

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу:**  
г. Рязань, ул. Зубковой,  
дом № 30к3  
от « 8 » апреля 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очное

Время проведения: в 18.00.

Место проведения: во дворе дома

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - \_\_\_\_\_  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4709,6 кв. метров, в том числе 4709,6 кв. метров жилых помещений, - кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников): лист регистрации прилагается,

Протокол дополняется следующими приложениями :

№1- Уведомление о проведении собрания на 1 листе;

№2-Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 12 листах;

№ 3- Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании на 10 листах;

№ 4- Структура цены на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №30 к3 ул.Зубковой, на 2019год в расчете на 1 кв.м.общей площади на 1 листе;

№5 -Расчет расходов на обслуживание д.30к3 по ул.Зубковой на 2019год на 2 листах.

№ 6 -Реестр собственников в помещении МКД на 13 листах.

№ 7- Решение собственника помещения по д.30к3 ул.Зубковой на 129 листах.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4709,6 (кв.м.).

Собственники, присутствующие на собрании в количестве 129 человек, обладающие 3998,72 голосами (кв.м.), что составляет 84,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решений по вопросам, отраженным в повестке дня собрания, имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Вектор Плюс» ОГРН 1046213004200,  
ул.Новоселов д.58

На собрании присутствовали **приглашенные лица**:

зам. директора по работе с населением ООО «Вектор Плюс» ОГРН 1046213004200,  
Ярыгина Ирина Александровна на основании доверенности № 4 от 01.04.2019г с целью доведения информации по ряду вопросов.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. Определение владельца специального счета и, лиц(-а), которые(-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
8. Выборы уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта
9. Установление оптимального тарифа на содержание жилья
10. Заключение договоров и установления оптимального тарифа для провайдеров за пользование общим имуществом собственников дома по размещению телекоммуникационного оборудования.
11. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение порядка информирования жителей.

По вопросам повестки дня общего собрания:	Результаты голосования:
1 СЛУШАЛИ: Баринову Т.А.	
ПРЕДЛОЖЕНО:	
Избрать председателем общего собрания из числа присутствующих собственников помещений <u>Баринову Татьяну Анатольевну,</u> собственник кв3, тел.27-90-93, собственность №62-62-01/296/2005-203 от 18.10.2005г	ЗА <u>3594,36</u> голосов, <u>76,32</u> % ПРОТИВ - <u>158,2</u> голосов, <u>3,36</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>246,16</u> гол. <u>5,22</u> %
Избрать секретарем общего собрания из числа присутствующих собственников помещений <u>Никитину Елену Александровну,</u> собственник кв.16, собственность № 62-01/29-216/2002-91 от 30.12.2002г	ЗА <u>3594,36</u> голосов, <u>76,32</u> % ПРОТИВ - <u>158,2</u> голосов, <u>3,36</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>246,16</u> гол. <u>5,22</u> %
Избрать счетную комиссию в составе : 1. <u>Медведеву Татьяну Михайловну,</u> <u>собственник .кв10, собственность №62-62-01/276/2005-249 от 05.10.20015г</u>	ЗА <u>3594,36</u> голосов, <u>76,32</u> % ПРОТИВ - <u>158,2</u> голосов, <u>3,36</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>246,16</u> гол. <u>5,22</u> %
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания <u>Баринову Татьяну Анатольевну</u> избрать секретарем общего собрания <u>Никитину Елену Александровну</u> членами счетной комиссии <u>Медведеву Татьяну Михайловну</u>	

