

Государственная жилищная инспекция Рязанской области

(наименование лицензирующего органа)

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 000168 от « 28 » декабря 2016.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной

ответственностью «Потенциал», сокращенное название —

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе

ООО «Потенциал»

фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального

предпринимателя, наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1066234007663

6234024424

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Место нахождения г. Рязань, ул. Маяковского, д. 47
(указывается адрес места нахождения лицензиата (место жительства -

для лицензиата - индивидуального предпринимателя)

Настоящая лицензия предоставлена бессрочно и действует на территории

Рязанской области

(субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого предоставлена лицензия)

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензионной

комиссии Рязанской области от 28 декабря 2016 г. № 9
(субъекта Российской Федерации)

приказ государственной жилищной инспекции Рязанской области
(органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации)

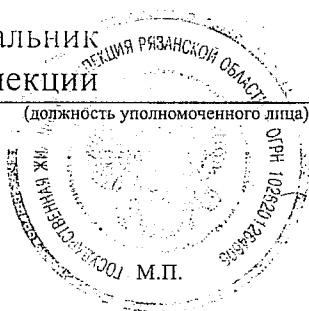
от 28 декабря 2016 г. № 1310

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа -

приказа (распоряжения) от « » г. №

Начальник
инспекции

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Миронов И.С.

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

062 000172 *

Общество с ограниченной ответственностью "Потенциал"
(ООО "Потенциал")

ПРИКАЗ № 26-30/9

г.Рязань


13.02.2015

О вступлении в должность

Я, Хренов Дмитрий Владимирович, приступаю к исполнению обязанностей в качестве директора общества с ограниченной ответственностью "Потенциал" на период с 13.02.2015 по 12.02.2020 гг.

Основание: решение учредителя общества от 13.02.2015 N 6, трудовой договор от 13.02.2015 г.

Директор



Хренов Д.В.



РЕШЕНИЕ № 6
учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Потенциал»

г. Рязань

13 февраля 2015г.

Я, гражданин Российской Федерации, Хренов Дмитрий Владимирович, родился 29.09.1963 г. в г. Рязани, паспорт: 61 08 № 520079, выдан отделом УФМС России в Октябрьском районе г. Рязани 07.11.2008г., код подразделения 620-026, зарегистрирован по адресу: г. Рязань, ул. Тимакова, д.18, кв. 34

ПРИНИМАЮ РЕШЕНИЕ:

1. Продлить полномочия директора ООО «Потенциал» Хренова Дмитрия Владимировича с 13 февраля 2015г. по 12 февраля 2020г. с правом первой подписи платежных документов.
2. В соответствии со статьей 67.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации принятие решения единственным участника общества производится без нотариального удостоверения.

Учредитель ООО «Потенциал»



Хренов Дмитрий Владимирович

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе
по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

юридическому лицу Общество с ограниченной ответственностью "Потенциал"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	6	6	2	3	4	0	0	7	6	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

местонахождения 390000, РОССИЯ, , , г Рязань, , ул Маяковского, 47, ,

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

реквизиты свидетельства о государственной регистрации 26.02.2006, 62.001835509

(дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства),

наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации юридического лица МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

и подтверждает постановку юридического лица на учет 26 февраля 2006 г.

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в Межрайонной ИФНС России № 2 по Рязанской области

6	2	3	4
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и присвоение ему

ИНН/КПП

6	2	3	4	0	2	4	4	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

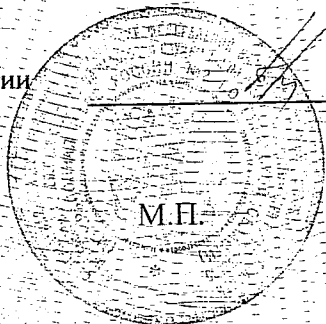
 /

6	2	3	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

Заместитель руководителя инспекции

В.И. Первова



серия 62 № 001488195



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Потенциал"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Потенциал"
(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Потенциал"
(фирменное наименование)

