

"Согласовано"  
Председатель ЖСК "Металл"

"Утверждаю"  
Директор ООО "Потенциал"

Труфанова Т.Н.

Хренов Д.В.

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

по подготовке дома № 26 к.1 по ул. Зубковой (ТСЖ "Металл")  
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проверка вент.каналов	502 кв.	апрель, август, декабр
4	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	502 кв.	январь - февраль
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Подготовка элеваторных узлов	14 шт.	июнь-авг.
7	Проф. ремонт вентиляей $\varnothing$ 20 мм	160 шт.	июнь-авг.
8	Смена вентиляей д. 20, 25 мм	12 шт.	май-сент.
9	Слив и наполнение системы отопл.	124077 м <sup>3</sup>	май, октябрь
10	Регулировка системы отопления (3 раза)	168 <sup>кран</sup> Маевск.	октябрь
11	Устройство решёток на вент.продухи т/п 25*25 см	17 шт.	март-апрель
12	Ремонт и покраска детского оборуд.	45 м <sup>2</sup>	апрель-май
13	Покраска решёток в предмаш.отделениях 8-14 п.	35,7 м <sup>2</sup>	январь
14	Штукатурка откосов у подоконников 1,2 под.	2 шт.	апрель-май
15	Ремонт ступенек вход подъезд 14	5 шт.	апрель-май
16	Покраска подъезда № 6,7		октябрь
	Покраска поверхностей по металлу	170,6 м <sup>2</sup>	
	Покраска поверхностей по бетону	824 м <sup>2</sup>	
	побелка потолка по бетону	423,4 м <sup>2</sup>	
	побелка стен по бетону	643 м <sup>2</sup>	
	Покраска трубы ливневой канализации	10,8 м <sup>2</sup>	
17	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:  
Мастер ООО "Потенциал"

Зуев С.А.

"Согласовано"  
Председатель ТСЖ "У фонтана"

"Утверждаю"  
Директор ООО "Потенциал"

Киселёв Д.В.

Хренов Д.В

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА  
дома № 27 по ул. Зубковой (ТСЖ "У фонтана")  
на 2023 год.**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	306 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	306 кв.	январь, май, сентябрь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	июнь-июль
6	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменников ГВС	2 шт.	июль-август
7	Подготовка элеваторных узлов	8 шт.	июнь-август
8	Слив и наполнение системы отопления	65857 м <sup>3</sup>	май, октябрь
9	Ремонт кровли	60 м <sup>2</sup>	май-август
10	Регулировка системы отопления (3 раза)	кран 112 Маевск.	октябрь
11	Ремонт детского оборуд.	20 м <sup>2</sup>	апрель-май
12	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:  
Мастер ООО "Потенциал"

Зуев С.А.

"Согласовано"  
Председатель ТСЖ "Холодильщик-2"

"Утверждаю"  
Директор ООО "Потенциал"

Климентовский А.Б.

Хренов Д.В

**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

дома № 50 по ул. Новосёлов (ТСЖ "Холодильщик-2")  
на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок исполнения
1	Заявочный ремонт		круглосуточно
2	Проф. осмотр		согласно графику
3	Проф. осмотр сан.тех.оборудования в квартирах	332 кв.	февраль-май
4	Проверка вент.каналов	332 кв.	январь, май, сентябрь
5	Промывка и опрессовка системы отопления	труба 6160 м/п д.20 475 м/п д.25-32 216 м/п д.50	июнь-июль
6	Подготовка элеваторных узлов	9 шт.	июнь-авг.
7	Слив и наполнение системы отопления	82881 м <sup>3</sup>	май, октябрь
8	Регулировка системы отопления (3 раза)	кран 108 Маевск.	октябрь
9	Остекление лестничных клеток	4 м <sup>2</sup>	ноябрь
10	Ремонт кровли	50 м <sup>2</sup>	май-август
11	Ремонт межпанельных швов	30 м/п	сентябрь-октябрь
12	Покраска подъездов № 7		ноябрь
	Покраска поверхностей по металлу	75,8 м <sup>2</sup>	
	Покраска поверхностей по бетону	321,8 м <sup>2</sup>	
	Побелка потолка по бетону	207,1 м <sup>2</sup>	
	Побелка стен по бетону	258,7 м <sup>2</sup>	
	Покраска трубы ливневой канализации	4,8 м <sup>2</sup>	
13	Бетонирование выемков на площадках перед входами в подъезды 0,5*0,4 м 1,2,3,6,7,8,9 под.	7 шт.	
14	Ремонт ступеньки при входе 7 под. (бетонирование)	0,9 м <sup>2</sup>	
15	Замена светильников с люм.лампами Pу=0,02 кВт	60 шт.	февраль-декабрь
16	Непредвиденные работы (смена стояков, сгонов, пробок и т.д.)		

Составил:  
Мастер ООО "Потенциал"

Зуев С.А.