

ДОГОВОР № 12419/3
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования многоквартирных домов

г.Рязань

1 Августа 2017 г.

АО "Рязаньгоргаз", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя генерального директора - главного инженера Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности N 156 от 26.12.2016 г. с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "Потенциал", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Хренова Дмитрия Владимировича, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Термины и определения, указанные в Договоре, подлежат толкованию согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, Жилищному кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549, Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила пользования газом), Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239, и иных нормативных правовых актов.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее - ТО) и ремонту внутридомового газового оборудования Заказчика, расположенного в многоквартирном(ых) доме(ах), указанному(ых) в Приложении 2.

2.2. Объемы работ по ТО внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО), которые обязуется провести Исполнитель в рамках настоящего договора, определяются Приложением 1 и зависят от состава ВДГО. Дополнительные работы по ТО ВДГО, не включенные в Приложение 1, выполняются Исполнителем после предварительного согласования с Заказчиком и оплачиваются Заказчиком дополнительно к работам, указанным в Приложении 1.

Выполнение работ по ТО ВДГО осуществляется в соответствии с графиком, разработанным Исполнителем.

2.3. Место нахождения многоквартирного(ых) дома(ов), количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО, а также тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу, периодичность и стоимость ТО на момент заключения договора, указаны в Приложении 2.

2.4. Работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО, осуществляются Исполнителем на основании ремонтной заявки Заказчика за отдельную плату, определяемую по ценам (тарифам) Прейскуранта Исполнителя исходя из объемов выполненных работ в соответствии с условиями раздела 4 договора.

2.5. Исполнитель осуществляет круглосуточное аварийно - диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализацию аварий незамедлительно при поступлении информации об аварии или о ее угрозе и при необходимости без соблюдения требования о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено ВДГО.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по ТО ВДГО в соответствии с Правилами пользования газом и настоящим договором;

3.1.2. размещать графики выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО на официальном сайте Исполнителя в сети "Интернет" - www.gorgaz.ryazan.ru;

3.1.3. выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

3.1.4. уведомить Заказчика о конкретной дате и времени проведения работ по ТО ВДГО не позднее, чем за 20 дней до проведения, одним из следующих способов: размещения соответствующей информации на официальном сайте Исполнителя в сети "Интернет", размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в непосредственной близости от многоквартирного(ых) дома(ов), указанного(ых) в Приложении 2) информационных стендах, путем направления электронных или факсимильных сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ;

3.1.5. выполнить в согласованный с Заказчиком срок заявочный ремонт, используя при этом материалы, имеющиеся у Исполнителя, и предоставленные Заказчиком запасные части, детали, оборудование. В случае отсутствия на момент выполнения ремонтной заявки материалов у Исполнителя, не предоставления Заказчиком запасных частей, деталей и оборудования, необходимых для выполнения ремонтных работ, срок выполнения таких работ увеличивается на срок, соразмерный времени поступления материалов Исполнителю и (или) предоставления Заказчиком запасных частей, деталей и(или) оборудования;

3.1.6. обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией,

регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

3.1.7. в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО, незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в порядке и сроки, установленные Правилами пользования газом. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе ТО утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
- е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

3.1.8. обеспечить выполнение работ по локализации и ликвидации аварий и аварийных ситуаций круглосуточно.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. требовать от Заказчика исполнения условий договора и требований Правил пользования газом;

3.2.2. посещать помещения, многоквартирные дома, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по ТО и ремонту ВДГО с соблюдением порядка уведомления Заказчика, предусмотренного договором и Правилами пользования газом;

3.2.3. требовать внесения Заказчиком оплаты за выполненные (оказанные) по настоящему договору работы (услуги), применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты;

3.2.4. приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

3.2.5. приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика два и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по ТО ВДГО (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48 - 53 Правил пользования газом);

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;

До приостановления подачи газа Исполнитель обязан направить Заказчику два уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления первого уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления второго уведомления.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. оплачивать работы (услуги) по ТО ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме;

3.3.2. содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы в многоквартирном(ых) доме(ах) путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии), либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и(или) о ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии.

