

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.26 по ул. Зубковой  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	34361,7	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	3909,75	м <sup>2</sup>
S т/подполья	5413,1	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	3804	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	15508	м <sup>2</sup>
тротуар	5330,18	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	1,32	
Кол-во уборщиц:	1	
Кол-во мусоропр.	0,9	
Кол-во проживающих:	1601	
Кол-во подъездов:	16	
Кол-во лифтов:	16	по 9 эт

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>112,77 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>78160 руб.</b>
• дворники: 1,32 ед.	34798 руб.
• уборщицы 1 ед.	22687 руб.
• мусоропр. 0,9 ед.	15721 руб.
Доплата за погрузку мусора	2554 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта 150 руб. х 16	2400 руб.
Начисления на з/плату 30,2 %	<b>23604 руб.</b>
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	<b>3143 руб.</b>
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	<b>7858 руб.</b>
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>31,62 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	1449 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	16502 руб.
• Рязаньгоргаз	8590 руб.
• Испыт и измер электрообор	311 руб.
• Тех.диагн.внутрид.газового обор.	<b>4766,67 руб.</b>
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>82,45 тыс. руб.</b>
• технич. обслужив. ( 16 лифтов)	76585 руб.
• технич. освидет. ( 16 лифтов )	5695 руб.
• страхование лифтов	168 руб.
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>116,24 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>71,8 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** 144,97 тыс. руб.

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** 9,02 тыс. руб.

**Итого:** 568,87 тыс. руб.

**Рентабельность** 39,82 тыс. руб.

**Всего:** 608,69 тыс. руб.

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** 143,32 тыс. руб.

**Всего расходов:** **752,01 тыс. руб.**

**Доходы:**

**Начислено по содержанию жилья:** 640 671,53

**Прочие доходы:** 7 903,51

**ОДН** 103 432,93

**Итого:** 752 007,97

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**Радин В.Е.**

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.30 корп. 2 по ул. Зубковой  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	4795,2	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	680,3	м <sup>2</sup>
S т/подполья	1298,6	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	680,3	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	3158	м <sup>2</sup>
тротуар	1200	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,29	
Кол-во уборщиц:	0,22	
Кол-во проживающих:	203	
Кол-во подъездов:	6	
Кол-во лифтов:	0	

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>18,68 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>13167 руб.</b>
• дворники: 0,29 ед.	7615 руб.
• уборщицы 0,22 ед.	4991 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	561 руб.
	0
Начисления на з/плату 30,2 %	3976 руб.
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	439 руб.
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	1097 руб.
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>3,91 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	364 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	2303 руб.
• рязаньгоргаз	1199 руб.
• Испыт и измер электрообор	43 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>0,00 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (0 лифтов)	
• технич. освидет. ( 0 лифтов )	
• страхование лифтов	
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>26,57 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>5,17 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

<b>VI. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>всего:</b>	<b>11,13 тыс. руб.</b>
1 З/плата АУП, начисления на з/плату		
2 Затраты на связь (телефон, интернет)		
3 Затраты на программное и системное обеспечение		
4 Затраты на ремонт помещений АУП		
5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы		
6 Аттестация ИТР		
7 Членские взносы в СРО		
8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)		
<b>VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):</b>		<b>1,26 тыс. руб.</b>
<b>Итого:</b>		<b>66,72 тыс. руб.</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>4,67 тыс. руб.</b>
<b>Всего:</b>		<b>71,39 тыс. руб.</b>
<b>VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)</b>		<b>12,57 тыс. руб.</b>
<b>Всего расходов:</b>		<b>83,96 тыс. руб.</b>
<b>Доходы:</b>		
Начислено по содержанию жилья:		72 647,28
Прочие доходы:		1 526,12
ОДН		9 782,21
<b>Итого:</b>		<b>83 955,61</b>

Директор ООО «Вектор Плюс»

**Радин В.Е.**

Уполномоченный представитель  
старший по дому

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.30 корп.3 по ул. Зубковой  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	4709,6	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	680,3	м <sup>2</sup>
S т/подполья	1275,5	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	680,3	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	2500	м <sup>2</sup>
тротуар	1200	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,28	
Кол-во уборщиц:	0,22	
Кол-во проживающих:	176	
Кол-во подъездов:	6	
Кол-во лифтов:	0	