2	СЛУШАЛИ: Баринову Т.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)	ЗА – <u>3552,88</u> голосов, <u>75,43</u> % ПРОТИВ – <u>274,9</u> голосов, <u>5,84</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>170,94</u> гол. <u>3,63</u> %
РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <u>на специальном счете</u> (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете). <i>Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу <u>через один год</u> после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет).</i>		
3	СЛУШАЛИ: Баринову Т.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Установить размер ежемесячного взноса равным установленному Правительством Рязанской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт <u>11,65</u> руб./кв. м в мес.	ЗА - <u>3603,62</u> голосов, <u>76,5</u> % ПРОТИВ – <u>255,00</u> голосов, <u>5,4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>140,1</u> гол. <u>3,0</u> %
	Установить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, <u>0</u> руб./кв. м в мес.	ЗА - <u>3603,62</u> голосов, <u>76,5</u> % ПРОТИВ – <u>255,00</u> голосов, <u>5,4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>140,1</u> гол. <u>3,0</u> %
РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса равным установленному Правительством Рязанской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт <u>11,65</u> руб./кв. м в мес..		
4	СЛУШАЛИ: Баринову Т.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	ЗА - <u>3603,62</u> голосов, <u>76,5</u> % ПРОТИВ - <u>255,0</u> голосов, <u>5,4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>140,1</u> гол. <u>3,0</u> %
РЕШИЛИ: уполномочить <u>МУП «КВЦ»</u> (ФИО физического лица, наименованию юридического лица, телефон и адрес для связи) на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет		
5	СЛУШАЛИ: Баринову Т.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов и	ЗА - <u>3371,73</u> голосов, <u>71,6</u> % ПРОТИВ – <u>324,8</u> голосов, <u>6,9</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>302,19</u> гол. <u>6,4</u> %	

	определение условий оплаты этих услуг в соответствии с договором МУП «КВЦ»	
	РЕШИЛИ : Определить следующий порядок представления платежных документов в соответствии с договором МУП «КВЦ» _____ ; размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в сумме : _____ в соответствии с договором МУП «КВЦ» _____ ; определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с договором МУП «КВЦ» _____ ;	
6	СЛУШАЛИ: Баринову Т.А., Ярыгину И.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	1) Определить владельца специального счета на доме : _____ ООО «Вектор Плюс» _____	ЗА - <u>3530,08</u> голосов, <u>74,95</u> % ПРОТИВ - <u>371,64</u> голосов, <u>7,9</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>97,0</u> гол <u>2,05</u> %
	2) Определить следующих лиц (-о), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме: _____ Баринова Т.А., собственник кв.3 _____	ЗА - <u>3530,08</u> голосов, <u>74,95</u> % ПРОТИВ - <u>371,64</u> голосов, <u>7,9</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>97,0</u> гол <u>2,05</u> %
	РЕШИЛИ: 1) Определить владельца специального счета на доме : <u>ООО «Вектор Плюс»</u> 2) Определить следующих лиц (-о), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме <u>Баринову Т.А., собственник кв.3, тел.27-90-93</u> (ФИО, телефон и адрес для связи)	
7	СЛУШАЛИ: Баринову Т.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Выбрать кредитной организации для открытия специального счета _____ ПАО «Сбербанк» _____	ЗА - <u>3604,02</u> голосов, <u>76,5</u> % ПРОТИВ - <u>254,6</u> голосов, <u>5,4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>140,1</u> гол <u>3,0</u> %
	РЕШИЛИ: Для открытия специального счета выбрать следующую кредитную организацию – _____ ПАО «Сбербанк» _____ (указать наименование и реквизиты кредитной организации)	
8	СЛУШАЛИ: Баринову Т.А., Ярыгину И.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Уполномочить осуществить необходимые действия для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта _____ Директора ООО «Вектор Плюс» Радина В.Е. _____	ЗА - <u>3533,01</u> голосов, <u>75,0</u> % ПРОТИВ - <u>395,31</u> голосов, <u>8,4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>70,4</u> гол. <u>1,5</u> %