26 февраля 2006 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

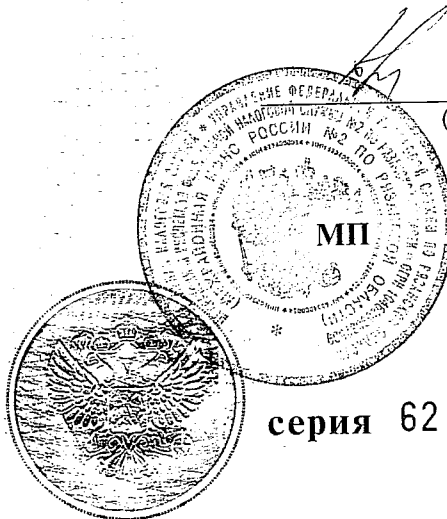
1 0 6 6 2 3 4 0 0 7 6 6 3

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Рязанской области
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
межрайонной инспекции

В.И.Первова

(подпись, ФИО)



серия 62 №001835509

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением единственного участника

№ 7 от «20» января 2016 г.

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Потенциал»

(новая редакция)

г. РЯЗАНЬ

Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал», именуемое в дальнейшем "общество", является самостоятельным хозяйствующим субъектом и действует на принципе хозяйственного расчета.

1.2. Общество имеет фирменное наименование на русском языке:

Полное: **Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал»;**

Сокращенное: **ООО «Потенциал».**

1.3. Общество создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом.

1.4. Общество осуществляет свою деятельность в целях удовлетворения общественных потребностей, продукции, работах, услугах и получения прибыли.

1.5. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление, эксплуатация жилого фонда, обслуживание жилого фонда;
- разработка проектно-сметной документации;
- производство проектно-изыскательских, строительных, строительного-монтажных, ремонтно-строительных и реставрационных работ;
- осуществление функций генерального подрядчика;
- торгово-закупочная деятельность;
- посредническая деятельность;
- оптовая, розничная и комиссионная торговля;
- ремонт сложной бытовой техники, промышленных установок, оборудования;
- капитальное строительство, ремонтно-строительная деятельность;
- экологические работы;
- организация и эксплуатация точек общественного питания (кафе, баров, ресторанов);
- транспортные услуги;
- организация туризма;
- оказание бытовых услуг;
- запись, прокат и продажа видео-аудио кассет и других носителей видео-аудио информации
- организация и эксплуатация автозаправочных станций;
- организация и эксплуатация точек автосервиса и автостоянок;
- рекламно-издательская деятельность;
- оказание маркетинговых услуг и других видов услуг не запрещенных законами РФ;
- складские услуги;
- торговля недвижимостью;
- сельскохозяйственная деятельность;
- пусконаладочные и монтажные работы на различных объектах;
- производство и торговля товарами народного потребления и промышленного назначения (изделия из дерева, пластмассы, резины, металла и бетона);
- производство научно-исследовательских и научно-технических работ;
- производство и реализация алкогольных напитков и табачных изделий;
- производство и реализация безалкогольных напитков;
- организация и проведение ярмарок, аукционов, лотерей, выставок, семинаров и конференций;
- оказание консалтинговых услуг;
- инвестиционная деятельность;
- сбор, переработка и реализация вторичных ресурсов и отходов производства;
- совершение сделок с недвижимостью;
- любые другие виды хозяйственной деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

1.6. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются на основании полученной лицензии.

1.7. В соответствии с законодательством общество несет ответственность за продукцию (работы, услуги) причиняющую вред здоровью.

1.8. Устав общества утверждается учредителем (участником). В случае внесения изменений и дополнений в устав общества, участник обязан зарегистрировать их в срок определенный действующим законодательством.

1.9. Общество является юридическим лицом с момента государственной регистрации и обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, от своего имени приобретает права и исполняет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, имеет расчетный и иные счета в банках, круглую печать, штампы со своими наименованиями, товарные знаки и иные реквизиты.

1.10. Общество вправе привлекать к работе российских и иностранных специалистов.

1.11. Общество имеет право в установленном порядке приобретать, арендовать, получать бесплатно во временное пользование здания, оборудование и другие материальные ценности.

1.12. Общество, в установленном порядке может открывать филиалы и представительства в России и за рубежом. Филиалы и представительства общества не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденных обществом положений о них и от имени создавшего их общества.

Филиалы и представительства наделяются имуществом, создавшим их обществом.

1.13. Общество в установленном порядке может участвовать в других обществах, ассоциациях, совместных предприятиях и других коммерческих организаций, иметь дочерние и зависимое общества.

1.14. Общество имеет право самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством.

1.15. Общество обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу, а также передает их на государственное хранение в установленном порядке при реорганизации или ликвидации.