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>18,30 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>12896 руб.</b>
• дворники: 0,28 ед.	7363 руб.
• уборщицы 0,22 ед.	4991 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	542 руб.
	0
Начисления на з/плату 30,2 %	3895 руб.
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	431 руб.
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	1077 руб.
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>3,84 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	358 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	2262 руб.
• рязаньгоргаз	1177 руб.
• Испыт и измер электрообор	43 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>0,00 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (0 лифтов)	
• технич. освидет. ( 0 лифтов )	
• страхование лифтов	
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>24,78 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>5,06 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** 12,28 тыс. руб.

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** 1,24 тыс. руб.

**Итого:** 65,50 тыс. руб.

**Рентабельность** 4,59 тыс. руб.

**Всего:** 70,09 тыс. руб.

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** 12,57 тыс. руб.

**Всего расходов:** **82,66 тыс. руб.**

**Доходы:**

Начислено по содержанию жилья: 71 350,44

Прочие доходы: 1 512,45

ОДН 9 795,97

**Итого:** 82 658,86

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Радин В.Е.**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**Баринова Т.А.**

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.30 по ул. Зубковой  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	24167,6	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	2800,18	м <sup>2</sup>
S т/подполья	4035,4	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	2715	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	9366	м <sup>2</sup>
тротуар	4045	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,95	
Кол-во уборщиц:	0,69	
Кол-во проживающих:	1003	
Кол-во подъездов:	11	
Кол-во лифтов:	11	7-9эт, 4-10

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>65,16 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>44106 руб.</b>
• дворники: 0,95 ед.	24964 руб.
• уборщицы 0,69 ед.	15654 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	1838 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта 150 руб. х 11	1650 руб.
Начисления на з/плату 30,2 %	13320 руб.
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	2211 руб.
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	5527 руб.
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>18,85 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	979 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	11606 руб.
• рязаньгоргаз	6042 руб.
• Испыт и измер электрообор	219 руб.
• Тех.диагн.внутрид.газового обор.	0 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>57,63 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (11 лифтов)	53542 руб.
• технич. освидет. ( 11 лифтов )	3970 руб.
• страхование лифтов	116 руб.
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>95,26 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>50,02 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** 100,89 тыс. руб.

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** 6,34 тыс. руб.

**Итого:** 394,15 тыс. руб.

**Рентабельность** 27,59 тыс. руб.

**Всего:** 421,74 тыс. руб.

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** 102,64 тыс. руб.

**Всего расходов:**

<b>524,38 тыс. руб.</b>
-------------------------

**Доходы:**

Начислено по содержанию жилья: 443 475,46

Прочие доходы: 6 951,48

ОДН 73 956,53

**Итого:** 524 383,47

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**Радин В.Е.**



**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.31 корп.1 по ул. Зубковой  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	4736,3	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	680,3	м <sup>2</sup>
S т/подполья	1302,8	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	680,3	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	2500	м <sup>2</sup>
тротуар	1200	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,28	
Кол-во уборщиц:	0,22	
Кол-во проживающих:	200	
Кол-во подъездов:	6	
Кол-во лифтов:	0	

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>18,31 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>12896 руб.</b>
• дворники: 0,28 ед.	7363 руб.
• уборщицы 0,22 ед.	4991 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	542 руб.
	0
Начисления на з/плату 30,2 %	3895 руб.
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	433 руб.
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	1083 руб.
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>3,86 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	359 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	2275 руб.
• рязаньгоргаз	1184 руб.
• Испыт и измер электрообор	43 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>0,00 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (0 лифтов)	
• технич. освидет. ( 0 лифтов )	
• страхование лифтов	
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>26,32 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>5,09 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

<b>VI. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>всего:</b>	<b>11,02 тыс. руб.</b>
1 З/плата АУП, начисления на з/плату		
2 Затраты на связь (телефон, интернет)		
3 Затраты на программное и системное обеспечение		
4 Затраты на ремонт помещений АУП		
5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы		
6 Аттестация ИТР		
7 Членские взносы в СРО		
8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)		