	<p>РЕШИЛИ: уполномочить _____ Директора ООО «Вектор Плюс» <u>Радина В.Е.</u> осуществить необходимые действия для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта</p>	
9	<p>СЛУШАЛИ: <u>Баринову Т.А., Ярыгину И.А.</u></p>	
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	
	<p>Установить оптимальный тариф по статье содержание жилья , в соответствии с расчетом расходов на обслуживание МКД. <u>14-87 руб за м<sup>2</sup> в месяц.</u></p>	<p>ЗА - <u>3212,87</u> голосов, <u>68,22</u> % ПРОТИВ - <u>517,88</u>голосов,<u>10,99</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -<u>267,97</u> гол.<u>5,69</u> %</p>
<p>РЕШИЛИ: Установить оптимальный тариф по статье содержание жилья , в соответствии с расчетом расходов на обслуживание МКД <u>14-87 руб за м<sup>2</sup> в месяц.</u></p>		
10	<p>СЛУШАЛИ: <u>Баринову Т.А., Ярыгину И.А.</u></p>	
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	
	<p>Утвердить заключение договора арендной платы за пользование частью общего имущества многоквартирного дома телекоммуникационными компаниями( интернет, телевидение) в размере <u>1200</u> руб. в месяц за шести-подъездный пятиэтажный многоквартирный дом.</p> <p>В случае не заключения Договора с управляющей компанией, интернет провайдеры обязаны демонтировать свое оборудование и управляющая компания имеет право отказать в доступе для ремонта или обслуживания их сетей.</p>	<p>ЗА - <u>3464,33</u> голосов, <u>73,56</u> % ПРОТИВ - <u>322,38</u> голосов, <u>6,84</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>212,01</u>гол. <u>4,5</u> %</p>
<p>РЕШИЛИ: Утвердить заключение договора арендной платы за пользование частью общего имущества многоквартирного дома телекоммуникационными компаниями (интернет, телевидение) в размере <u>1200</u> руб. в месяц за шести-подъездный пятиэтажный многоквартирный дом.</p> <p>В случае не заключения Договора с управляющей компанией, интернет провайдеры обязаны демонтировать свое оборудование и управляющая компания имеет право отказать в доступе для ремонта или обслуживания их сетей.</p>		
11	<p>СЛУШАЛИ : <u>Баринову Т.А., Ярыгину И.А.</u></p>	
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	
	<p>Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Управляющая компания ООО «Вектор Плюс» - технический отдел</u></p>	<p>ЗА -<u>3533,01</u> голосов, <u>75,02</u> % ПРОТИВ - <u>297,7</u> голосов, <u>6,32</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -<u>168,01</u> гол. <u>3,56</u>%</p>

	РЕШИЛИ: Определить следующее место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО «Вектор Плюс» - технический отдел	
12	СЛУШАЛИ: Баринову Т.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Информировать жителей дома о проведении собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.	ЗА – <u>3911,82</u> голосов, <u>83,06%</u> ПРОТИВ - <u>86,9</u> голосов, <u>1,84%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %
	РЕШИЛИ - Информировать жителей дома о проведении собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.	

Приложения к протоколу :

№1- Уведомление о проведении собрания на 1 листе;

№2-Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 12 листах;

№ 3- Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании на 10 листах;

№ 4- Структура цены на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №30 к3 ул.Зубковой, на 2019год в расчете на 1 кв.м.общей площади на 1 листе;

№5 -Расчет расходов на обслуживание д.30к3 по ул.Зубковой на 2019го на 2 листах.

№ 6 -Реестр собственников в помещении МКД на 13 листах.

№ 7- Решение собственника помещения по д.30к3 ул.Зубковой на 129 листах

Также к перечню документов по подготовки собрания прилагается:

1. копия свидетельства ОГРН на 1 листе;
2. копия доверенности от ООО «Вектор Плюс» на 1 листе;
3. фото отчет о проведении мероприятий по информированию собственников дома на 3 листах.

Председатель общего собрания

Бос Баринова Т.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Никитина Никитина Е.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Медведева Медведева Т.М.

« 8 » апреля 2019 года