1.16. Изменения и дополнения в устав общества подлежат государственной регистрации. Изменения, внесенные, в устав общества приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом - с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию о таких изменениях. Однако общество и его участник не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом этих изменений.

1.17. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Участник не отвечает по обязательствам общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам своего участника, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.18. Местонахождение общества: 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д.47.

1.19. Общество гарантирует, что его местонахождение не будет ущемлять жилищные и иные права и свободы других граждан и нарушать санитарные, экологические, противопожарные и другие правила эксплуатации жилого помещения.

Статья 2. Уставный капитал общества

2.1. Участник наделяет общество уставным капиталом. Уставный капитал формируется в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

2.2. Размер доли участника общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала общества.

Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

2.3. Общество вправе размещать облигации, иные ценные бумаги в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Имущество общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе.

2.5. Изменение размера уставного капитала производится по решению участника общества, с внесением изменений в устав общества.

2.6. Увеличение уставного капитала общества производится за счет:

- имущества общества, с пропорциональным увеличением номинальной стоимости доли участника общества без изменения размера его доли;
- дополнительного вклада участника общества;
- вкладов третьих лиц принимаемых в общество. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Дополнительные вклады вносятся участником общества или третьими лицами в течение шести месяцев со дня принятия такого решения.

Если увеличение уставного капитала общества не состоялось, общество обязано в разумный срок вернуть

участнику общества и третьим лицам, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского КОДЕКСЕ Российской Федерации.

Документы об увеличении уставного капитала должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительного вклада участником общества, либо внесения дополнительного вклада участником общества или третьими лицами на основании их заявлений.

В случае несоблюдения сроков, увеличение уставного капитала общества признаете; несостоявшимся.

2.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уставный капитал может быть уменьшен до размера, определенного федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений, а уставе общества, путем уменьшения номинальной стоимости доли, с сохранением размера доли участник; общества.

2.8. В случае, когда число участников общества превысит 50 общество должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив, в противном случае, оно подлежит ликвидации в судебном порядке органами, уполномоченными государством.

2.9. Все имущество общества, произведенная продукция, полученная прибыль и иные ценности являются собственностью общества.

Статья 3. Права и обязанности участника общества

3.1. Участником общества может быть любое физическое или юридическое лицо Российской Федерации.

3.2. Участник общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, установленном статьей 11. пунктом 11.2. Устава;
- принимать участие в распределении прибыли:
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам в порядке, предусмотренном Федеральным законом и уставом общества;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, если такая возможность предусмотрен; уставом общества, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

3.3. Участник может продать свою долю в уставном капитале общества третьим лицам.

Участник общества может уступить свою долю или часть доли иным образом, чем продажа в уставном капитале общества третьим лицам.

3.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению, за исключением случаев указанных в предусмотренном статьями 23 и 26 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 5 - 7 ст. 24.

Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки. Доля участника может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

3.5. В отношении перехода доли или части доли в порядке правопреемства к наследникам правопреемникам юридических лиц, являвшегося участником общества, передача доли, принадлежавши ликвидированному юридическому лицу, (его участнику), имеющего вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются.

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.6. Принятие третьего лица или третьих лиц, согласно его или их заявлений в состав участников осуществляется по решению участника общества, с внесением им или ими в уставный капитал вклада, определенной этим решением и соответствующим увеличением уставного капитала. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

3.7. Участник общества обязан:

- оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах, и в сроки, которые предусмотрены ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью»;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.

3.8. Участник общества, не полностью оплативший долю, несет ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли в уставном капитале общества.

3.9. Участник общества отвечает по обязательствам, несет риск убытков, связанный с деятельностью общества, только в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале общества.

3.10. Участник общества несет и другие права и обязанности, предусмотренные настоящим уставом, законодательством.

3.11. Установить в качестве способа подтверждения принятия решения общего собрания участников и состава участников общества, присутствовавших при их принятии - подписание протокола всеми участниками общества, нотариальное удостоверение не требуется.

Статья 4. Порядок выхода из общества

4.1. Выход участника из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшим до подачи заявления о выходе из общества.

4.2. Выход единственного участника общества из общества не допускается.

Статья 5. Производственно-хозяйственная деятельность и планирование

5.1 Общество самостоятельно планирует свою деятельность и определяет перспективы развития, исходя из спроса на произведенную продукцию, работу, услуги, и необходимость обеспечения своего производственного и социального развития.