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** **1,24 тыс. руб.**

**Итого:** **65,84 тыс. руб.**

**Рентабельность** **4,61 тыс. руб.**

**Всего:** **70,45 тыс. руб.**

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** **12,57 тыс. руб.**

**Всего расходов:** **83,02 тыс. руб.**

**Доходы:**

**Начислено по содержанию жилья:** **71 754,95**

**Почие доходы:** **1 512,45**

**ОДН** **9 756,78**

**Итого:** **83 024,18**

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Радин В.Е.**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**Холопов С.М.**

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.31 корп.2 по ул. Зубковой  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	4727,3	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	680,3	м <sup>2</sup>
S т/подполья	1283,5	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	680	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	2500	м <sup>2</sup>
тротуар	1200	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,28	
Кол-во уборщиц:	0,22	
Кол-во проживающих:	197	
Кол-во подъездов:	6	
Кол-во лифтов:	0	

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>18,30 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>12896 руб.</b>
• дворники: 0,28 ед.	7363 руб.
• уборщицы 0,22 ед.	4991 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	542 руб.
	0
Начисления на з/плату 30,2 %	3895 руб.
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	432 руб.
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	1081 руб.
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>3,85 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	359 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	2270 руб.
• рязаньгоргаз	1182 руб.
• Испыт и измер электрообор	43 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>0,00 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (0 лифтов)	
• технич. освидет. ( 0 лифтов )	
• страхование лифтов	
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>24,44 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>5,1 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

<b>VI. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>всего:</b>	<b>12,81 тыс. руб.</b>
1 З/плата АУП, начисления на з/плату		
2 Затраты на связь (телефон, интернет)		
3 Затраты на программное и системное обеспечение		
4 Затраты на ремонт помещений АУП		
5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы		
6 Аттестация ИТР		
7 Членские взносы в СРО		
8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)		

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** **1,24 тыс. руб.**

**Итого:** **65,74 тыс. руб.**

**Рентабельность** **4,60 тыс. руб.**

**Всего:** **70,34 тыс. руб.**

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** **12,57 тыс. руб.**

**Всего расходов:** **82,91 тыс. руб.**

**Доходы:**

**Начислено по содержанию жилья:** **71 618,60**

**Прочие доходы:** **1 510,46**

**ОДН** **9 785,51**

**Итого:** **82 914,57**

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**Радин В.Е.**

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.31 корп.1 по ул. Зубковой  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	4736,3	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	680,3	м <sup>2</sup>
S т/подполья	1302,8	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	680,3	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	2500	м <sup>2</sup>
тротуар	1200	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,28	
Кол-во уборщиц:	0,22	
Кол-во проживающих:	200	
Кол-во подъездов:	6	
Кол-во лифтов:	0	

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>18,31 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>12896 руб.</b>
• дворники: 0,28 ед.	7363 руб.
• уборщицы 0,22 ед.	4991 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	542 руб.
	0
Начисления на з/плату 30,2 %	3895 руб.
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	433 руб.
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	1083 руб.
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>3,86 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	359 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	2275 руб.
• рязаньгоргаз	1184 руб.
• Испыт и измер электрообор	43 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>0,00 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (0 лифтов)	
• технич. освидет. ( 0 лифтов )	
• страхование лифтов	
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>26,32 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>5,09 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** 11,02 тыс. руб.

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** 1,24 тыс. руб.

**Итого:** 65,84 тыс. руб.

**Рентабельность** 4,61 тыс. руб.

**Всего:** 70,45 тыс. руб.

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** 12,57 тыс. руб.

