

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Зубковой д. № 26 к.1

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1988		
2 Число этажей	9	Количество подъездов	14
3 Общая площадь	30042,5		м ²
4 Количество квартир	502		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки			3324,36 м ²
6 Площадь придомового земельного участка	22819,0		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 12076 м/п	удовлетворительно
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительно
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 4689,9 м ² парапет: 836 м/п двери вых. на кровлю - 14 шт. входные козырьки - 14 шт.	удовлетворительно
6. Полы	плитка, бетон	удовлетворительно
7. Проёмы - окна - двери	деревянные створчатые - 224 входные - 14 шт.	удовлетворительно удовлетворительно
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъездов № 2,3,4 удовлетворительно
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком вент. каналы ж/б сборные	удовлетворительно
10. Вентиляция	336 каналов	удовлетворительно
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 502	удовлетворительно
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 1 кол-во вентиляей - 84 протяжённость труб: ø 108 мм - 380 м/п ø 25 мм - 1680 м/п ø 20 мм - 840 м/п	удовлетворительно
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 4689,9 м ² Кол-во дверей т/подполья - 14 шт. Кол-во дверей микрочердак - 14 шт.	удовлетворительно
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС, источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 10 шт. кол-во вентиляей - 208 шт. протяжённость труб: ø 76 мм - 408 м/п ø 57 мм - 292 м/п ø 25 мм - 2100 м/п ø 20 мм - 1428 м/п	удовлетворительно

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы \varnothing 110 - 2732,8 м/п \varnothing 60 - 784 м/п	удовлетворительно
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 30 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 14 кол-во задвижек - 112 кол-во вентилях - 392 протяжённость труб: \varnothing 76 мм - 854 м/п \varnothing 57 мм - 288 м/п \varnothing 32 мм - 1512 м/п \varnothing 20 мм - 11860 м/п	требуется замена зашлакованных стояков за счёт средств собственников
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 14 шт. Кол-во шахтных дверей - 126 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	удовлетворительно
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 4 ВРУ по 3 электросчётчика, 126 этажных электрощитка	удовлетворительно
19. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 616 м/п	удовлетворительно
20. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовлетворительно
21. Доски объявлений	14 шт.	удовлетворительно
22. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	требуется покраска
23. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Зубковой д. 26 к.1 Количество контейнеров: 8 шт.	удовлетворительно

Председатель ЖСК "Металл"

Труфанова Т.Н.

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2021 г.

Директор ООО "Потенциал"

Хренов Д.В.

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2021 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Зубковой д. № 27

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1989		
2 Число этажей	10	Количество подъездов	8
3 Общая площадь	17459,7		м ²
4 Количество квартир	306		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки	2104,38		м ²
6 Площадь придомового земельного участка	14482,0		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	хорошо
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 9030 м/п	хорошо
3. Перегородки	гипсолитовые	хорошо
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	хорошо хорошо хорошо хорошо
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 2438,5 м ² парапет: 596 м/п двери вых. на кровлю - 8 шт. входные козырьки - 8 шт.	удовлетворительно
6. Полы	бетон	хорошо
7. Проёмы - окна - двери	пластиковые - 72 входные - 8 шт.	хорошо удовлетворительно
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъездов № 7,8 хорошо
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	хорошо
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 256 каналов	удовлетворительно
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 306	хорошо
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 6 кол-во вентиляей - 48 протяжённость труб: ø 76 мм - 250 м/п ø 25 мм - 1024 м/п ø 20 мм - 512 м/п	хорошо
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 2438,5 м ² Кол-во дверей т/подполья - 10 шт. Кол-во дверей микрочердак - 8 шт.	хорошо
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС, источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во ИТП - 2 шт. кол-во вентиляей - 112 шт. протяжённость труб: ø 76 мм - 320 м/п ø 57 мм - 280 м/п ø 25 мм - 1168 м/п ø 20 мм - 864 м/п	хорошо

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы \varnothing 110 - 1892 м/п \varnothing 60 - 512 м/п	хорошо
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 8 кол-во задвижек - 64 кол-во вентилей - 224 протяжённость труб: \varnothing 76 мм - 480 м/п \varnothing 57 мм - 288 м/п \varnothing 32 мм - 864 м/п \varnothing 20 мм - 7840 м/п	хорошо
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 8 шт. Кол-во шахтных дверей - 80 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	Производятся работы по замене лифтового оборудования
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 6 ВРУ по 3 электросчётчика, 80 этажных электрощитка	хорошо
19. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 352 м/п	хорошо
20. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	хорошо
21. Доски объявлений	8 шт.	удовлетворительно
22. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	хорошо
23. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Зубковой д. 27 (2 шт.) Количество контейнеров: 8 шт.	требуется ремонт асфальтового покрытия

Председатель ТСЖ "У фонтана"

Янкина О.В.

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2021 г.

Директор ООО "Потенциал"

Хренов Д.В.

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2021 г.

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

адрес: ул. Новосёлов д. № 50

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1990		
2 Число этажей	9-10	Количество подъездов	9
3 Общая площадь	20885,6		м ²
4 Количество квартир	332		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки	2368,06		м ²
6 Площадь придомового земельного участка	11900,0		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи отмостка, 518 м ²	удовлетворительно после капит. ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 11791 м/п	удовлетворительно после капит. ремонта
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительно
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 3085,1 м ² парапет: 442 м/п двери вых. на кровлю - 9 шт. входные козырьки - 9 шт.	удовлетворительно после капит. ремонта
6. Полы	плитка, бетон	удовлетворительно
7. Проёмы - окна - двери	деревянные створчатые - 166 входные - 9 шт.	удовлетворительно удовлетворительно
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъездов № 2,7 удовлетворительно
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовлетворительно
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 216 каналов	удовлетворительно
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 332	удовлетворительно
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 3 кол-во вентилей - 63 протяжённость труб: ø 76 мм - 248 м/п ø 25 мм - 1248 м/п ø 20 мм - 588 м/п	удовлетворительно
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 3106 м ² Кол-во дверей т/подполья - 9 шт. Кол-во дверей микрочердак - 9 шт.	удовлетворительно

14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС, источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 6 шт. кол-во вентиляей - 144 шт. протяжённость труб: \varnothing 76 мм - 267 м/п \varnothing 57 мм - 237 м/п \varnothing 25 мм - 1491 м/п \varnothing 20 мм - 990 м/п	удовлетворительно после капит. ремонта
15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы \varnothing 110 - 2124 м/п \varnothing 60 - 276 м/п	удовлетворительно после капит. ремонта
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 9 кол-во задвижек - 72 кол-во вентиляей - 216 протяжённость труб: \varnothing 76 мм - 457 м/п \varnothing 57 мм - 332 м/п \varnothing 32 мм - 984 м/п \varnothing 20 мм - 7284 м/п	удовлетворительно после капит. ремонта
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 9 шт. Кол-во шахтных дверей - 83 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	удовлетворительно после капит. ремонта
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 3 ВРУ по 3 электросчётчика, 83 этажных электрощитка	удовлетворительно после капит. ремонта
19. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 420 м/п	удовлетворительно
20. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовлетворительно
21. Доски объявлений	9 шт.	удовлетворительно
22. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовлетворительно
23. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Новосёлов д. 50 Количество контейнеров: 5 шт.	удовлетворительно

Председатель ТСЖ "Холодильщик-2"

Климентовский А.Б.

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2021 г.

Директор ООО "Потенциал"

Хренов Д.В.

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2021 г.