С информацией об указанных организациях Заказчик может ознакомиться на информационных стендах в структурных подразделениях Исполнителя и(или) на сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") - www.gorgaz.guazan.ru;

3.3.3. эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО, отсутствии или нарушении тяги в дымоходах или вентиляционных каналах;

3.3.4. в случае неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, аварии, утечки газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом незамедлительно перекрыть запорные краны (отключающие устройства) и сообщить Исполнителю по телефону "04"; обеспечить проветривание загазованного и ближайшего к нему помещения с предварительным предупреждением жильцов о немедленном прекращении пользования

открытым огнем, газовыми и электрическими приборами, электровзвонками, лифтами при обнаружении запаха газа в любом помещении многоквартирного дома; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры; обеспечить ограждение открытых входов или люков, а также обеспечить отсутствие вблизи загазованных мест машин с работающими двигателями;

3.3.5. допускать работников Исполнителя к ВДГО для проведения ТО, выполнения необходимых ремонтных работ ВДГО по заявке Заказчика; для ликвидации аварий - в любое время, а также для приостановления и возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами пользования газом;

3.3.6. при невозможности обеспечить доступ работников Исполнителя для проведения ТО ВДГО, в установленные сроки, в течение 7 дней согласовать с Исполнителем иную дату проведения ТО ВДГО по телефонам (4912) 93-74-03, 93-74-01 или иным способом;

3.3.7. обеспечить присутствие уполномоченного лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ВДГО, при выполнении (оказании) Исполнителем работ (услуг) по настоящему договору;

3.3.8. выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО;

3.3.9. сообщить Исполнителю об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа Исполнителем, в случаях предусмотренных настоящим договором и Правилами пользования газом;

3.3.10. оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа;

3.3.11. предоставить Исполнителю необходимые для выполнения ремонта ВДГО запасные части, детали и оборудование, а также материалы в случае отсутствия их у Исполнителя;

3.3.12. сообщать Исполнителю нормативные сроки эксплуатации установленного в многоквартирном(ых) доме(ах) ВДГО.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. осуществлять контроль качества проведения работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.4.2. требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО в соответствии с договором, Правилами пользования газом, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) внесения изменений в условия договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) предъявления уполномоченным представителем Исполнителя документов, подтверждающих его полномочия (удостоверение работника АО "Рязаньгоргаз");

3.4.3. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом и настоящим договором.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ, СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. После выполнения работ Исполнитель составляет в двух экземплярах Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) - по одному для каждой из сторон настоящего договора, подписываемый сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком (его уполномоченным представителем). В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта или не подписания акта Заказчиком в течении 5 (календарных) дней с момента его получения работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

4.2. Стоимость работ по ТО ВДГО определяется по ценам (тарифам) Прейскуранта Исполнителя, действующего на дату проведения ТО ВДГО.

На момент заключения договора стоимость работ по ТО ВДГО, выполняемых Исполнителем, указана в Приложении 2 к договору.

4.3. Об изменении стоимости работ (услуг) по ТО ВДГО Исполнитель уведомляет Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней до начала действия новых цен (тарифов) путем размещения информации на информационных стендах в структурных подразделениях Исполнителя и (или) на сайте Исполнителя в сети "Интернет" - www.gorgaz.guazan.ru, направления письменных уведомлений посредством почтовой и (или) факсимильной связи либо электронных сообщений.

4.4. Оплата работ по ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, а в случае отсутствия заявки - на дату составления Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Стоимость запасных частей, деталей, оборудования, заменяемых при выполнении ТО и(или) ремонта ВДГО, в стоимость работ по ТО и ремонту ВДГО не входит и оплачивается Заказчиком вместе со стоимостью работ дополнительно по ценам Исполнителя, действующим на дату проведения ТО или поступления заявки на выполнение ремонта.

4.6. Оплата работ (услуг) по ТО и ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

По отдельному заявлению Заказчика оплата услуг (работ) по ТО ВДГО может проводиться Заказчиком в виде абонентской платы, размер и порядок внесения которой определяется в дополнительном соглашении к настоящему договору.