5.2. Общество строит отношения с другими организациями и гражданами на основе договоров и контрактов. Общество свободно в выборе форм и предметов договора, любых других условий хозяйственных отношений, не противоречащих действующему законодательству.

5.3 Общество реализует свои работы, продукцию, услуги по ценам и тарифам, устанавливаемым самостоятельно, за исключением случаев установленных в действующем законодательстве РФ.

Статья 6. Распределение прибыли

6.1. Доля в уставном капитале общества дает участнику право получение части прибыли общества в виде дивиденда и доли его имущества при выходе из-общества или при его ликвидации.

6.2. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год распределять свою чистую прибыль. Решение об определении части прибыли общества принимается участником общества.

6.3. Из выручки, полученной обществом, возмещаются материальные затраты, расходы на оплату труда, вносятся налоги и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Общество обладает полной самостоятельностью в распоряжении прибылью, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, направление ее использования определяется общим собранием общества.

6.5. В обществе создается фонд производственного развития с отчислениями, составляющими не более 5% от чистой прибыли один раз в месяц или в квартал до размера не более 400000 (четыреста тысяч) рублей.

Статья 7. Финансы и кредиты

- 7.1. Источником формирования финансовых ресурсов общества является прибыль, средства, полученные от продажи ценных бумаг и взносы участника.
- 7.2. Общество пользуется банковским кредитом в установленном порядке. Общество несет полную ответственность за соблюдение кредитных договоров.
- 7.3. Общество производит расчеты по своим обязательствам с другими предприятиями и гражданами, как в безналичном порядке через учреждения банков, так и наличными денежными средствами в соответствии с правилами совершения расчетных и кассовых операций.
- 7.4. Общество ведет оперативный и бухгалтерский учет, статистическую отчетность в установленном законом порядке.

Статья 8. Труд и его оплата

- 8.1. Общество самостоятельно определяет формы, системы и размеры оплаты труда, а также виды выплат его работникам на основании действующего трудового законодательства,
- 8.2. Оплата труда каждого работника определяется его личным трудовым вкладом в работу общества и максимальными размерами не ограничивается.
- 8.3. На всех членов трудового коллектива общества распространяется действие трудового законодательства. Трудовой коллектив общества составляют граждане, участвующие своим трудом в его деятельности, на основе трудового договора или приказа.
- 8.4. Все члены трудового коллектива общества подлежат медицинскому страхованию и социальному обеспечению в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

Статья 9. Управление обществом

- 9.1. Управление обществом осуществляется участником и директором общества в соответствии с настоящим уставом.
- 9.2. К компетенции участника общества относятся:
1. Определение основных направлений деятельности общества;
 2. Изменение устава общества, изменение размера его уставного капитала, производится только при наличии единогласного решения общего собрания участников общества.
 3. Избрание директора общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий директора общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним производится только при наличии единогласного решения общего собрания участников общества;
 4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
 5. Утверждение годовых бухгалтерских отчетов и бухгалтерских балансов общества;
 6. Определение порядка использования чистой прибыли общества;
 7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества;
 8. Принятие решения о размещении обществом облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг;
 9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 10. Принятие решения о реорганизации и ликвидации общества;
 11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 12. Решение иных вопросов, предусмотренных федеральным законом или уставом общества.
- Вопросы, отнесенные к компетенции участника, не могут быть им переданы на решение директору общества.
- 9.3. Текущей деятельностью общества руководит директор. Директор назначается сроком на 5 лет единогласным решением общего собрания участников общества. При найме директора, общество заключает с ним договор, в котором определяются его права и ответственность перед участниками и трудовым коллективом, условия оплаты его труда, условия освобождения от занимаемой должности. Трудовой договор с директором от имени Общества подписывается участником Общества, на котором был избран директор. Директор общества самостоятельно решает все вопросы деятельности общества, за исключением отнесенных настоящим уставом к компетенции участника общества.
- 9.4. Директор принимает решения об образовании или ликвидации структурных подразделений

(кроме-филиалов или представительств).

