

**ОТЧЁТ по расходам на обслуживание
ЖСК "Металл", ул. Зубковой д. 26 кор.1 за январь-декабрь 2022 г.**

	План, руб.	Факт, руб.
1. Благоустройство и сан. очистка домовладений :	809 833,10	821 995,95
1.1. Зарплата дворников, уборщицы	601 752,00	613 049,71
1.2. Начисление на зарплату 30.20%	181 729,10	185 141,01
1.3. С/о и инвентарь :	21 084,00	21 517,33
1.4. Прочее: (уборка снега, окос, спил деревьев)	5 268,00	2 287,90
2. Содержание домохозяйства :	212 388,00	230 468,24
2.1. Дератизация, дезинсекция	13 968,00	13 942,20
2.2. Услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	106 752,00	106 751,04
2.3. Рязаньгоргаз	90 132,00	109 775,00
2.4. Испыт.и измер. электрообор.	1 536,00	-
2.5. Тех.диагн.внутрид.газового обор.	-	-
3. Содержание и обслуживание лифтового хоз.	873 192,00	875 456,92
3.1. Техническое обслуживание лифтов	810 144,00	810 140,40
3.2. Диагностическое обследование лифтов:	59 796,00	62 001,00
3.3. Страхование лифтов	3 252,00	3 315,52
4. Тех. обслуж. и тек. ремонт общедом. имущества	1 308 840,00	1 659 017,75
4.1. ППР (акты Ф-2)		1 125 511,38
4.2. Заявочный ремонт, проф. осмотр		347 712,50
4.3. Прочее: (с/о, инвентарь)		178 038,87
4.4. Ремонт межпанельных швов		7 755,00
4.5.		
5. Отчисления в ЖСК	504 000,00	501 800,00
6. Прочие прямые затраты:	585 120,00	589 957,48
<i>в том числе услуги связи с ЗАО "Видикон-К"</i>	6 000,00	12 000,00
7. Общеэксплуатационные расходы:	1 471 440,00	1 356 540,45
8. Внеэксплуатационные расходы:	136 080,00	122 285,55
Итого:	5 900 893,10	6 157 522,34
Рентабельность	413 062,52	431 026,56
Всего:	6 313 955,62	6 588 548,90
9. Расходы на ОДН (ГВС, ХВС, эл. эн.)	972 120,00	994 234,03
Всего расходов:	7 286 075,62	7 582 782,93
Сумма начисления:		7 316 564,79
Сумма поступлений от населения:		7 295 839,14

Директор ООО "Потенциал"

Хренов Д.В.

Председатель ЖСК "Металл"

Труфанова Т.Н.