4.7. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с Правилами пользования газом и действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует 3 (три) года и вступает в силу со дня подписания его последней из сторон этого договора. Если ни одна из сторон не заявила о расторжении настоящего договора, то договор считается пролонгированным на каждые последующие три года. С даты подписания настоящего договора, ранее заключенный между сторонами договор о ТО ВДГО считается расторгнутым с прекращением прав и обязанностей сторон, за исключением обязанности Заказчика оплатить имеющуюся задолженность за выполненные работы (оказанные услуги).

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть расторгнут по иску Исполнителя в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по ТО и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

7.2. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным Правилами пользования газом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, и действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменения стоимости работ (раздел 4) действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Не допускается подписание договора, изменений и дополнений к нему с использованием факсимильной подписи Заказчика.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. Сторона, получившая претензию, обязана в течение срока, указанного в претензии представить мотивированный ответ.

8.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Рязанской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. Во всем остальном, что не нашло отражения в тексте настоящего договора, Стороны руководствуются действующими законодательством Российской Федерации.

8.7. При отсутствии у Заказчика круглой печати он обязан представить в адрес Исполнителя в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора надлежащим образом заверенную копию Устава, перечень уполномоченных лиц, наделенных правом подписи первичных документов с образцами их подписи.

8.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение 1 "Перечень работ по ТО ВДГО";

Приложение 2 "Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по ТО ВДГО".

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Потенциал"

Юридический адрес: 390000 г Рязань ул Маяковского д 47
Почтовый адрес: 390048 ул Новоселов 58 г Рязань

ИНН 6234024424, КПП 623401001

р/с 40702810300000002183, в ООО МКБ им С.Живаго г.Рязань

БИК 046126744 , к/с 30101810700000000744

Тел.: Факс 22-09-93

Адрес эл. почты:

Директор

Хренов Д.В.

Исполнитель:

АО "Рязаньгоргаз"

Юридический и почтовый адрес:
г.Рязань, 390005, ул.Семашко, д.18

ИНН 6227003840, КПП 623001001

р/с 40702810700000000001 Рязанский филиал
АБ "РОССИЯ" г.Рязань

БИК 046126738, к/с 30101810800000000738

Тел./факс: (4912) 93-73-39

Адрес эл. почты: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Исполнитель генерального директора -
главный инженер

Иванов В. Н.



Перечень работ по ТО ВДГО

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование (газопроводы)
Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование (газопроводы)
Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	газопроводы
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание, опрессовка)	внутридомовое газовое оборудование (газопроводы)
Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "Потенциал"

Исполнитель

АО "Рязаньгоргаз"

Директор


Хренов Д.В.


Заместитель генерального директора -
главный инженер


Иванов В. Н.


Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по ТО ВДГО

№ п/п.	Адрес расположения ВДГО (многоквартирного дома)	Тип установленного оборудования, входящего в состав ВДГО	Марка оборудования, входящего в состав ВДГО	Единица измерения, шт. (условная единица - квартира)	Количество	Стоимость за единицу с НДС ¹ (в руб.)	Общая стоимость с НДС ¹ (в руб.)	Периодичность ТО ВДГО	Тип установленного оборудования учета газа и место его присоединение к газопроводу ²	Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети ³	Дата включения в договор № 12419/3
1	г. Рязань, ул. Зубковой, д.26, корпус 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	502	265	133030	1 раз в 3 года	-	-	01.08.2017
2	г. Рязань, ул. Зубковой, д.27	внутридомовой газопровод	-	квартира	306	265	81090	1 раз в 3 года	-	-	01.08.2017
3	г. Рязань, ул. Новоселов, д.50	внутридомовой газопровод	-	квартира	332	265	87980	1 раз в 3 года	-	-	01.08.2017
	ВСЕГО:				1140		302100				

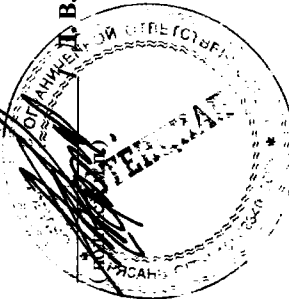
¹ Указана стоимость работ (услуг) по ТО ВДГО на момент подписания договора.

