

**РАСЧЁТ**

расходов на содержания жилья ЖСК "Металл", ул. Зубковой д. 26 корп. 1  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	30043,4	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	3415,96	м <sup>2</sup>
S т/подполья	4689,9	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	3324,36	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	16200,4	м <sup>2</sup>
тротуар	4402	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	1,75	
Кол-во уборщиц:	0,87	
Кол-во проживающих:	1195	
Кол-во подъездов:	14	
Кол-во лифтов:	14	по 9 эт.

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>70,54 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>51818 руб.</b>
• дворники: 1,17 ед.	29514 руб.
• уборщицы 0,87 ед.	19737 руб.
Доплата за уборку входных групп 200 руб. х 14	467 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта 150 руб. х 14	2100 руб.
Начисления на з/плату 30,2 %	<b>15649 руб.</b>
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	<b>2636 руб.</b>
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	<b>439 руб.</b>
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>21,86 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	1274 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	8896 руб.
• рязаньгоргаз	7511 руб.
• Испыт.и измер. электрообор.	0 руб.
• Тех.диагн.внутрид.газового обор.	4183 руб.
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>72,95 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (14 лифтов)	67512 руб.
• технич. освидет. ( 14 лифтов )	5167 руб.
• страхование лифтов	271 руб.
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>116,22 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецдежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Отчисления в ЖСК на уставную деятельность</b>	<b>42,00 тыс. руб.</b>

<b>VI. Прочие прямые затраты:</b>	<b>всего:</b>	<b>55,41 тыс. руб.</b>
<i>в том числе услуги связи с ЗАО "Видикон-К"</i>		0,5 тыс. руб.
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату		
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений		
3 Расчеты с КВЦ		
4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений		
4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей		
5 Услуги банка		
6 Гос.пошлина, БТИ		
7 Расчеты с КВЦ за кап. рем.		
<b>VII. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>всего:</b>	<b>133,2 тыс. руб.</b>
1 З/плата АУП, начисления на з/плату		
2 Затраты на связь (телефон, интернет)		
3 Затраты на программное и системное обеспечение		
4 Затраты на ремонт помещений АУП		
5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы		
6 Аттестация ИТР		
7 Членские взносы в СРО		
8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)		
<b>VIII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):</b>		<b>8,57 тыс. руб.</b>
<b>Итого:</b>		<b>520,75 тыс. руб.</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>36,45 тыс. руб.</b>
<b>Всего:</b>		<b>557,20 тыс. руб.</b>
<b>IX. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)</b>		<b>92,04 тыс. руб.</b>
<b>Всего расходов:</b>		<b>649,24 тыс. руб.</b>
<b>Доходы:</b>		
Начислено по содержанию жилья:		558807,24 руб.
ОДН		90430,63 руб.
<b>Итого:</b>		<b>649237,87 руб.</b>

Директор ООО «Потенциал»

Хренов Д.В.

Председатель ЖСК "Металл"

Труфанова Т.Н.

**РАСЧЁТ**

расходов на содержание жилья ТСЖ "У фонтана", ул. Зубковой д. 27  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	17459,7	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	2127,58	м <sup>2</sup>
S т/подполья	2438,5	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	2104,38	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	16129,02	м <sup>2</sup>
тротуар	4300	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	1,72	
Кол-во уборщиц:	0,5	
Кол-во мусоропр.:	0,52	
Кол-во проживающих:	757	
Кол-во подъездов:	8	
Кол-во лифтов:	8	по 9 эт.

**Содержание общего имущества:****I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:****68,06 тыс. руб.***Зарплата:***50902 руб.**

• дворники: 1,15 ед.			29009 руб.
• уборщицы 0,5 ед.			11343 руб.
• мусоропр. 0,52 ед.			9083 руб.
Доплата за уборку входных групп	200 руб. х	8	267 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта	150 руб. х	8	1200 руб.
Начисления на з/плату	30,2 %		<b>15372 руб.</b>
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:			<b>1532 руб.</b>
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)			<b>255 руб.</b>

**II. Содержание домохозяйства: всего:****10,20 тыс. руб.**

• дератизация, дезинсекция			664 руб.
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)			5170 руб.
• Рязаньгоргаз			4365 руб.
• Испыт.и измер. электрообор.			0 руб.
• Тех.диагн.внутрид.газового обор.			0 руб.

**III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:****41,29 тыс. руб.**

• технич. обслуживание (8 лифтов)			38292 руб.
• технич. освидет. ( 8 лифтов )			2847 руб.
• страхование лифтов			155 руб.

**IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.****61,06 тыс. руб.**

• З/плата рабочих, начисления на з/плату			
• Материалы			
• Спецодежда, инструмент и инвентарь			
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)			
• ГСМ, з/ч на машины			
• Аттестация рабочих мест			

**V. Отчисления в ТСЖ на уставную деятельность****22,65 тыс. руб.**

**VI. Прочие прямые затраты:** **всего:** **32,2 тыс. руб.**

- 1 З/плата ИТР, начисления на з/плату
- 2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений
- 3 Расчеты с КВЦ
- 4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений
- 4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей
- 5 Услуги банка
- 6 Гос.пошлина, БТИ

