

Г. Рязань

29 ноября 2017

ООО «Потенциал», в лице директора Хренова Д.В., действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «Строй Эксперт» именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Михеевой Е.А., действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Толкование терминов

- 1.1. Изложенные в настоящем договоре термины используются в следующих значениях, если определены иным образом в какой-либо из статей настоящего договора:
- 1.1.1. Вентиляция- обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимых метеорологических условий и чистоты воздуха..., вентиляционный канал- вертикальный канал для осуществления вентиляции (СП60.13330.2012).
 - 1.1.2. Дымовая труба (дымоходный канал) -вертикальный канал или трубопровод прямоугольного или круглого сечения для создания тяги и отвода дымовых газов от теплогенератора (котла, печи) и дымоотвода вверх в атмосферу (СП 7.13130.2013).
 - 1.1.3. Первичная проверка дымоходов, вентиляционных каналов- первичная проверка дымовых вентиляционных каналов при приемке объекта в эксплуатацию
 - 1.1.4. Периодическая проверка дымоходов –контрольная проверка работоспособности дымовых, вентиляционных каналов при эксплуатации.
 - 1.1.5. Разделка-утолщение стенки печи или дымового канала (трубы) в месте соприкосновения ее с конструкцией здания выполненной из горючего или трудно горючего материала.
 - 1.1.6. Отступка- расстояние от наружной поверхности печи или дымохода до защищенной или незащищенной от возгорания стены или перегородки из горючих материалов.
 - 1.1.7. Зона ветрового подпора(тени) –пространство между препятствием и линией (плоскостью) проведенной с верхней точки препятствия под углом 45 гр. к горизонту.
 - 1.1.8. Аппараты водонагревательные проточные газовые бытовые- аппараты предназначены для горячего водоснабжения.
 - 1.1.9. Многоэтажное здание- здание с числом этажей 2 и более.

2. Предмет договора

- 2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется, осуществлять деятельность по проверке, а также при необходимости об очистке и (или) ремонте, вентиляционных каналов в помещениях где установлены газоиспользующие аппараты.
- *Постановление Правительства российской Федерации №410 от 14 мая 2013 года «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутри домового и внутриквартирного газового оборудования»*
 - *глава 2 «Организация безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»*
 - *пункт 11. Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается:*
 - *а) в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицом ответственным за содержание общего имущества в многоквартирном доме либо путем заключения договора об их проверки, а также при необходимости очистки и (или) ремонте с организацией...*
 - *Пункт 14. договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным Правительством Российской Федерации от 30 декабря 2011 г №1225»*
 - *«Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №1225 от 30 декабря 2011 год.*
 - *приложение к Положению... перечень работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений...*
 - *Пункт. 9. Устройство (кладка, монтаж) ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.*

2.2. На основании Постановление Правительства российской Федерации №410 от 14 мая 2013 года «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутри домового и внутриквартирного газового оборудования»

- глава 2 «Организация безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»

Пункт 12. Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию и при подключении нового газоиспользующего оборудования- первичная проверка

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в период эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) не реже 3 раз в год;

г) при отсутствии тяги.

- Периодичность проверки устанавливается:

- Периодическая проверка:

Вентиляционные каналы в помещении, где установлено газоиспользующее оборудование 3 раз в год

Включает в себя:

- отсутствие засорений;

- состояние и плотность стенок канала;

- соответствие фактического воздухообмена теплогенераторной (кухни) нормативному воздухообмену.

В соответствии с условиями договора, заданием Заказчика.

2.3. «Заказчик» может предложить «Подрядчику за отдельную оплату при согласовании сторон, дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором;

2.4. «Заказчик» обязан рассмотреть настоящий договор в течении 30 дней со дня получения его от «Подрядчика» и дать письменный ответ.

2.5. Настоящий договор действует с момента подписания, а при наличии разногласий- с момента получения «Заказчиком» подписанного «Подрядчиком» протокола разногласий составленного «Подрядчиком», до полного выполнения заданного объема работ. При необходимости стороны вносят в договор приложения к нему.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности «Подрядчика».