² Указывается при наличии прибора учета газа

³ Указывается при наличии акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети

Заказчик:

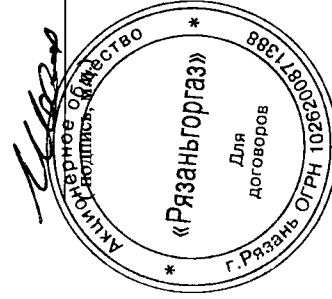
ООО "Потенциал"



Д. В. Хренов

Исполнитель:

АО "Рязаньгоргаз"



В. Н. Иванов

АО "Рязаньгоргаз"

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора-
главный инженер

В.Н. Иванов

2017 г.



ГРАФИК

выполнения технического обслуживания ВДГО к договору № 12419/3 от 01.08.2017 г.
ООО "Потенциал"

Планируемый месяц, год выполнения ТО ВДГО	Адрес	Количество квартир	Техническое обслуживание по договору:	Районный участок
			внутридомовой газопровод, ед.	
Октябрь 2018	ул. Новоселов, д.50	332	332	УОР
Январь 2020	ул. Зубковой, д.26, корп.1	502	502	
Апрель 2020	ул. Зубковой, д.27	306	306	
	Итого:	1140	1140	

Начальник службы по ремонту и
обслуживанию ВДГО


С.В. Пащина

Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по ТО ВДГО

№ п/п.	Адрес расположения ВДГО (многоквартирного дома)	Тип установленного оборудования, входящего в состав ВДГО	Марка оборудования, входящего в состав ВДГО	Единица измерения, шт. (условная единица - квартира)	Количество	Стоимость за единицу с НДС ¹ (в руб.)	Общая стоимость с НДС ¹ (в руб.)	Периодичность ТО ВДГО	Тип установленного оборудования учета газа и место его присоединение к газопроводу ²	Реquisite акты об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети ³	Дата включения в договор № 12419/3
1	г. Рязань, ул. Зубковой, д.26, корпус 1	внутридомовой газопровод	-	квартира	502	265	133030	1 раз в год	-	-	01.08.2017
2	г. Рязань, ул. Зубковой, д.27	внутридомовой газопровод	-	квартира	306	265	81090	1 раз в год	-	-	01.08.2017
3	г. Рязань, ул. Новоселов, д.50	внутридомовой газопровод	-	квартира	332	265	87980	1 раз в год	-	-	01.08.2017
	ВСЕГО:				1140		302100				

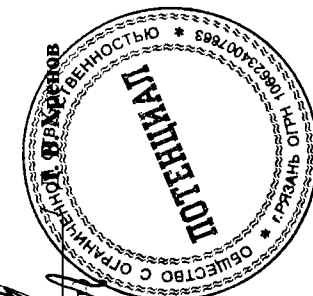
¹ Указана стоимость работ (услуг) по ТО ВДГО на момент подписания договора.

² Указывается при наличии прибора учета газа

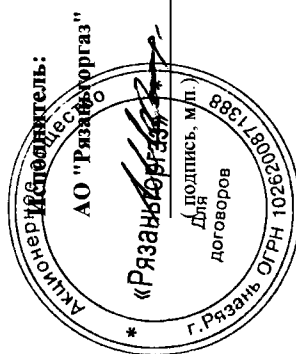
³ Указывается при наличии акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети

Заказчик:

ООО "Потенциал"



(подпись)



В. Н. Иванов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 12419/3 от 01.08.2017 г.

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирных домов (далее - Договор)

г. Рязань

«20» сентября 2017 года

АО «Рязаньгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора – главного инженера Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности № 156 от 26.12.2016г., с одной стороны и Общества с ограниченной ответственностью «Потенциал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хренова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили Приложение № 2 к Договору изложить в новой редакции.
2. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения является Приложение № 2 «Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по ТО ВДГО» в новой редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2018 года и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Потенциал»

Директор



Д. В. Хренов

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

АО «Рязаньгоргаз»

Заместитель генерального директора-
главный инженер



В. Н. Иванов

ДОГОВОР № 1222

на проведение дезинфекционных работ

г. Рязань

от 01.08.2017г.