**Всего расходов:** **83,02 тыс. руб.**

**Доходы:**

Начислено по содержанию жилья: 71 754,95

Почие доходы: 1 512,45

ОДН 9 756,78

**Итого:** 83 024,18

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Радин В.Е.**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**Холопов С.М.**

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.31 корп.2 по ул. Зубковой  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	4727,3	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	680,3	м <sup>2</sup>
S т/подполья	1283,5	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	680	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	2500	м <sup>2</sup>
тротуар	1200	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,28	
Кол-во уборщиц:	0,22	
Кол-во проживающих:	197	
Кол-во подъездов:	6	
Кол-во лифтов:	0	

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>18,30 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>12896 руб.</b>
• дворники: 0,28 ед.	7363 руб.
• уборщицы 0,22 ед.	4991 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	542 руб.
	0
Начисления на з/плату 30,2 %	3895 руб.
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	432 руб.
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	1081 руб.
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>3,85 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	359 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	2270 руб.
• рязаньгоргаз	1182 руб.
• Испыт и измер электрообор	43 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>0,00 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (0 лифтов)	
• технич. освидет. ( 0 лифтов )	
• страхование лифтов	
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>24,44 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>5,1 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** 12,81 тыс. руб.

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** 1,24 тыс. руб.

**Итого:** 65,74 тыс. руб.

**Рентабельность** 4,60 тыс. руб.

**Всего:** 70,34 тыс. руб.

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** 12,57 тыс. руб.

**Всего расходов:** **82,91 тыс. руб.**

**Доходы:**

Начислено по содержанию жилья: 71 618,60

Прочие доходы: 1 510,46

ОДН 9 785,51

**Итого:** 82 914,57

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**Радин В.Е.**



**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание ЖСК "Аэрофлот", ул. Зубковой д. 31 "А"  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	17525,2	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	1883,88	м <sup>2</sup>
S т/подполья	2588,2	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	1838,08	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	4575,6	м <sup>2</sup>
тротуар	3561,3	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,76	
Кол-во уборщиц:	0,44	
Кол-во проживающих:	660	
Кол-во подъездов:	7	
Кол-во лифтов:	7	по 10 эт.

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>49,95 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>34055 руб.</b>
• дворники: 0,76 ед.	21553 руб.
• уборщицы 0,44 ед.	9982 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	1470 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта 150 руб. х 7	1050 руб.
Начисления на з/плату 30,2 %	<b>10285 руб.</b>
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	<b>1603 руб.</b>
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	<b>4008 руб.</b>
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>13,57 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	618 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	8416 руб.
• Рязаньгоргаз	4381 руб.
• Испыт и измер электрообор	159 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>37,72 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (7 лифтов)	35063 руб.
• технич. освидет. ( 7 лифтов )	2588 руб.
• страхование лифтов	74 руб.
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>56,69 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>47,46 тыс. руб.</b>

- 2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений
- 3 Расчеты с КВЦ
- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** 72,71 тыс. руб.

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** 4,6 тыс. руб.

**Итого:** 282,70 тыс. руб.

**Рентабельность** 19,79 тыс. руб.

**Всего:** 302,49 тыс. руб.

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** 69,05 тыс. руб.

**Всего расходов:**

<b>371,54 тыс. руб.</b>
-------------------------

**Доходы:**

**Начислено по содержанию жилья:** 321 587,42 руб.

**ОДН** 49 948,82 руб.

**Итого:** 371 536,24 руб.

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Радин В.Е.**

**Председатель ЖСК "Аэрофлот"**

**Шишков К. А.**

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.42 по ул. Новосёлов  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	23904,8	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	2691,13	м <sup>2</sup>
S т/подполья	4606,5	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	2617	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	6413	м <sup>2</sup>
тротуар	3200	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,73	
Кол-во уборщиц:	0,69	
Кол-во мусоропр.	0,35	
Кол-во проживающих:	1035	
Кол-во подъездов:	11	
Кол-во лифтов:	11	по 9 эт.

