

ДОГОВОР № 7893 /ОДН
на поставку холодной воды и отведение сточных вод
в целях содержания общего имущества многоквартирного дома
Лицевой счет Исполнителя № 7912

г. Рязань

«26» ИЮЛЯ 2017 г.

МП «Водоканал города Рязани», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту РСО), в лице заместителя директора по сбыту-начальника службы сбыта Зайцевой Наталии Владимировны, действующего на основании доверенности № 10-Ю от 05.04.2017 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал» (ООО «Потенциал»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Хренова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору РСО, обязуется подавать через присоединенную водопроводную сеть холодную воду из централизованных систем холодного водоснабжения и осуществлять отведение сточных вод в централизованную систему водоотведения, используемых в целях содержания общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) (далее МКД).

2. Исполнитель обязуется производить РСО оплату за поставку холодной воды и отведение сточных вод в сроки, порядке и размере, определенном действующим законодательством и настоящим договором.

3. Сведения о месте исполнения обязательств и дате начала поставки коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД, указаны в приложении № 1 к настоящему договору.

4. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Сточные воды, отводимые в систему коммунальной канализации, по составу загрязняющих веществ и их концентрации должны соответствовать нормативам, утвержденным в установленном порядке и действующим на момент сброса.

II. Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и канализации

6. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Сторон определяется схемой разграничения сетей, согласованной Сторонами договора и являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. При отсутствии схемы, границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей между Сторонами является линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, по признаку собственности или владения на ином законном основании.

8. РСО несет ответственность за качество предоставляемых ресурсов на границе раздела внутридомовых инженерных сетей и централизованных систем инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем).

III. Порядок определения объемов поданной холодной воды и отводимых сточных вод.

9. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

10. Сведения о общедомовом (ых) приборе (ах) учета (далее ОДПУ), допущенных к эксплуатации представителями РСО в установленном порядке и используемые для расчетов по настоящему договору, приведены в приложении №1. Сведения о ОДПУ, принятых в эксплуатацию после подписания договора отражены в актах приема узлов учета в эксплуатацию, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. Исполнитель снимает показания ОДПУ в период с 23 по 25 число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в РСО не позднее 26 числа расчетного периода, любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12. Объем поданной холодной воды и отведенных сточных вод (с учетом горячей воды) используемых в целях содержания общего имущества в МКД за отчетный месяц определяется РСО.

13. Объем холодной воды, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему договору в отношении МКД, оборудованного ОДПУ, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период по формуле:

$$V_d = V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}},$$

где:

$V_{\text{одпу}}$ - объем холодной воды, определенный по показаниям ОДПУ за расчетный период;

$V_{\text{потр}}$ - объем холодной воды, подлежащий оплате потребителями в МКД, определенный РСО за расчетный период в соответствии с действующим законодательством.

В случае если величина $V_{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V_{\text{одпу}}$, то объем холодной воды, подлежащий оплате Исполнителем по данному договору в отношении конкретного МКД за расчетный период, принимается равным 0.

14. Объем холодной воды, подлежащий оплате Исполнителем в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации (если период работы ОДПУ составил более трех месяцев), определяется за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления холодной воды, рассчитанного по показаниям ОДПУ холодной воды за последний год, но не более трех месяцев после наступления такого события.

15. Объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) (далее МКД), определяется за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утвержденных в соответствии с действующим законодательством РФ и общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в следующих случаях:

- а) МКД не оборудован ОДПУ;
- б) ОДПУ вышел из строя, либо утрачен, либо истек срок его эксплуатации (если период работы ОДПУ составил менее 3 месяцев);
- в) по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев);
- г) при непредставлении Исполнителю сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные настоящим договором;
- д) при недопуске Исполнителя двух и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета).

✓ 16. Объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по настоящему договору от многоквартирного дома, не оборудованного ОДПУ сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^{CT} = V^{XBC} + V^{ГBC},$$

где:

V^{CT} - объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по настоящему договору;

V^{XBC} - объем холодной воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом;

$V^{ГBC}$ - объем горячей воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) в МКД.