**ОТЧЁТ по расходам на обслуживание
ТСЖ "У фонтана", ул. Зубковой д. 27 за январь-декабрь 2022 г.**

	План, руб.	Факт, руб.
1. Благоустройство и сан. очистка домовладений :	795 058,97	824 708,03
1.1. Зарплата дворников, уборщицы, рабочих м/пр	598 884,00	614 466,09
1.2. Начисление на зарплату 30.20%	180 862,97	185 568,76
1.3. С/о и инвентарь :	12 252,00	23 343,57
1.4. Прочее: (уборка снега, окос, спил деревьев)	3 060,00	1 329,61
2. Содержание домохозяйства :	160 572,00	101 787,72
2.1. Дератизация, дезинсекция	7 284,00	7 268,40
2.2. Услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	62 040,00	62 038,32
2.3. Рязаньгоргаз	90 132,00	32 481,00
2.4. Испыт.и измер. электрообор.	1 116,00	-
2.5. Тех.диагн.внутрид.газового обор.	-	-
3. Содержание и обслуживание лифтового хоз.	495 468,00	495 194,16
3.1. Техническое обслуживание лифтов	459 504,00	459 508,80
3.2. Диагностическое обследование лифтов:	34 164,00	34 168,00
3.3. Страхование лифтов	1 800,00	1 517,36
4. Тех. обслуж. и тек. ремонт общедом. имущества	647 160,00	985 743,07
4.1. ППР (акты Ф-2)		597 694,54
4.2. Заявочный ремонт, проф. осмотр		188 543,37
4.3. Прочее: (с/о, инвентарь)		103 467,16
4.4. Ремонт межпанельных швов, торца стен.панели		-
4.5. Промывка теплообменников, замена утеплителя		30 038,00
4.6. Замена утеплителя теплообменников		66 000,00
5. Отчисления в ТСЖ	271 800,00	271 797,00
6. Прочие прямые затраты:	340 080,00	339 816,49
7. Общеэксплуатационные расходы:	685 320,00	631 988,27
8. Внеэксплуатационные расходы:	79 080,00	71 066,16
Итого:	3 474 538,97	3 722 100,90
Рентабельность	243 217,73	260 547,06
Всего:	3 717 756,70	3 982 647,96
9. Расходы на ОДН (ГВС, ГВС, эл. эн.)	635 280,00	655 450,24
Всего расходов:	4 353 036,70	4 638 098,20
Сумма начисления:		4 332 661,23
Сумма поступлений от населения:		4 153 540,23

Директор ООО "Потенциал"

Хренов Д.В.

Председатель ТСЖ "У фонтана"

Киселёв Д.В.

**ОТЧЁТ по расходам на обслуживание ТСЖ "Холодильщик-2"
ул. Новосёлов д. 50 за январь-декабрь 2022 г.**

	План, руб.	Факт, руб.
1. Благоустройство и сан. очистка домовладений :	505 870,92	512 935,61
1.1. Зарплата дворников, уборщицы	374 460,00	379 206,11
1.2. Начисление на зарплату 30.20%	113 086,92	114 520,25
1.3. С/о и инвентарь :	14 664,00	17 618,76
1.4. Прочее: (уборка снега, окос,спил деревьев)	3 660,00	1 590,49
2. Содержание домохозяйства :	175 296,00	120 698,40
2.1. Дератизация, дезинсекция	9 696,00	9 675,96
2.2. Услуга АРС (Аварийно-ремонтной службы)	74 208,00	74 210,64
2.3. Рязаньгоргаз	90 132,00	36 811,80
2.4. Испыт.и измер. электрообор.	1 260,00	-
2.5. Тех.диагн.внутрид.газового обор.	-	-
3. Содержание и обслуживание лифтового хоз.	563 148,00	562 764,32
3.1. Техническое обслуживание лифтов	522 288,00	522 286,20
3.2. Диагностическое обследование лифтов:	38 772,00	38 771,00
3.3. Страхование лифтов	2 088,00	1 707,12
4. Тех. обслуж. и тек. ремонт общедом. имущества	762 840,00	1 156 575,19
4.1. ППР (акты Ф-2)		791 330,96
4.2. Заявочный ремонт, проф. осмотр		241 476,18
4.3. Прочее: (с/о, инвентарь)		123 768,05
4.4. Ремонт температурного шва		
5. Отчисления в ТСЖ:	341 400,00	355 500,00
6. Прочие прямые затраты:	406 800,00	404 781,73
7. Общеэксплуатационные расходы:	990 480,00	913 162,09
8. Внеэксплуатационные расходы:	94 680,00	85 009,78
Итого:	3 840 514,92	4 111 427,12
Рентабельность	268 836,04	287 799,90
Всего:	4 109 350,96	4 399 227,02
9. Расходы на ОДН (ГВС, ГВС, эл. эн.)	937 560,00	961 453,05
Всего расходов:	5 046 910,96	5 360 680,07
Сумма начисления:		5 037 747,62
Сумма поступлений от населения:		4 845 509,40

Директор ООО "Потенциал"

Хренов Д.В.

Председатель ТСЖ "Холодильщик - 2"

Климентовский А.Б.