	май-июль
9	Ремонт и уплотнение дверей на чердак	3 шт.	октябрь - ноябрь
10	Остекление лестничных клеток	6 м ²	ноябрь
11	Смена труб отопления д. 32	25 м/п	май-июль
12	Смена труб канализации д. 110	44 м/п	апрель-май
13	Смена труб канализации д. 50	6 м/п	апрель-май
14	Ремонт вентиляей отопл.	140 шт.	апрель-май
15	Замена вентиляей отопл.	10 шт.	апрель-май
16	Ремонт межпанельных швов	60 м/п	август-сентябрь
17	Покраска подъездов № 3,7		июнь-август
	Покраска поверхностей по металлу	175 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	700 м ²	
	побелка потолка по бетону	450 м ²	
	побелка стен по бетону	660 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	10,8 м ²	
18	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.

"Согласовано"
Председатель ТСЖ "Дружба"

"Утверждаю"
Директор ООО "Вектор Плюс"

Кузнецов С.И.

Радин В.Е.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 58 к.3-6 по ул. Новосёлов (ТСЖ "Дружба")
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	160 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	160 кв.	февраль
5	Промывка и опрессовка системы отопления	4 дом	июнь-июль
6	Слив и наполнение системы отопления	37958 м ³	май, октябрь
7	Регулировка системы отопления (3 раза)	52 ^{кран} Маевск.	октябрь
8	Подготовка элеваторных узлов	4 шт.	июнь-авг.
9	Ремонт кровли	10 м ²	май-июль
10	Остекление лестничных клеток	6 м ²	ноябрь
11	Ремонт межпанельных швов	20 м/п	август-сентябрь
12	Ремонт и покраска детского оборуд.	50 м ²	апрель-май
13	Ремонт ограждения из проф.труб 58 к.3	10 м/п	апрель-май
14	Покраска подъезда 58 к.б		март-апрель
	Покраска поверхностей по металлу	87,5 м ²	
	Покраска поверхностей по бетону	350 м ²	
	побелка потолка по бетону	225 м ²	
	побелка стен по бетону	330 м ²	
	Покраска трубы ливневой канализации	5,4 м ²	
15	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:
Техник-инспектор ООО "Вектор Плюс"

Зуев С.А.