

2024

ДОГОВОР № 20/ГИС-17

на размещение информации на портале ГИС ЖКХ

г. Рязань

18 декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Абонент +», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Анисеева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО "Потенциал", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хренова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное предприятие города Рязани «Кустовой вычислительный центр», именуемое в дальнейшем МП «КВЦ», в лице директора Прудниковой Ирины Игоревны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора, используя информацию, полученную от МП «КВЦ», оказывать Заказчику услуги по размещению в ГИС ЖКХ информации, в соответствии с регламентом взаимодействия (Приложение 1), а Заказчик в свою очередь обязуется оплачивать оказанные услуги.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Своевременно и качественно оказывать услуги по настоящему Договору.

2.1.2. В случае возникновения вопросов, требующих дополнительного согласования с МП «КВЦ» или Заказчиком, приостановить оказание услуг, уведомив Стороны по договору по электронной почте или по факсу.

2.1.3. По требованию МП «КВЦ» и/или Заказчика информировать о ходе оказания услуг.

2.1.4. Своевременно оплачивать услуги МП «КВЦ» в соответствии с условиями настоящего Договора

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Не приступать к оказанию услуг в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом МП «КВЦ» и Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней до даты отказа, по истечении которых Договор считается расторгнутым.

2.2.3. Приостанавливать выгрузку информации в случае несвоевременной оплаты Заказчиком оказанных Исполнителем услуг по размещению информации в ГИС ЖКХ.

2.2.4. Приостановить оплату услуг МП «КВЦ», до возобновления платежей Заказчиком услуг.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Вносить платежи по настоящему Договору, не зависимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от Исполнителя.

2.3.2. Предоставить информацию в МП «КВЦ», необходимую для оказания услуг по настоящему Договору, (в том числе о договорах на дома, о ОГРН и платежных реквизитах, о типах услуг), в срок, указанный в регламенте взаимодействия (Приложение №1). В случае не предоставления информации в установленный срок МП «КВЦ» и Исполнитель не несут ответственности за несвоевременное размещение информации в ГИС ЖКХ.

2.3.3. Самостоятельно нести ответственность за достоверность представляемой МП «КВЦ» и Исполнителю информации, и ее соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Исполнять иные обязательства по настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом МП «КВЦ» и Исполнителя за 30 (тридцать) календарных дней до даты отказа, по истечении которых Договор считается расторгнутым.

2.4.2. Получать информацию о ходе выполнения условий настоящего договора.

2.4.3. Контролировать правильность размещенной информации в ГИС ЖКХ.

2.5. МП «КВЦ» обязуется:

2.5.1. Предоставить доступ Исполнителю к информации имеющейся в МП «КВЦ» в объеме, необходимом для исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.5.2. Обеспечить размещение в информационной системе МП «КВЦ» информации, представляемой Заказчиком в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Договора:

- о ОГРН и платежных реквизитах;

- о типах услуг.

2.6. МП «КВЦ» имеет право:

- 2.6.1. Использовать данные Заказчика для производства начисления платежей населения за ЖКУ, а так же иных расчетных операций при условии соблюдения Сторонами действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.6.2. Прекратить или приостановить предоставление услуг по настоящему договору при условии существенного невыполнения Сторонами своих обязательств, в том числе обязательств о своевременной оплате предоставляемых по настоящему договору услуг.
- 2.6.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Исполнителя и Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней до даты отказа, по истечении которых Договор считается расторгнутым.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг оказываемых Исполнителем для Заказчика по настоящему Договору, составляет 1.08 рублей (один руб. восемь копеек) за 1 (один) лицевой счет по 1 (одной) услуге в месяц. Но не менее 1379 рублей (одна тысяча триста семьдесят девять руб.) в месяц. НДС не предусмотрен.
- 3.2. Оплата труда производится не позднее 3-х дней после представления Исполнителем Счета на оплату услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. В случае, если по окончании календарного месяца Заказчик не произведет оплату, предоставление Услуг приостанавливается и будет возобновлено с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.
- 3.6. Стоимость услуг МП «КВЦ» за предоставление информации в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора составляет 0,47 рублей за 1 (один) лицевой счет по 1 (одной) услуге в месяц (без учета НДС), но не менее 600 руб. (шестьсот руб.) (без учета НДС). Расчет стоимости МП «КВЦ» за оказанные услуги, производится на основании данных, представленных Исполнителем в МП «КВЦ» не позднее 3-го рабочего дня месяца, следующего за месяцем фактического исполнения услуг по настоящему договору.
- 3.7. Оплата услуг МП «КВЦ» производится ежемесячно Исполнителем самостоятельно, исходя из срока в 5 рабочих дней со дня поступления соответствующих платежей со стороны Заказчика на расчетный счет Исполнителя.
- 3.8. Акты выполненных работ предоставляются Исполнителем Заказчику не позднее 5 рабочего дня месяца следующего за месяцем фактического исполнения услуг по настоящему договору.
- 3.9. Акты выполненных работ предоставляются МП «КВЦ» Исполнителю ежемесячно не позднее 5 рабочего дня месяца следующего за месяцем фактического исполнения услуг по настоящему договору.
- 3.9. Заказчик обязан в течении 3-х рабочих дней возратить Исполнителю, а Исполнитель в течении 3-х рабочих дней возратить МП «КВЦ» подписанные акты, либо в письменном виде уведомить о своем отказе от подписания актов с указанием причин отказа.
- 3.10. В случае невозвращения Сторонами 1-го экземпляра подписанного акта и не предоставления мотивированного отказа в вышеуказанный срок, акт считается принятым, а услуги оказанными в полном объеме.
- 3.11. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, а Исполнитель в свою очередь – на расчетный счет МП «КВЦ». Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на банковский счет Исполнителя. Обязательства Исполнителя по оплате считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на банковский счет МП «КВЦ».
- 3.12. Исполнитель вправе изменить стоимость предоставляемых услуг не чаще 1 раз в год в уведомительном порядке путем направления надлежащего извещения Заказчику за 30 календарных дней до момента изменения стоимости предоставляемых услуг.
- 3.13. МП «КВЦ» вправе изменить стоимость предоставляемых услуг не чаще 1 раза в год в уведомительном порядке путем надлежащего извещения Исполнителя за 30 календарных дней до момента изменения стоимости предоставляемых услуг.
- 3.14. В случае приостановки выгрузки информации по вине Заказчика более чем на 1 (один) месяц, повторное подключение осуществляется на основании отдельно заключенного договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение сроков оплаты, Исполнитель вправе требовать от Заказчика, а МП «КВЦ» от Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,5 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.2. Стороны договорились, что к возникшим денежным обязательствам по настоящему Договору, положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ не применяются.
- 4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне понесенные убытки.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Исполнитель самостоятельно несет все риски, связанные с прохождением информации по сети Интернет и с подключением его вычислительных средств к сети Интернет (в т. ч. связанные с несанкционированным доступом третьих лиц к информации Исполнителя, вероятностью вирусных атак из сети Интернет и т.п.).

4.6. ИП «КВЦ» и Исполнитель освобождаются от ответственности за не исполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием не работоспособности сервисов ГИС ЖКХ или иных его компонентов.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана в течение 3-х (трех) рабочих дней уведомить об этом другие Стороны.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3-х месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2018 года.

6.2. Если за 30 календарных дней до окончания Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, срок действия настоящего Договора автоматически пролонгируется на последующий календарный год на тех же условиях.

6.3. Все уведомления, заявления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы телеграммой, заказным письмом, с уведомлением о вручении, а также доставлены нарочно по юридическим почтовым адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре. Сообщения, совершенные в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи имеют юридическую силу и Стороны подтверждают, что такие сообщения могут использоваться в качестве доказательств в судебном процессе.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами, за исключением изменений предусмотренных п. 6.5. настоящего Договора. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. «Исполнитель» и ИП «КВЦ» могут по совместной договоренности вносить изменения в Приложение №1, предварительно уведомив об этом «Заказчика» в письменном виде. В случае отсутствия каких-либо возражений на представленное уведомление в течении 3-х рабочих дней с момента его получения, изменения в Приложение №1, считаются принятыми «Заказчиком».