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>69,34 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>47378 руб.</b>
• дворники: 0,73 ед.	22548 руб.
• уборщицы 0,69 ед.	15654 руб.
• мусоропр. 0,35 ед.	6114 руб.
Доплата за погрузку мусора	1412 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта 150 руб. х 11	1650 руб.
Начисления на з/плату 30,2 %	<b>14308 руб.</b>
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	<b>2187 руб.</b>
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	<b>5467 руб.</b>
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>18,69 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	1018 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	11480 руб.
• Рязаньгоргаз	5976 руб.
• Испыт и измер электрообор	216 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>56,68 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (11 лифтов)	52652 руб.
• технич. освидет. ( 11 лифтов )	3915 руб.
• страхование лифтов	116 руб.
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>124,86 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>44,2 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** **100,86 тыс. руб.**

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** **6,27 тыс. руб.**

**Итого:** **420,90 тыс. руб.**

**Рентабельность** **29,46 тыс. руб.**

**Всего:** **450,36 тыс. руб.**

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** **72,56 тыс. руб.**

**Всего расходов:** **522,92 тыс. руб.**

**Доходы:**

**Начислено по содержанию жилья:** **442 428,31**

**Прочие доходы:** **9 731,22**

**ОДН** **70 756,43**

**Итого:** **522 915,96**

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**Радин В.Е.**

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.50 корп. 1 по ул. Новоселов  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	4731,8	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	680,3	м <sup>2</sup>
S т/подполья	1289,5	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	680,3	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	2496,3	м <sup>2</sup>
тротуар	1195,9	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,28	
Кол-во уборщиц:	0,22	
Кол-во проживающих:	205	
Кол-во подъездов:	6	
Кол-во лифтов:	0	

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>18,31 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>12896 руб.</b>
• дворники: 0,28 ед.	7363 руб.
• уборщицы 0,22 ед.	4991 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	542 руб.
	0
Начисления на з/плату 30,2 %	3895 руб.
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	433 руб.
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	1082 руб.
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>3,86 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	360 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	2272 руб.
• рязаньгоргаз	1183 руб.
• Испыт и измер электрообор	43 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>0,00 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (0 лифтов)	
• технич. освидет. ( 0 лифтов )	
• страхование лифтов	
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>18,98 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>8 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** 15,42 тыс. руб.

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** 1,24 тыс. руб.

**Итого:** 65,81 тыс. руб.

**Рентабельность** 4,61 тыс. руб.

**Всего:** 70,42 тыс. руб.

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** 12,57 тыс. руб.

**Всего расходов:** **82,99 тыс. руб.**

**Доходы:**

Начислено по содержанию жилья: 71 686,77

Прочие доходы: 1 510,46

ОДН 9 794,83

**Итого:** 82 992,06

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Радин В.Е.**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание многоквартирного дома, ул. Новосёлов д. 50 к.2  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	18611,1	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	2160,72	м <sup>2</sup>
S т/подполья	2616,4	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	2103,52	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	4430,98	м <sup>2</sup>
тротуар	2437	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,55	
Кол-во уборщиц:	0,5	
Кол-во проживающих:	779	
Кол-во подъездов:	8	
Кол-во лифтов:	8	по 10 эт.

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>43,51 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>28845 руб.</b>
• дворники: 0,55 ед.	15238 руб.
• уборщицы 0,5 ед.	11343 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	1064 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта 150 руб. х 8	1200 руб.
Начисления на з/плату 30,2 %	<b>8711 руб.</b>
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	<b>1702 руб.</b>
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	<b>4256 руб.</b>
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>14,47 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	706 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	8938 руб.
• рязаньгоргаз	4653 руб.
• Испыт и измер электрообор	169 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>43,11 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (8 лифтов)	40072 руб.
• технич. освидет. ( 8 лифтов )	2958 руб.
• страхование лифтов	84 руб.
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>94,82 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>37,08 тыс. руб.</b>

1 З/плата ИТР, начисления на з/плату

2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений

- 3 Расчеты с КВЦ
- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** 80,42 тыс. руб.

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** 4,88 тыс. руб.

**Итого:** 318,29 тыс. руб.

**Рентабельность** 22,28 тыс. руб.

**Всего:** 340,57 тыс. руб.

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** 58,26 тыс. руб.

