

ПРОТОКОЛ № 44
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ, УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

г. Рязань

"21" марта 2017г.

Присутствовали:

Независимые члены Совета Саморегулируемой организации «Ассоциация компаний, управляющих недвижимостью» (далее – Ассоциация):

1. Квашнин Игорь Васильевич.
2. Астафьева Татьяна Владимировна.

Члены Саморегулируемой организации «Ассоциация компаний, управляющих недвижимостью»:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», в лице директора Науменко Антона Валентиновича, действующего на основании Устава.
2. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО № 17», в лице Гаврилина Игоря Анатольевича, действующего по доверенности.
3. Открытое акционерное общество «РМПМК № 3», в лице Васькина Олега Павловича, действующего по доверенности.
4. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ №12», в лице директора Изранцевой Татьяны Дмитриевны, действующей на основании Устава.
5. Муниципальное предприятие «ЖКУ №22», в лице директора Говорушкиной Инессы Леонидовны, действующей на основании Устава.
6. Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава.
7. Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания Октябрьского района г. Рязани», в лице директора Давтян Рубена Артемовича, действующего на основании Устава.
8. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ города Рязани № 12», в лице директора Изранцевой Татьяны Дмитриевны, действующей на основании Устава.
9. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ №6», в лице Кучиновой Оксаны Валерьевны, действующей по доверенности.
10. Общество с ограниченной ответственностью «PCY №2», в лице директора Гришкова Юрия Евгеньевича, действующей на основании Устава;
11. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО Приокский», в лице директора Гаврилина Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава.
12. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО Соколовка», в лице Васькина Олега Павловича, действующего по доверенности.
13. Общество с ограниченной ответственностью Клуб альпинистов «Ирбис», в лице Ершовой Инны Евгеньевны, действующей по доверенности.
14. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО №17К», в лице директора Гаврилина Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава.
15. Общество с ограниченной ответственностью «Скопы+», в лице директора Ткачук Светлана Юрьевна, действующей на основании Устава.
16. Общество с ограниченной ответственностью «Жилбытсервис», в лице Гаврилина Игоря Анатольевича, действующего по доверенности.
17. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ №8», в лице директора Махно Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава.
18. Общество с ограниченной ответственностью «Рязанский Городской Оператор», в лице Гаврилина Игоря Анатольевича, действующего по доверенности.
19. Общество с ограниченной ответственностью «Бытремсервис», в лице директора Гаврилина Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава.
20. Общество с ограниченной ответственностью «PCY-2+», в лице директора Гришкова Юрия Евгеньевича, действующего на основании Устава.

21. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ №10», в лице директора Луценко Марии Павловны, действующей на основании Устава.
22. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ №20», в лице директора Гурской Натальи Егоровны, действующей на основании Устава.
23. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ №9», в лице директора Фомина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава.
24. Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания Железнодорожного района г. Рязани», в лице директора Яшина Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава.
25. Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-комфорт», в лице директора Смирновой Светланы Викторовны, действующей по доверенности.
26. Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Комфорт Плюс», в лице директора Смирновой Светланы Викторовны, действующей по доверенности.
27. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ФАКТ Н», в лице директора Кузнецова Геннадия Васильевича, действующего на основании Устава.
28. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Комбайнбыт-Сервис», в лице директора Падуна Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава.

Слушали Квашнина И.В. о повестке дня

1. Включить в повестку дня вопрос о приеме в члены Ассоциации ООО «УК «Вишневые сады» в связи с поступившим заявлением.
2. От Совета Ассоциации поступило предложение по пункту повестки дня о выборе директора Ассоциации. Предложил выступить Падун Э.В.

Слушали Падуна Э.В. с предложением о переносе выбора директора на следующее общее собрание членов Ассоциации и исключение этого вопроса из повестки дня.

Слушали Квашнина И.В. с предложением утвердить следующую повестку дня:

1. Прием в члены Ассоциации.
2. Выборы состава Совета Ассоциации.