ГБУ РО «Дезинфекционная станция» в лице главного врача Филатовой Е.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и ООО «Потенциал» в лице директора Хренова Д.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п.1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги: проводить дератизационные работы ежемесячно, дезинсекционные (по разовым заявкам) (приложение №1)
- 1.3. Размер площади помещений объектов устанавливается только по техническим паспортам и экспликация выданным Бюро технической инвентаризации (БТИ).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Использовать дезинфекционные средства, разрешаемые инструкциями МЗ РФ для применения в практике дератизации.
- 2.1.2. Выполнять работы согласно действующим организационно-методическим рекомендациям и инструкциям МЗ РФ по дератизации СП 3.5.3. 3223-14 «Дератизация», дезинсекции СанПин 3.5.2.1376-03.
- 2.1.3. Выявлять условия и санитарно-технические дефекты, позволяющие грызунам, насекомым заселять строения и незастроенную территорию Заказчика.
- 2.1.4. Инструктировать Заказчика по мерам предосторожности в отношении применяемых дезинфекционных средств.
- 2.1.5. Давать для Заказчика предложения и рекомендации по ликвидации санитарно-технических дефектов, благоприятных для размножения грызунов, насекомых.
- 2.1.6. Выдавать Заказчику акты об оказании услуг.
- 2.1.7. Исполнитель оставляет за собой право индексировать цены.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Оплатить работу по цене, указанной в п.3 настоящего договора, в течение 7 дней с момента подписания акта об оказании услуг.
- 2.2.2. Назначать ответственного по данному договору сотрудника, который отвечает за санитарное состояние помещений, мусорокамер, санитарную очистку территорий и др. объектов, обеспечивает сопровождение при обследованиях и обработках и заверяет своей подписью и печатью выполненную работу в предъявленном документе представителя Исполнителя.
- 2.2.3. Обеспечивать соблюдение на обрабатываемых объектах всех мер безопасности, указанных Исполнителем, в отношении применяемых дезсредств. Иметь и по требованию Исполнителя предоставлять графики закрытия объектов на санитарные дни для проведения дезмероприятий.
- 2.2.4. Качественно и своевременно подготавливать помещения к проведению дезинфекционных работ.
- 2.2.5. Обеспечивать сохранность приспособлений для раскладывания приманки и орудий лова грызунов, насекомых.
- 2.2.6. В складских помещениях обеспечивать лицам, проводящим дератизацию, постоянный доступ к стенам, углам и техническим вводам путем устройства прохода вдоль стен шириной не менее 70 см. и оборудования стеллажей, нижняя полка которых отстает от пола не менее чем на 25 см.
- 2.2.7. Производить по указанию Исполнителя рабочей силой и материалами Заказчика или на средства Заказчика заделку нор, щелей, отверстий и других разрушений, которые способствуют проникновению грызунов. В случае невыполнения этих мероприятий Исполнитель не гарантирует эффективность проводимых дезработ.

2.2.8. В случае изменения статуса организации, руководителя, адреса или его расчетного счета, Заказчик обязан в 3-дневный срок письменно уведомить Исполнителя о произошедших изменениях, при этом договор сохраняет юридическую силу.

3. Сумма договора, объем и порядок расчетов (годовая).

3.1. Сумма настоящего договора в год определяется:

Двадцать семь тысяч сто семьдесят четыре руб.22 коп., в т.ч. НДС(18%): 4 145 руб.22 коп.

3.1.1. Объем работ, цены и сумма договора согласовываются в приложении № 1, которое является неотъемлемой частью договора.

3.2. Исполнитель предъявляет Заказчику счет ежемесячно в части договорной суммы с приложением актов об оказании услуг.

3.3.1 Оплата производится Заказчиком в недельный срок с момента получения счета и акта об оказании услуг в любой форме (безналично или за наличный расчет в кассу Дезстанции)

3.3.2. При несвоевременной оплате работ Заказчиком в соответствии с п.3.1.1 работы могут быть прекращены и настоящий договор расторгнут в одностороннем порядке.

4. Ответственность сторон.

4.1. Меры ответственности, не предусмотренные в настоящем договоре применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор заключен на срок: с 01.08.2017г. по 01.08.2018г.