**Всего расходов:** **398,83 тыс. руб.**

**Доходы:**

Начислено по содержанию жилья: **341 513,69 руб.**

ОДН **57 317,57 руб.**

**Итого:** **398 831,26 руб.**

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Председатель Совета дома**

**Радин В.Е.**

**Лезин Н.А.**



**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.54 корп.1 по ул. Новосёлов  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	4813,8	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	680,3	м <sup>2</sup>
S т/подполья	1290	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	680,3	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	2671	м <sup>2</sup>
тротуар	1473	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,33	
Кол-во уборщиц:	0,22	
Кол-во проживающих:	230	
Кол-во подъездов:	6	
Кол-во лифтов:	0	

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>20,10 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>14253 руб.</b>
• дворники: 0,33 ед.	8624 руб.
• уборщицы 0,22 ед.	4991 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	638 руб.
	0
Начисления на з/плату 30,2 %	4304 руб.
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	440 руб.
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	1101 руб.
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>3,93 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	366 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	2312 руб.
• рязаньгоргаз	1203 руб.
• Испыт и измер электрообор	44 руб.
• Тех.диагн.внутрид.газового обор.	0 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>0,00 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (0 лифтов)	
• технич. освидет. ( 0 лифтов )	
• страхование лифтов	
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>20,78 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>7,53 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

<b>VI. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>всего:</b>	<b>13,42 тыс. руб.</b>
1 З/плата АУП, начисления на з/плату		
2 Затраты на связь (телефон, интернет)		
3 Затраты на программное и системное обеспечение		
4 Затраты на ремонт помещений АУП		
5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы		
6 Аттестация ИТР		
7 Членские взносы в СРО		
8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)		
<b>VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):</b>		<b>1,26 тыс. руб.</b>
<b>Итого:</b>		<b>67,02 тыс. руб.</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>4,69 тыс. руб.</b>
<b>Всего расходов:</b>		<b>71,71 тыс. руб.</b>
<b>VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)</b>		<b>12,57 тыс. руб.</b>
<b>Всего расходов:</b>		<b>84,28 тыс. руб.</b>
<b>Доходы:</b>		
Начислено по содержанию жилья:		72 929,07
Прочие доходы:		1 529,77
ОДН		9 820,15
<b>Итого:</b>		<b>84 278,99</b>

Директор ООО «Вектор Плюс»

**Радин В.Е.**

Уполномоченный представитель  
старший по дому

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.54 корп.2 по ул. Новосёлов  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	18605,4	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	2148,89	м <sup>2</sup>
S т/подполья	2616,5	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	2100	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	7527	м <sup>2</sup>
тротуар	1920	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,52	
Кол-во уборщиц:	0,5	
Кол-во проживающих:	846	
Кол-во подъездов:	8	
Кол-во лифтов:	8	по 10 эт.

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>41,46 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>27266 руб.</b>
• дворники: 0,52 ед.	13717 руб.
• уборщицы 0,5 ед.	11343 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	1006 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта 150 руб. х 8	1200 руб.
Начисления на з/плату 30,2 %	<b>8234 руб.</b>
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	<b>1702 руб.</b>
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	<b>4255 руб.</b>
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>14,46 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	710 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	8935 руб.
• Рязаньгоргаз	4651 руб.
• Испыт и измер электрообор	168 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>43,11 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (8 лифтов)	40072 руб.
• технич. освидет. ( 8 лифтов )	2958 руб.
• страхование лифтов	84 руб.
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>68,32 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>47,95 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

<b>VI. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>всего:</b>	<b>83,53 тыс. руб.</b>
1 З/плата АУП, начисления на з/плату		
2 Затраты на связь (телефон, интернет)		
3 Затраты на программное и системное обеспечение		
4 Затраты на ремонт помещений АУП		
5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы		
6 Аттестация ИТР		
7 Членские взносы в СРО		
8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)		

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** **4,88 тыс. руб.**

**Итого:** **303,71 тыс. руб.**

**Рентабельность** **21,26 тыс. руб.**

**Всего:** **324,97 тыс. руб.**

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** **78,78 тыс. руб.**

**Всего расходов:** **403,75 тыс. руб.**

**Доходы:**

**Начислено по содержанию жилья:** **341 409,09**

**Прочие доходы:** **5 412,58**

**ОДН** **56 932,52**

**Итого:** **403 754,19**

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**Радин В.Е.**

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.54 по ул. Новосёлов  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	20166	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	2240,76	м <sup>2</sup>
S т/подполья	3106,6	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	2181	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	4500	м <sup>2</sup>
тротуар	3340	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,71	
Кол-во уборщиц:	0,57	
Кол-во мусоропр.	0,63	
Кол-во проживающих:	853	
Кол-во подъездов:	9	
Кол-во лифтов:	9	по 9 эт.