IV. Порядок определения цены договора.

17. Цена договора определяется исходя из количества холодной воды, сточных вод, определенных в соответствии с настоящим договором, и тарифов на соответствующий коммунальный ресурс для населения, установленных в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

18. В случае установления надбавок к тарифам стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

19. Стоимость холодной воды, потребленной при содержании общего имущества в МКД в случаях, указанных в п.15 настоящего договора определяется с учетом повышающего коэффициента, действующего в расчетном периоде.

20. При изменении тарифов, нормативов, надбавок, повышающих коэффициентов в течение срока действия настоящего договора, цена настоящего договора подлежит изменению без дополнительного согласования с Исполнителем с даты установления соответствующих изменений.

V. Порядок оплаты по договору

21. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании счетов, выставяемых к оплате РСО не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

22. Обязанность по получению платежных документов не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным возлагается на Исполнителя. Неполучение Исполнителем платежных документов не освобождает его от надлежащего исполнения своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим договором сроки.

23. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Исполнителем не реже чем 1 раз в квартал, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

24. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора РСО вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере, определенном действующим законодательством.

VI. Права и обязанности сторон

25. РСО обязана:

- а) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим отведения сточных вод;
- б) отвечать на обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;
- в) по заявке Исполнителя осуществлять допуск к эксплуатации ОДПУ холодной воды, сточных вод;
- г) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении подачи соответствующего ресурса в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;
- д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;
- е) при оборудовании МКД общедомовым прибором учета по заявке Исполнителя предоставлять информацию, используемую для определения объемов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, информацию о сроках проведения проверки показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и их состояния;

26. РСО имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной холодной воды и учета объемов отведенных сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- г) иметь беспрепятственный доступ к общедомовому имуществу МКД (в т.ч. узлу учета) в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством;

27. Исполнитель обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность общедомовых приборов учета, , сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где

- расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с действующим законодательством;
 - г) представлять РСО сведения, необходимые для расчетов за потребленные ресурсы в установленные договором сроки;
 - д) установить приборы учета холодной воды (приборы учета сточных вод) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, согласованном с РСО, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
 - е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором;
 - ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к общедомовому имуществу (в т. ч. к ОДПУ) в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством;
 - з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности Исполнителя, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
 - и) незамедлительно уведомлять РСО и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
 - к) незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
 - л) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
 - м) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
 - н) уведомить РСО в течение 5 рабочих дней с момента наступления обстоятельств о прекращении обязанностей по содержанию общего имущества в МКД, принять меры по подписанию актов, фиксирующих показания ОДПУ (при его наличии) на момент прекращения обязательств по содержанию общего имущества в МКД, произвести оплату поставленного до момента расторжения договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства, в том числе обязательства, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора;
 - о) выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ
 - п) Исполнитель имеет право:
 - р) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
 - с) при оборудовании МКД ОДПУ принимать участие в проведении РСО проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и проверки их состояния;
 - т) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

VII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

28. РСО может ограничить, либо приостановить поставку коммунальных ресурсов Исполнителя в случае:

- а) прекращения энергоснабжения объектов РСО;

б) возникновение аварии, в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
в) необходимости увеличения подачи холодной воды к местам возникновения пожаров.
Оплата работ по приостановлению (ограничению) отпуска коммунальных ресурсов, вызванных нарушением условий договора, либо по заявке Исполнителя и последующему возобновлению подачи ресурсов производится на платной основе по расценкам РСО.

29. Приостановление предоставления коммунальных ресурсов не является расторжением договора.

VIII. Действие договора

30. Настоящий договор заключен на срок с 01.08.2017 г. по 31.12.2017 г.

31. Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год и прекращается одновременно с прекращением договора управления МКД, а в части финансовых обязательств до полного погашения задолженности.

