

**ДОГОВОР
НА АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМ**

№ 8/Н

г. Рязань

01 августа 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал» в лице директора Хренова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги, указанные в пункте 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить их.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществлять круглосуточное аварийное обслуживание внутренних электрических, тепловых и водопроводно-канализационных сетей, расположенных в жилых домах согласно адресного списка, указанного в пункте 1.3. настоящего договора. Исполнитель, при оказании услуг по настоящему договору обязуется руководствоваться Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее - Правила).

1.3. Исполнитель оказывает услуги определенные пунктом 1.2 настоящего договора в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 50, ул. Зубковой, д. 26 корп.1, ул. Зубковой, д. 27.

1.4. К Заказчику по настоящему договору приравниваются собственники и наниматели помещений в многоквартирных домах по адресам указанным в пункте 1.3. настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей домов, находящихся в управлении Заказчика, в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.1.2. По получении заявки немедленно выслать бригаду рабочих для ликвидации аварии.

2.1.3. Ликвидировать неисправность сетей и оборудования путем проведения мелкого ремонта для устранения течи, прочистки мест засора, замены плавких вставок и предохранителей в электрощитах.

2.1.4. При крупных авариях сообщать Заказчику о выполненных работах и давать предложения по проведению необходимого ремонта инженерного оборудования и ликвидации последствий аварии. В течение 2-х (двух) часов (либо, сразу по окончанию ликвидации аварийной ситуации) сообщить в диспетчерскую службу Заказчика о выполненных работах и давать предложения по проведению необходимого ремонта инженерного оборудования и ликвидации последствий аварии.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах,

которые создают невозможность выполнения работ, предусмотренных настоящим договором. Уведомлять Заказчика об отключении или ином изменении режимов работы инженерных сетей и причины таких изменений.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Передать Исполнителю копии необходимой технической документации на жилые дома, сведения о поставщиках коммунальных услуг.
- 2.2.2. Предоставить список ответственных лиц, предоставляющих доступ в нежилые помещения, и их контактные телефоны, а также сведения о балансовых принадлежностях и зонах эксплуатационной ответственности инженерных систем таких помещений.
- 2.2.3. Своевременно уведомлять Исполнителя о возникшей аварийной ситуации, а также об иных нарушениях в функционировании инженерных систем по телефонам аварийно-диспетчерской службы **22-49-49**. Предоставлять объективную техническую информацию по аварийным ситуациям.
- 2.2.4. Обеспечить свободный и своевременный доступ бригаде рабочих к инженерным сетям и оборудованию (тепловые и водомерные узлы, подвалы, щитовые и т.д.)
- 2.2.5. Выполнять предложения Исполнителя по ремонту инженерного оборудования, проведению мер по предотвращению аварийных ситуаций.
- 2.2.6. Получить от Исполнителя акты сдачи-приёмки выполненных по настоящему договору работ. Подписать акты до 5 числа месяца, следующего за расчётным, и передать один экземпляр Подрядчику до 10 числа месяца либо мотивировать отказ в письменном виде. В случае уклонения Заказчика от подписания актов выполненных работ и непредставления мотивированного отказа в этот срок до 10 числа месяца, следующего за расчётным, работы считаются выполненными в полном объёме и без замечаний.
- 2.2.7. Оплатить выполненные Подрядчиком работы до 10 числа месяца, следующего за расчётным, в том числе в случае расторжения договора.

2.3. Заказчик имеет право

- 2.3.1. Контролировать ход выполнения работ, осуществляемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.3.2. Требовать надлежащего выполнения работ (оказания услуг) Исполнителя.

2.4. Исполнитель имеет право:

- 2.4.1. Выполнять оперативные отключения и включения систем для выполнения обязанностей по настоящему договору, когда другими способами локализовать аварийную ситуацию не возможно.
- 2.4.2. Приостановить выполнение работ по договору в случае наличия задолженности более одного месяца.
- 2.4.3. В случае нарушения сроков оплаты Заказчиком более чем на два месяца, либо систематическое нарушение отдельных пунктов настоящего договора, Исполнитель имеет право требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3. Прием заявок и сроки выполнения работ

- 3.1. Исполнитель выполняет работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию на основании заявок Заказчика.
- 3.2. Исполнитель ведет журнал приема заявок, в котором обязательно отражаются время поступления заявки, содержание заявки, от кого поступила заявка, другая необходимая

информация.

3.3. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ немедленно по получении заявки и выполнить работы надлежащим образом в кратчайшие сроки.

3.4. Предельные сроки устранения Исполнителем неисправностей установлены Правилами.

3.5. Стороны договорились о следующем порядке представления и приема по телефону заявок: ответственный сотрудник диспетчерской службы Исполнителя по телефону принимает аварийную заявку - фиксирует в журнале приема заявок информацию о заявителе (реквизиты лица, подавшего заявку, позволяющие его идентифицировать) время принятия заявки, а также присваивает заявке номер.

4. Цена договора и порядок расчётов

4.1. Цена договора за выполнение услуг, указанных в п. 1.2. настоящего договора, Заказчик оплачивает Исполнителю ежемесячное вознаграждение в размере 20250 (двадцать тысяч двести пятьдесят) руб., без НДС.

4.2. Цена договора меняется с учётом изменения тарифов. Изменение цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.3. Оплата услуг по настоящему договору производится в рублях РФ путём перечисления средств на расчётный счёт Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

4.4. Заказчик производит оплату до 10 числа месяца, следующего за расчётным.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность по условиям настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несёт ответственность за: техническое состояние строительных конструкций и инженерных сетей; оборудование здания, не прошедшее капитальный ремонт или замену в сроки, регламентируемые нормативными актами; невыполнение или некачественное и несогласованное выполнение работ третьими лицами; последствия аварии в случае несвоевременного обращения в аварийную службу или не предоставления доступа в аварийное помещение; установку оборудования, не предусмотренную проектом строительства или выполненную без согласования с соответствующими организациями, обслуживающими Заказчика; повреждения частей здания, инженерно-технических систем, придомовой территории, причинённые собственниками или иными третьими лицами; наличие препятствий, не позволяющих Исполнителю выполнять свои договорные обязанности.

5.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по договору вследствие форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений природы, забастовок, вооружённых конфликтов, террористических актов.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 августа 2017г. и действует до 31 декабря 2017г.

7.2. Договор считается продлённым на очередной год, если ни одна сторона не заявит в письменной форме о его прекращении за один месяц до окончания срока обслуживания по договору

8. Прочие условия

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

8.2. Стороны обязуются в период действия настоящего договора не передавать свои права и обязанности, связанные с его реализацией третьим лицам.

8.3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с выполнением работ по действующему договору, стороны определяют своих полномочных представителей: Представители

8.4. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путём проведения переговоров между Сторонами.

8.5. Если споры не урегулированы в ходе переговоров, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Рязанской области.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, хранящихся у каждой из сторон.

9. Юридические адреса и подписи сторон

«Заказчик»

«Исполнитель»

ООО «Потенциал»
390000 г. Рязань
ул. Маяковского д. 47
ООО МКБ им. С. Живаго
г. Рязань
р/с 40702810300000002183
БИК 046126744
к/с: 30101810700000000744
ИНН 6234024424
КПП 623001001

ООО «Вектор Плюс»
390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 58
Тел. 22-36-66, 22-49-49
р/с: 40702810300000001854
в ООО МКБ им. С. Живаго
г. Рязань
БИК 046126744
к/с: 30101810700000000744
ИНН 6230050470
КПП 623001001

Директор ООО «Потенциал»

Директор ООО «Вектор плюс»



Д.В. Хренов



В.Е. Радин