

Управляющая компания: ООО "Потенциал"

Структура цены на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №26 к. 1 по ул. Зубковой с января 2023 г.

Общая площадь - 30043,4 кв.м

Кол-во подъездов - 14

Кол-во мусоропроводов - 0

№ п/п	Наименование статей расходов	Жилой дом со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропр., с уборщицей
		руб./м2
1	Благоустройство и сан. очистка домовладений, в том числе:	2,35
	З/п с начислением 30.20 %	2,25
	С/с, инвентарь	0,09
	Прочие расходы	0,01
2	Содержание домохозяйства	0,73
	дератизация, дезинсекция	0,04
	Услуга АРС	0,30
	Рязаньгоргаз	0,25
	Испыт. и имер. электрообор.	0,00
	Тех.диагн. ВДГО	0,14
3	Содержание и ремонт лифтового хоз.	2,43
	Техническое обслуживание лифтов	2,25
	Диагностическое обследование лифтов	0,17
	Страхование лифтов	0,01
4	Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ-ва	3,91
5	Отчисление в ТСЖ на уставную деятельность	1,40
5	Прочие прямые затраты	1,84
6	Общексплуатационные расходы	4,43
7	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,29
	ИТОГО:	17,38
	Рентабельность	1,22
	ВСЕГО:	18,60
8	Расходы на ОДН	3,01

Директор ООО "Потенциал"

Управляющая компания: ООО "Потенциал"

Структура цены на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №27 по ул. Зубковой с января 2023 г.

Общая площадь - 17459,7 кв.м

Кол-во подъездов - 8

Кол-во мусоропроводов. - 7

№ п/п	Наименование статей расходов	Жилой дом со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропр.в 1 подъезде, с уборщицей
		руб./м2
1	Благоустройство и сан. очистка домовладений, в том числе:	3,90
	З/п с начислением 30.20 %	3,80
	С/с, инвентарь	0,09
	Прочие расходы	0,01
2	Содержание домохозяйства	0,58
	дератизация, дезинсекция	0,03
	Услуга АРС	0,30
	Рязаньгоргаз	0,25
	Испыт. и имер. электрообор.	0,00
3	Содержание и ремонт лифтового хоз.	2,36
	Техническое обслуживание лифтов	2,19
	Диагностическое обследование лифтов	0,16
	Страхование лифтов	0,01
4	Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ-ва	3,50
5	Отчисление в ТСЖ на уставную деятельность	1,31
6	Прочие прямые затраты	1,84
7	Общексплуатационные расходы	3,61
8	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,29
	ИТОГО:	17,39
	Рентабельность	1,22
	ВСЕГО:	18,61
9	Расходы на ОДН	3,39

Директор ООО "Потенциал"

Управляющая компания: ООО "Потенциал"

Структура цены на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №50 по ул. Новоселов с января 2023 г.

Общая площадь - 20885,4 кв.м

Кол-во подъездов - 9

Кол-во мусоропроводов - 0

№ п/п	Наименование статей расходов	Жилой дом со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропр., с уборщицей
		руб./м2
1	Благоустройство и сан. очистка домовладений, в том числе:	2,14
	З/п с начислением 30.20 %	2,04
	С/с, инвентарь	0,09
	Прочие расходы	0,01
2	Содержание домохозяйства	0,59
	дератизация, дезинсекция	0,04
	Услуга АРС	0,30
	Рязаньгоргаз	0,25
	Испыт. и имер. электрообор.	0,00
3	Содержание и ремонт лифтового хоз.	2,25
	Техническое обслуживание лифтов	2,09
	Диагностическое обследование лифтов	0,15
	Страхование лифтов	0,01
4	Тех. обслуживание и текущий ремонт общедомового имущ-ва	4,38
5	Отчисление в ТСЖ на уставную деятельность	1,36
6	Прочие прямые затраты	1,84
7	Общексплуатационные расходы	4,30
8	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,29
	ИТОГО:	17,15
	Рентабельность	1,20
	ВСЕГО:	18,35
9	Расходы на ОДН	3,08

Директор ООО "Потенциал"