IX. Прочие условия

32. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон, за исключением изменений тарифов, нормативов, надбавок, повышающих коэффициентов.

33. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

34. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться гражданским и жилищным законодательством РФ, Правилами, обязательными при заключении УК или ТСЖ либо жилищным кооперативом договоров с РСО, Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, настоящим договором и иными нормативными правовыми актами РФ в сфере регулирования отношений, предусмотренных настоящим договором.

35. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

37. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

X. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

МП «Водоканал города Рязани»:

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, 9

р/счет 407 028 103 000 000 021 67 в ООО «МКБ им. С. Живаго» г. Рязань

к/счет 301 018 107 000 000 007 44, БИК 046126744, ИНН 6227004811/КПП 623401001

ОКПО 03219667, ОКВЭД 41.00.1; 41.00.2; 90.00.1, телефон: (4912) 32 01 12, факс: (4912) 32 01 12

e-mail: abonent@vodokanalryazan.ru http://vodokanalryazan.ru/

Исполнитель: ООО «Потенциал»

Адрес: 390000 г. Рязань, ул. Маяковского, д.47

Почтовый адрес: 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.58

ИНН 6234024424 КПП 623401001 ОГРН 1066234007663

р/счет 40702810300000002183 в ООО МКБ им.С.Живаго г. Рязань

к/счет 30101810700000000744, БИК 046126744

телефон: 22-09-93, факс _____ e-mail: _____

РСО:

МП «Водоканал города Рязани»



26.07.2017г.

Исполнитель:



Хренов Д.В.

2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных жилых домов и их характеристики

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (МКД), место поставки коммунальных ресурсов	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества собственников (МОП), кв. м	Нормативный объем холодной воды в целях содержания общего имущества в МКД, м3 в мес.	Нормативный объем горячей воды в целях содержания общего имущества в МКД, м3	Суммарный объем водоотведения в целях содержания общего имущества в МКД, м3	Наличие общедомового прибора учёта холодной воды (горячей воды)	Дата поставки коммунального ресурса
1	ул. Зубковой, д.27	2127,58	64	64	128	нет	01.08.2017
2	ул. Зубковой, д.26, корп.1	3415,96	102	102	204	нет	01.08.2017
3	Ул. Новоселов, д.50	2428,16	73	73	146	нет	01.08.2017
	Итого:	7971,7	239	239	478		

Сведения
об общедомовых узлах учета воды

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (МКД)	Марка и заводской № ОДПУ	Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки
1	—	—	—	—

РСО

МП "Водоканал г.Рязань"



Иванова Н.В.

26.07.2017

ИСПОЛНИТЕЛЬ



Хренов Д.В.

2017

СОГЛАШЕНИЕ № 1

об изменении условий договора № 7893/ОДН на поставку холодной воды и отведение сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от «26» июля 2017 года.

«12» сентября 2017 г.

МП «Водоканал города Рязани», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту РСО), в лице заместителя директора по сбыту – начальника службы сбыта Зайцевой Наталии Владимировны, действующего на основании доверенности № 10-Ю от 05.04.2017 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал» (ООО «Потенциал»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Хренова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Абзац «Исполнитель» главы X «Адреса, реквизиты и подписи сторон» изложить в следующей редакции:

Исполнитель: ООО «Потенциал»

Адрес местонахождения: 390048 г. Рязань, ул. Зубковой, д.30, стр.2, лит.А, офис 1

Почтовый адрес: 390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д.58

ИНН 6234024424 КПП 623001001 ОГРН 1066234007663

р/счет 40702810300000002183 в ООО МКБ им.С.Живаго г. Рязань

к/счет 30101810700000000744, БИК 046126744

телефон: 22-09-93, факс 22-09-93


2. Другие положения Договора остаются неизменными – в прежней редакции.


3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

РСО: МП «Водоканал города Рязани »

Исполнитель

 Н.В. Зайцева

 Д.В.Хренов