По первому вопросу слушали Квашнина И.В., сообщившего о том, что в адрес СРО «Ассоциация компаний, управляющих недвижимостью» поступило заявление о вступлении в члены от ООО «УК «Вишневые сады», и предложившего принять указанную организацию в состав членов Ассоциации.

Голосовали:

- «за» - 28 голосов
- «против» - нет
- «воздержались» - нет

Решили: Принять в члены СРО «Ассоциация компаний, управляющих недвижимостью» ООО «УК «Вишневые сады».

По второму вопросу слушали Квашнина И.В., предложившего избрать новый состав Совета Ассоциации в связи с истекшим сроком полномочий. В соответствии с п.4.3.2. Устава Ассоциации члены Совета избираются в количестве 9 человек, сроком на один год из числа представителей членов Ассоциации, а также независимых членов.

Слушали Изранцеву Т.Д., предложившую провести выборы Совета Ассоциации в 2 этапа: выборы независимых членов Ассоциации и выборы из числа представителей членов Ассоциации. Голосование проводить списком в обоих случаях.

Голосовали:

- «за» - 28 голосов
- «против» - нет
- «воздержались» - нет

Решили: провести выборы Совета Ассоциации в 2 этапа: выборы независимых членов Ассоциации и выборы из числа представителей членов Ассоциации. Голосование проводить списком в обоих случаях.

Слушали Яшина И.А., Изранцеву Т.Д., Падуна Э.В., Гаврилина И.А. с предложениями по следующим кандидатам в состав независимых членов Совета Ассоциации:

1. Астафьева Т.В. – заместитель начальника Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.
2. Квашнин И.В.
3. Ачалов Александр Евгеньевич – депутат Рязанской областной Думы.

Голосование решили провести списком.

Голосовали:

- «за» - 22 голосов
- «против» - нет
- «воздержались» - 6 голосов

Решили избрать в состав независимых членов Ассоциации следующие кандидатуры:

1. Астафьева Т.В. – заместитель начальника Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.
2. Квашнин И.В.
3. Ачалов Александр Евгеньевич – депутат Рязанской областной Думы.

Слушали Ткачук С.Ю., Гурскую Н.Е., Ершову И.Е. с предложениями по следующим кандидатам в состав членов Совета из числа представителей членов Ассоциации:

1. Падун Э.В. – директор ООО УО «Комбайнбыт-Сервис».
2. Давтян Р.А. – директор ООО «ГУЖК Октябрьского р-на г. Рязани».
3. Науменко А.В. – директор ООО «Жилсервис».
4. Изранцева Т.Д. – директор ООО «ЖЭУ №12».
5. Яшин И.А. - директор ООО «ГУЖК Железнодорожного р-на г. Рязани».
6. Фомин С.В. – директор ООО «ЖЭУ №9».

Голосование решили провести списком.

Голосовали:

- «за» - 28 голосов
- «против» - нет
- «воздержались» - нет

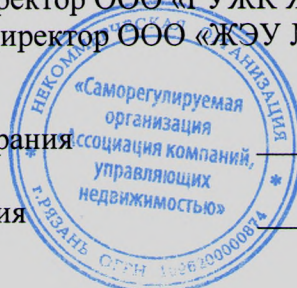
Решили:

Избрать в состав членов Совета из числа представителей членов Ассоциации следующие кандидатуры:

4. Падун Э.В. – директор ООО УО «Комбайнбыт-Сервис».
5. Давтян Р.А. – директор ООО «ГУЖК Октябрьского р-на г. Рязани».
6. Науменко А.В. – директор ООО «Жилсервис».
7. Изранцева Т.Д. – директор ООО «ЖЭУ №12».
8. Яшин И.А. - директор ООО «ГУЖК Железнодорожного р-на г. Рязани».
9. Фомин С.В. – директор ООО «ЖЭУ №9».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Квашнин И.В.

Абаева М.А.