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>66,49 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>46105 руб.</b>
• дворники: 0,71 ед.	19445 руб.
• уборщицы 0,57 ед.	12931 руб.
• мусоропр. 0,63 ед.	11005 руб.
Доплата за погрузку мусора	1374 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта 150 руб. х 9	1350 руб.
Начисления на з/плату 30,2 %	<b>13924 руб.</b>
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	<b>1845 руб.</b>
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	<b>4612 руб.</b>
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>15,77 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	861 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	9684 руб.
• Рязаньгоргаз	5042 руб.
• Испыт и измер электрообор	183 руб.
• Тех.диагн.внутрид.газового обор.	0 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>46,38 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (9 лифтов)	43079 руб.
• технич. освидет. ( 9 лифтов )	3203 руб.
• страхование лифтов	95 руб.
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>99,36 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>37,03 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** **68,15 тыс. руб.**

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** **5,29 тыс. руб.**

**Итого:** **338,47 тыс. руб.**

**Рентабельность** **23,69 тыс. руб.**

**Всего:** **362,16 тыс. руб.**

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** **82,15 тыс. руб.**

**Всего расходов:** **444,31 тыс. руб.**

**Доходы:**

**Начислено по содержанию жилья:** **378 717,48**

**Прочие доходы:** **6 911,88**

**ОДН** **58 683,35**

**Итого:** **444 312,71**

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Радин В.Е.**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**Гераскина Т.И.**

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.58 корп.1 по ул. Новосёлов  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	4745,5	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	680,3	м <sup>2</sup>
S т/подполья	1252,3	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	680,3	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	2162	м <sup>2</sup>
тротуар	1140,8	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,26	
Кол-во уборщиц:	0,22	
Кол-во проживающих:	206	
Кол-во подъездов:	6	
Кол-во лифтов:	0	

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>17,60 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>12353 руб.</b>
• дворники: 0,26 ед.	6859 руб.
• уборщицы 0,22 ед.	4991 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	503 руб.
	0
Начисления на з/плату 30,2 %	3731 руб.
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	434 руб.
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	1085 руб.
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>3,87 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	361 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	2279 руб.
• рязаньгоргаз	1186 руб.
• Испыт и измер электрообор	43 руб.
• Тех.диагн.внутрид.газового обор.	0 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>0,00 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (0 лифтов)	
• технич. освидет. ( 0 лифтов )	
• страхование лифтов	
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>27,08 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>5,11 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** 13,4 тыс. руб.

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** 1,25 тыс. руб.

**Итого:** 68,31 тыс. руб.

**Рентабельность** 4,78 тыс. руб.

**Всего расходов:** 73,10 тыс. руб.

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** 10,1 тыс. руб.

**Всего расходов:** **83,20 тыс. руб.**

**Доходы:**

Начислено по содержанию жилья: 71 894,33

Прочие доходы: 1 529,77

ОДН 9 775,52

**Итого:** 83 199,62

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

**Радин В.Е.**

**Уполномоченный представитель  
старший по дому**

**Кузина В.А.**



**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание д.58 корп.2 по ул. Новосёлов  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	18735,1	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	2148,89	м <sup>2</sup>
S т/подполья	3140,9	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	2100	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	8180	м <sup>2</sup>
тротуар	1800	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,51	
Кол-во уборщиц:	0,5	
Кол-во мусоропр.	0,55	
Кол-во проживающих:	847	
Кол-во подъездов:	8	
Кол-во лифтов:	8	по 10 эт.