3.1.1. Подрядчик обязуется, выполнить все указанные в предмете договора работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу «Заказчику» в установленный срок.

3.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.1.3. Подрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможность неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо означающих невозможность ее завершения в срок.

3.2. Обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчику к объему работ.

3.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке предусмотренные настоящим договором.

3.3. Права Заказчика.

3.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качества работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом Заказчик имеет право назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении

Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещение убытков.

4. Сроки выполнения работ.

- 4.1. Срок выполнения работ по периодической проверке дымовых и вентиляционных каналов указан в Приложении №1 «График проведения работ на 2017-2018 год»
- 4.2. Срок выполнения заявки по прочистке вентиляционного канала с выдачей Акта ф-15 -10 дней.
- 4.3. Срок выполнения заявки по ремонту дымового, вентиляционного канала – с момента оплаты аванса на приобретение материалов и оплаты используемых механизмов 15 дня.
- 4.4. Действия договора вступает в силу с момента согласования списка, обслуживаемых домов, оборудованными дымовыми каналами.
- 4.5. Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5. Расчеты за выполненные работы.

- 5.1. Заказчик, в случае выполнения Подрядчиком ремонтных работ производит предоплату в размере 50% от суммы, указанной в договоре на приобретение материалов и оплаты используемых механизмов.
- 5.2. Оплата за выполнение работы производится в течении 30 дней после подписания акта выполненных работ по безналичному расчету на расчетный счет Подрядчика.
- 5.3. Стоимость работ указана в приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Порядок приемки работ.

- 6.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.
- 6.2. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.
- 6.3. Акт приемки подписывается сторонами, при отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте.

7. Ответственность. Риски.

- 7.1. Сторона, нарушившая договор, должна возместить другой стороне причиненный таким нарушением убытки.
- 7.2. В случае когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от настоящего договора, ухудшившим результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик имеет право по своему выбору:
 - потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
 - потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
 - Подрядчик имеет право вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново.
- 7.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества, материалов или оборудования несет представившая их сторона.
- 7.4. Риск случайной гибели или повреждения имущества выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
- 7.5. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

8. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства).

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действием объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие, которых они не имеют возможности.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

9. Сотрудничество сторон по обеспечению длительных хозяйственных связей.

9.1. Стороны обязуются при исполнении настоящего Договора не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в Договоре требований, а поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития хозяйственных связей.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением нанесенных убытков.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик: ООО «Потенциал». 390048 г. Рязань, ул. Зубковой д.30 стр. 2 лит А офис №1
ИНН 6234024424, КПП 623401001



Подрядчик: ООО «Строй Эксперт», 390035 г. Рязань, Голенчинское шоссе д.14
51-13-75.ИНН 6230078757, КПП 6230001001.

М.П.

Приложение №1 к договору возмездного оказания услуг

№_56 от _24.11.2017

между ООО «Потенциал» и ООО «Строй Эксперт»

согласования договорной стоимости работ на период действия договора.

№	Наименование услуги	Ед. измерения	Кол-во	Ст-ть без НДС в рублях	Цена	Примечание
1	Периодическая проверка вентиляционного канала, в помещении где установлены бытовые, газовые плиты. Свыше 5 этажей в здании	вентканал	1140	15,94	18171,6	По заявке Заказчика
2	Периодическая проверка вентиляционного канала, в помещении где установлены бытовые, газовые плиты. До 5 этажей в здании	вентканал		12,42		По заявке Заказчика
3	Очистка дымового или вентиляционного канала от засора с выдачей Акта ф-15	канал		1250,00		По отдельной заявке
4	Ремонт дымовых, вентиляционных каналов			По смете		По отдельной заявке.
5	Итого				18171,6	
6	НДС 18%				3270,89	
7	Всего за одну проверку				21452,50	

Заказчик

Подрядчик



Handwritten signature of the client

Handwritten signature of the contractor: Е.А. Меликханова