**VII. Общеэксплуатационные расходы** **всего:** **63,26 тыс. руб.**

- 1 З/плата АУП, начисления на з/плату
- 2 Затраты на связь (телефон, интернет)
- 3 Затраты на программное и системное обеспечение
- 4 Затраты на ремонт помещений АУП
- 5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы
- 6 Аттестация ИТР
- 7 Членские взносы в СРО
- 8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)

**VIII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):** **4,98 тыс. руб.**

**Итого:** **303,70 тыс. руб.**

**Рентабельность** **21,26 тыс. руб.**

**Всего:** **324,96 тыс. руб.**

**IX. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)** **60,19 тыс. руб.**

**Всего расходов:**

<b>385,15 тыс. руб.</b>
-------------------------

**Доходы:**

**Начислено по содержанию жилья:** **325965,56 руб.**

**ОДН** **59 188,38 руб.**

**Итого:** **385153,94 руб.**

**Директор ООО «Потенциал»**

**Хренов Д.В.**

**Председатель ТСЖ "У фонтана"**

**Киселёв Д.В.**

**РАСЧЁТ**

расходов на содержание жилья ТСЖ "Холодильщик-2", ул. Новосёлов д. 50  
в разрезе 1 месяца с 01.01.2023 года

S общ. начислений	20885,4	м <sup>2</sup>
S общ.вход.в состав общ.имущ.	2428,16	м <sup>2</sup>
S т/подполья	3106	м <sup>2</sup>
S уборочная л/кл.	2368,06	м <sup>2</sup>
S уборочная: газон	4550	м <sup>2</sup>
тротуар	3250	м <sup>2</sup>
Кол-во дворников:	1,05	
Кол-во уборщиц:	0,57	
Кол-во проживающих:	767	
Кол-во подъездов:	9	
Кол-во лифтов:	9	7-9эт.,2-10

**Содержание общего имущества:**

<b>I. Благоустройство и сан. очистка домовладения: всего:</b>	<b>44,76 тыс. руб.</b>
<i>Зарплата:</i>	<b>32738 руб.</b>
• дворники: 0,7 ед.	18157 руб.
• уборщицы 0,57 ед.	12931 руб.
Доплата за уборку входных групп 200 руб. х 9	300 руб.
Доплата за уборку кабинок лифта 150 руб. х 9	1350 руб.
Начисления на з/плату 30,2 %	<b>9887 руб.</b>
С/о, инвентарь, приобретение моющих средств и песко-соляной смеси:	<b>1832 руб.</b>
Прочие расходы (з-ты на уборку снега и окос)	<b>305 руб.</b>
<b>II. Содержание домохозяйства: всего:</b>	<b>12,29 тыс. руб.</b>
• дератизация, дезинсекция	<b>884 руб.</b>
• услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	<b>6184 руб.</b>
• Рязаньгоргаз	<b>5221 руб.</b>
• Испыт.и измер. электрообор.	<b>0 руб.</b>
• Тех.диагн.внутрид.газового обор.	<b>0 руб.</b>
<b>III. Содержание и ремонт лифтового хозяйства: всего:</b>	<b>46,93 тыс. руб.</b>
• технич. обслуживание (9 лифтов)	43524 руб.
• технич. освидет. ( 9 лифтов )	3231 руб.
• страхование лифтов	174 руб.
<b>IV. Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ.</b>	<b>68,35 тыс. руб.</b>
• З/плата рабочих, начисления на з/плату	
• Материалы	
• Спецодежда, инструмент и инвентарь	
• Услуги подрядных организаций (швы и др.)	
• ГСМ, з/ч на машины	
• Аттестация рабочих мест	
<b>V. Отчисления в ТСЖ на уставную деятельность</b>	<b>28,45 тыс. руб.</b>

<b>VI. Прочие прямые затраты:</b>	<b>всего:</b>	<b>38,52 тыс. руб.</b>
1 З/плата ИТР, начисления на з/плату		
2 Аренда и страхование производ. и офисных помещений		
3 Расчеты с КВЦ		
4 Расходы на содержание администр.и производ. помещений		
4 Т/о, страхование а/м, освидет. водителей		
5 Услуги банка		
6 Гос.пошлина, БТИ		
<b>VII. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>всего:</b>	<b>89,89 тыс. руб.</b>
1 З/плата АУП, начисления на з/плату		
2 Затраты на связь (телефон, интернет)		
3 Затраты на программное и системное обеспечение		
4 Затраты на ремонт помещений АУП		
5 Затраты на канцтовары, период. издания, типограф. работы		
6 Аттестация ИТР		
7 Членские взносы в СРО		
8 Затраты на а/м (аренда, з/плата водителя, ГСМ, з/ч)		
<b>VIII. Внеэксплуатационные расходы (налоги):</b>		<b>5,96 тыс. руб.</b>
<b>Итого:</b>		<b>335,15 тыс. руб.</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>23,46 тыс. руб.</b>
<b>Всего расходов:</b>		<b>358,61 тыс. руб.</b>
<b>IX. Расходы по ОДН (ГВС,ХВС, эл.эн.)</b>		<b>88,96 тыс. руб.</b>
<b>Всего расходов:</b>		<b>447,57 тыс. руб.</b>
<b>Доходы:</b>		
Начислено по содержанию жилья:		383247,09 руб.
ОДН		64327,03 руб.
<b>Итого:</b>		<b>447574,12 руб.</b>

Директор ООО «Потенциал»

**Хренов Д.В.**

Председатель ТСЖ "Холодильщик - 2"

**Климентовский А.Б.**