6.2. Договор считается продленным еще на каждый последующий год, если ни одна из сторон не заявит о его изменении или прекращении не позже, чем за один месяц до срока его окончания.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Исполнитель»

ГБУ РО «Дезинфекционная станция »

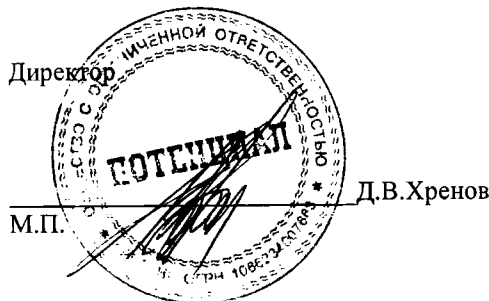
Тел. (4912) 25-23-94, 25-46-49, 25-29-26
Адрес: 390046, г.Рязань, ул. Свободы, д.89
ИНН 6231005991 УФК по Рязанской области
(ГБУ РО «Дезинфекционная станция» л/с 20596Ш81220)
р/счет 40601810000001000001 в Отделении Рязань
БИК 046126001 Код по ОКПО 26690730
КПП 623401001 ОКЭВД 85.14.5
Для перечисления платежей указывать:
КБК 000000000000000000130
ОГРН 1026201264033



«Заказчик»

ООО «Потенциал»

Юр. адрес: 390048, г.Рязань, ул.Новоселов, д.58
Факт. адрес: 39048, г. Рязань, ул. Маяковского.д.47
ОГРН 1066234007663
р/с 407 028 103000 000 02 83
ООО МКБ им. С.Живаго г.Рязани
к/с 301 018107 000 000 007 44
БИК 046126744
ИНН 623402424
КПП 623401001
Т. 22-09-93



Приложение № 1

К договору № 1222 от 01.08.2017г.

(к пп.1.3., 3 договора)

№ п/п	Наименование объектов	Виды работ	Размер обрабатываемых площадей (м.кв.)	Цена за 1 кв.м. в год	Годовая сумма договора (руб)
1.	ООО «Потенциал» (Подвалы и первые этажи жилых домов)	дератизация			
	ул. Новосёлов, д.50		4 651,9		
	ул. Зубковой, д.26, корп.1		6 703,0		
	ул. Зубковой, д.27		3 494,4		
			Итого:14 849,3	1-83	27 174-22, в т.ч.НДС(18%): 4 145-22
	ООО «Потенциал»	дезинсекция (по разовым заявкам)			

Всего: Двадцать семь тысяч сто семьдесят четыре руб.22 коп., в т.ч. НДС(18%): 4 145 руб.22 коп.

От Исполнителя

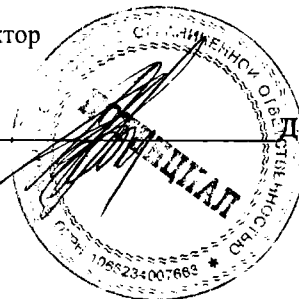
От Заказчика



Е.А.Филатова

Директор

М.П.



Д.В.Хренов

Дополнительное соглашение
к договору № 1222 от 01.08.2017 г.

г. Рязань

от 04.09.2017 г.

ГБУ РО «Дезинфекционная станция» в лице главного врача Филатовой Е.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и ООО «Потенциал» в лице директора Хренова Д.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили, настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В разделе «Юридические адреса сторон» указывать следующие реквизиты ООО «Потенциал»:

Юридический адрес:

390048, г.Рязань, ул.Зубковой, дом 30, стр./лит. 2/А, офис 1.

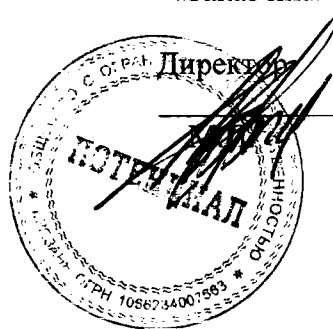
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора № 1222 от 01.08.2017 г.



Е.А.Филатова

Подписи

«Заказчик»



Д.В.Хренов