6.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, путем переговоров.

7.2. Претензии направляются заказным письмом либо вручаются нарочным уполномоченным представителям сторон в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с момента возникновения спорной ситуации.

7.3. Сторона, которой была направлена претензия, обязана в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с момента ее получения направить ответ.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации и принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники, без предварительного согласия других Сторон не информировали третьих лиц (за исключением лиц, имеющих право на получение такой информации в силу законодательства РФ) о деталях

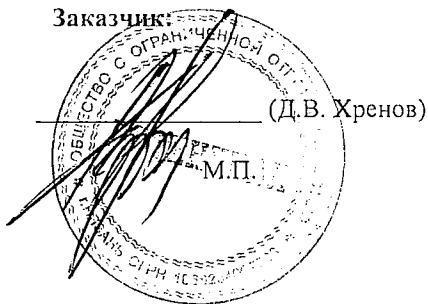
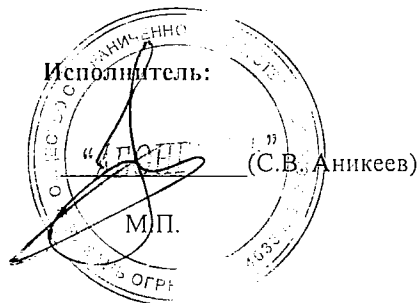
настоящего Договора и всех приложений к нему. Доступ к переданной информации могут иметь лишь те лица и числа работников Сторон, которые непосредственно связаны с проведением работ в рамках настоящего Договора.
 8.3. Стороны обязуются никакими способами не разглашать конфиденциальную информацию о персональных данных, полученных как при заключении настоящего Договора, так и в ходе исполнения условий по нему, а также принимают на себя обязательство по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. При толковании и применении положений настоящего Договора все они являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте других положений.
 9.2. Если одна из сторон изменит свое местонахождение, почтовые или банковские реквизиты, то она обязана немедленно проинформировать об этом Стороны.
 9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.4. В случае технического сбоя у одной из Сторон, Сторона у которой произошел сбой, извещает другие Стороны по телефонам указанным в разделе 10 настоящего Договора.
 9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: Адрес: 390005, г. Рязань, ул. Пушкина, д.14, офис Н15 ИНН 6234029278 КПП 623401001 Банковские реквизиты: р/с 40702810553000003926 в РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8606 ПАО СБЕРБАНК БИК 046126614 к/с 30101810500000000614	Заказчик: Адрес: 390048, г. Рязань, ул. Зубковой, д.30 стр.2, лит А, офис 1 ИНН 6234024424, КПП 623001001 Банковские реквизиты: р/с 40702810300000002183 в ООО "МКБ им.С.Живаго", ООО БИК 046126744 к/с 30101810700000000744
МП «КВЦ»: Муниципальное предприятие города Рязани «Кустовой вычислительный центр» Юридический и почтовый адрес: 390039, г. Рязань, ул. Станкозаводская, д.27, тел.: (4912) 33-78-03, kvc@mpkvc.ru, ОГРН 1026201075251, ИНН 6229006780, КПП 622901001, р/счет 40702810600000000720 в ООО «МКБ им С.Живаго» г. Рязани, к/счет 30101810700000000744, БИК 046126744	



Регламент взаимодействия Заказчика, МП «КВЦ» и Исполнителя в рамках работы информационного обслуживания интеграционного взаимодействия с ГИС ЖКХ

1. Основные Положения

1.1. Цель Регламента.