9.5. Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
 - выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - рассматривает текущие и перспективные планы работ;
 - обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
 - утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;
 - определяет организационную структуру Общества;
 - обеспечивает выполнение решений участника Общества;
 - подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;
 - распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных решением участника, настоящим Уставом и действующим законодательством;
 - утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
 - открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключая договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
 - утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
 - обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение отчетности;
 - представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;
 - осуществлять иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или Уставом Общества к компетенции участника Общества.
- 9.6. Директор действует в интересах общества добросовестно и разумно. Директор общества несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральным законом.
- 9.7. Допускается совмещение директором общества должностей в органах управления других организаций.
- 9.8. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества по решению участника общества может привлекаться профессиональный аудитор, не связанный имущественными интересами с обществом директором и участником общества.
- 9.9. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего директора; управляющему.
- 9.10. Общество, передавшее полномочия директора управляющему, осуществляет гражданские права; и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом общества.
- 9.11. Договор с управляющим подписывается от имени общества участником общества утвердившем условия договора с управляющим.

Статья 10. Список участников общества

10.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений об участнике общества размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежавших обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участника общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с моментом государственной регистрации общества.

10.2. Директор общества, обеспечивает соответствие сведений об участнике общества и о принадлежащей ему доли в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о

которых стало известно обществу.

10.3. Участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименований, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

10.4. Общество и не уведомивший общество об изменении соответствующих сведений участник общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участника общества сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участника общества.

10.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участника общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

Статья 11. Учет и отчетность, документы общества. Информация об обществе

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- устав общества, изменения и дополнения, внесенные в устав общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании общества, свидетельства о государственной регистрации общества и постановке на налоговый учёт;
- документы, подтверждающие право общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- годовой финансовый отчет;
- документы бухгалтерского учета;
- документы финансовой отчетности, представляемые в соответствующие органы;
- заключение аудитора общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг общества,
- решения участника общества;
- иные документы, предусмотренные настоящим уставом, внутренними документами общества, решениями участника общества, органов управления общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами РФ.

Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 11.1. Устава, по месту нахождения директора или в ином месте, известном и доступном участнику общества.

11.2. По письменному заявлению участника общества, аудитора или любого заинтересованного лица общество обязано в трехдневный срок, с момента подачи заявления, предоставить им возможность ознакомиться с информацией об обществе, с действующим уставом общества, в том числе с изменениями, а также предоставить копию устава участнику общества.

11.3. Ответственность за организацию, состояние, своевременное предоставление и достоверность бухгалтерского учета в обществе, своевременное предоставление отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, предоставляемых участнику, кредиторам и в средства массовой информации, несет директор общества.

11.4. В целях обеспечения сохранности документов по личному составу высвобождаемых работников в результате реорганизации и ликвидации общества, а также социальной защищенности граждан, выполняющих работу по договору (контракту), общество обеспечивает учет и сохранность этих документов, а также своевременную их передачу в соответствующие органы на государственное хранение в установленном порядке.

Статья 12. Ликвидация и реорганизация общества.

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом РФ

«Об обществах с ограниченной ответственностью». Основания реорганизации определяются ГК РФ и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.2. Реорганизация общества производится в форме его слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования.

12.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

12.4. Участник или орган, принявший решение о реорганизации общества, обязаны в письменной форме уведомить об этом кредиторов реорганизуемого общества. Кредиторы реорганизуемого общества вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательств, должником по которым является общество, и возмещения убытков. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами. Реорганизация общества влечет переход прав и обязанностей, принадлежащих обществу к его правопреемникам.

12.5. Общество может быть ликвидировано в следующих случаях:

А) на основании решения участника;

Б) на основании решения суда в случае осуществления обществом деятельности без надлежащего разрешения (лицензии), либо деятельности, запрещенной законодательством;

В) на основании решения суда в случае признания общества банкротом, либо систематического и грубого нарушения им законодательства;

Г) по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.6. Участник общества или орган, принявшие решение о ликвидации общества, назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц ликвидационную комиссию и устанавливают в соответствии с ст.57 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» ст.62 ГК РФ порядок и сроки ликвидации общества.

12.7. Ликвидация или реорганизация общества считается завершенной с момента внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Д. О. Пролито, пронумерованно и скреплено
Иванов Д.В.

Межрайонная ИФНС России
№2 по Бузувской области

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

01 декабря 2016 года

ОГРН: 1066234007663

ГРН: 1166234073461

Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе

Руководитель _____
Иванов Д.В.