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>53,65 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>36602 руб.</b>
• дворники: 0,51 ед.	13465 руб.
• уборщицы 0,5 ед.	11343 руб.
• мусоропр. 0,55 ед.	9607 руб.
Доплата за погрузку мусора	987 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта 150 руб. х 8	1200 руб.
Начисления на з/плату 30,2 %	<b>11054 руб.</b>
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	<b>1714 руб.</b>
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	<b>4284 руб.</b>
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>14,57 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	714 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	8997 руб.
• Рязаньгоргаз	4684 руб.
• Испыт и измер электрообор	170 руб.
• Тех.диагн.внутрид.газового обор.	0 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>43,11 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (8 лифтов)	40072 руб.
• технич. освидет. ( 8 лифтов )	2958 руб.
• страхование лифтов	84 руб.
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>78,87 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>39,62 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений	
3 Расчеты с КВЦ	

- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

<b>VI. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>всего:</b>	<b>77,66 тыс. руб.</b>
1 З/плата АУП, начисления на з/плату		
2 Затраты на связь (телефон, интернет)		
3 Затраты на программное и системное обеспечение		
4 Затраты на ремонт помещений АУП		
5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы		
6 Аттестация ИТР		
7 Членские взносы в СРО		
8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)		
<b>VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):</b>		<b>4,92 тыс. руб.</b>
<b>Итого:</b>		<b>312,40 тыс. руб.</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>21,87 тыс. руб.</b>
<b>Всего расходов:</b>		<b>334,27 тыс. руб.</b>
<b>VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)</b>		<b>78,78 тыс. руб.</b>
<b>Всего расходов:</b>		<b>413,05 тыс. руб.</b>
<b>Доходы:</b>		
Начислено по содержанию жилья:		350 838,29
Прочие доходы:		5 442,10
ОДН		56 767,35
<b>Итого:</b>		<b>413 047,74</b>

Директор ООО «Вектор Плюс»

**Радин В.Е.**

Уполномоченный представитель  
старший по дому

**РАСЧЁТ**

расходов на обслуживание ТСЖ "Дружба", ул. Новосёлов д. 58 корп.3-6  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	9305,5	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	1063,36	м <sup>2</sup>
S т/подполья	1862,6	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	1051,76	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	3840,4	м <sup>2</sup>
тротуар	2428,1	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	0,53	
Кол-во уборщиц:	0,25	
Кол-во проживающих:	414	
Кол-во подъездов:	4	
Кол-во лифтов:	4	по 10 эт.

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>29,89 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	20666 руб.
• дворники: 0,53 ед.	13369 руб.
• уборщицы 0,25 ед.	5672 руб.
	0
Доплата за погрузку мусора	1025 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта 150 руб. x 4	600 руб.
Начисления на з/плату 30,2 %	6241 руб.
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	851 руб.
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	2128 руб.
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>7,23 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	354 руб.
• услуга APC (Аварийно-ремонтной службы)	4469 руб.
• рязаньгоргаз	2326 руб.
• Испыт и измер электрообор	84 руб.
• Тех.диагн.внутрид.газового обор.	0 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>21,56 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (4 лифтов)	20036 руб.
• технич. освидет. ( 4 лифтов )	1479 руб.
• страхование лифтов	42 руб.
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>34,89 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Прочие прямые затраты: всего:</b>	<b>34,99 тыс. руб.</b>
<i>в том числе вознаграждение председателя правления ТСЖ</i>	13,02 тыс. руб.
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату	

- 2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений
- 3 Расчеты с КВЦ
- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VI. Общеэксплуатационные расходы всего:** 33,26 тыс. руб.

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** 2,44 тыс. руб.

**Итого:** 164,26 тыс. руб.

**Рентабельность** 11,50 тыс. руб.

**Всего расходов:** 175,76 тыс. руб.

**VIII. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** 23,1 тыс. руб.

**Всего расходов:** **198,86 тыс. руб.**

**Доходы:**

Начислено по содержанию жилья: 170 755,93 руб.

ОДН 28 102,61 руб.

**Итого:** 198 858,54 руб.

Директор ООО «Вектор Плюс»

**Радин В.Е.**

Председатель ТСЖ "Дружба"

**Кузнецов С.И.**