1.1.1. Настоящий Регламент определяет порядок информационного взаимодействия с ГИС ЖКХ ООО "Потенциал", Муниципального предприятия города Рязани «Кустовой вычислительный центр» (далее МП «КВЦ») с помощью интеграционных сервисов Исполнителя.

1.1.2. Интеграционное взаимодействие с ГИС ЖКХ происходит в два этапа. Подготовительный этап и этап информационного взаимодействия на постоянной основе.

1.2. Область действия Регламента.

1.2.1. Настоящий Регламент определяет порядок обмена информацией между Сторонами Регламента.

1.2.2. Сторонами Регламента являются:

- Заказчик;
- Исполнитель;
- МП «КВЦ».

1.3. Срок действия и внесение изменений в Регламент.

1.3.1. При внесении изменений Исполнителем в настоящий Регламент информационного взаимодействия Исполнитель обязан довести характер изменений, новую версию Регламента информационного обслуживания до Заказчика и МП «КВЦ», планируемую дату ввода в действие изменений.

1.3.2. Уведомление осуществляется по электронной почте Заказчика и МП «КВЦ», а так же путем размещения информационного сообщения на портале Абонент+.

Настоящий Регламент после вступления его в силу является обязательным для исполнения всеми сторонами Регламента.

2. Порядок интеграционного взаимодействия

2.1. *Подготовительный этап.* От организации-поставщика услуг требуется:

2.1.1. Внести платежные реквизиты организации в личном кабинете ГИС ЖКХ в соответствующем разделе и сообщить их сотрудникам КВЦ.

2.1.2. Создать перечень предоставляемых услуг в соответствующих подразделах раздела «Справочники».

2.1.3. Внести договоры на предоставление услуг в личном кабинете ГИС ЖКХ в соответствующем разделе. Договор должен находиться в статусах «Размещен» и «Действующий».

Договоры должны содержать:

- период действия, включающий текущий период;
- документ-основание договора;
- список объектов жилищного фонда, в которые поставляются услуги на основании договора;
- перечень поставляемых услуг;
- сведения о тарифах и нормативах поставляемых услуг.

2.1.4. Внести информацию об обслуживаемых домах (код дома ФИАС, тип дома, информация о помещениях). В случае отсутствия сведений о доме в ФИАС – обратиться в администрацию населенного пункта с целью его внесения.

2.1.5. Подать заявку на предоставление прав оператору ИС (ООО «Абонент+») на все доступные виды информации, а также подать заявку РКЦ (МП «КВЦ») на все доступные виды информации. Период действия заявки должен охватывать текущий период.

2.2. *Этап - интеграционное взаимодействие на постоянной основе.*

Для осуществления интеграционного взаимодействия с ГИС ЖКХ с помощью сервисов Исполнителя, МП «КВЦ» необходимо выполнить следующие шаги:

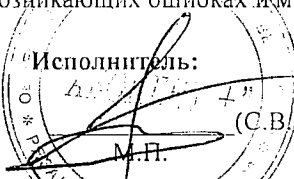
2.2.1. Указать для организации - поставщика услуг ОГРН, ИНН и платежные реквизиты в расчетной системе и выгрузить их в платежную систему.

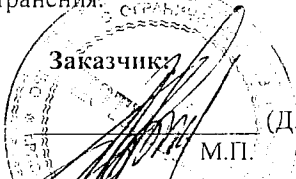
2.2.2. Запросить сведения о предоставляемых услугах (тип услуги в ГИС ЖКХ, соответствующая услуга ГИС ЖКХ) и произвести сопоставление услуг организации на портале Абонент+.

2.2.3. Сопоставить адресную информацию с ФИАС на портале Абонент+.

2.2.4. Запустить экспорт информации о договоре на предоставление услуг.

2.2.5. Отслеживать результаты отправки пакетов и своевременно сообщать организации-поставщику услуг о возникающих ошибках и мерах их устранения.

Исполнитель:

(С.В. Аникеев)
М.П.

Заказчик:

(Д.В. Хренов)
М.П.

МП «КВЦ»:

(И.И. Прудникова)
М.П.